

Lubomino, 08.04.2014 r.

RGKiT 6840.5.2014

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 w związku z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

## WÓJT GMINY LUBOMINO

ogłasza

**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej ,  
stanowiącej własność Gminy Lubomino.**

### I. PRZEDMIOT SPRZEDAŻY:

Nieruchomość gruntowa rolna , oznaczona numerem ewidencyjnym nr 51 o powierzchni 1,9300 ha, położona w miejscowości Wolnica, obręb Wolnica . Rodzaj użytków: RIV- 1,3300 ha, PsVI – 0,5800 ha, N – 0,0200 ha.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania Gminy Lubomino – tereny rolne.

II. KSIĘGA WIECZYSTA NIERUCHOMOŚCI: KW OL10/00038705/0

III. FORMA ZBYCIA : sprzedaż

IV. TRYB ZBYCIA: nieograniczony przetarg ustny

V. Obciążenia nieruchomości : brak

VI. Zobowiązania , których przedmiotem jest nieruchomość : brak.

### WARUNKI PRZETARGOWE:

1. Cena wywoławcza przedmiotu przetargu wg wyceny rzeczoznawcy wynosi: **28720,00 zł.**
2. Przetarg odbędzie się dnia **9 maja 2014 r. o godz. 8<sup>00</sup>** – w sali narad Urzędu Gminy Lubomino ul. Kopernika 7.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w podanej niżej wysokości na konto Gminy Lubomino Nr 57 8857 1054 3001 0007 0292 0005 .
4. Wadium wynosi: **3000,00 zł.**
5. Termin wpłacenia wadium upływa dnia **6 maja 2014 r.**
6. Wadium wniesione przez oferenta który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wyznaczonym na podpisanie umowy, Gmina Lubomino może odstąpić od jej zawarcia a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu , jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub

odwołania przetargu. Za zamknięcie przetargu uważa się spisanie protokołu z jego przeprowadzenia.

**8.** Przetarg jest ważny choćby wziął w nim udział tylko jeden oferent.

**9.** Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

**10.** O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

**11.** Gmina Lubomino zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Lubomino ul. Kopernika 7 , pokój 8 lub 9 , tel. 89 532 44 59, 89 532 44 60.

*Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na okres 30 dni tj. od dnia 08.04.2014 r. do dnia 08.05.2014 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Lubomino , wiejskiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Wolnica oraz na [www.bip.lubomino.tensoft.pl](http://www.bip.lubomino.tensoft.pl).*

**WOJT**  
*mgr Andrzej Mazur*