

## WYKAZ

### **nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Lubomino przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

#### **OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI :**

##### **1. Sprzedaż:**

- Nieruchomość gruntowa zabudowana stanowiąca działkę nr 69/1 o powierzchni 1,1778 ha, położona w obrębie Piotrowo gmina Lubomino, udział w częściach wspólnych budynku mieszkalnego i gospodarczego oraz w działce nr 69/1 wynosi 52/100. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym dwurodzinnym o pow. użytkowej 191,40 m<sup>2</sup>, parterowy, częściowo podpiwniczony, zagospodarowany na cele mieszkalne, zbudowany w technologii tradycyjnej. W budynku doprowadzona instalacja elektryczna. W budynku znajdują się następujące pomieszczenia: dwa pokoje, dwie kuchnie, korytarz, składzik, budynek wymaga remontu oraz zabudowana budynkiem gospodarczym, parterowym, bez podpiwniczenia, wybudowany z cegły czerwonej. Dach w złym stanie technicznym, wymaga wymiany. Budynek w złym stanie technicznym, o powierzchni użytkowej 144,00 m<sup>2</sup>. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubomino MNU-zabudowa zagrodowo – mieszkaniowa. Dojazd do nieruchomości zróżnicowany: szosa asfaltowa Lubomino-Rogiedle oraz drogi szutrowe i polne.

**Wartość rynkowa nieruchomości według wyceny – 94 000 zł.**

Księga wieczysta nieruchomości – OL10/00038259/8.

**FORMA ZBYCIA :** sprzedaż

**TRYB ZBYCIA:** przetarg ustny nieograniczony

**WŁAŚCICIEL:** Gmina Lubomino

Niniejszy wykaz podlega publicznemu wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Lubomino i wiejskiej tablicy ogłoszeń w miejscowości: Piotrowo przez okres 21 dni od dnia 03.09.2020 r. do dnia 23.09.2020 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W/w ogłoszenie /komunikat/  
wywieszono do wiadomości  
dnia 03.09.2020  
zdjęto z tablicy ogłoszeń  
dnia .....

W/w ogłoszenie/komunikat/  
opublikowano na  
bip.lubomino.tensoft.pl  
dn. 03.09.2020  
podpis A. Mazur

  
WÓJT  
mgr Andrzej Mazur