

INFORMACJA

Na podstawie art. 43 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko podaję do publicznej wiadomości informację o przyjęciu dokumentu i możliwościach zapoznania się z jego treścią tj. uchwały Rady Gminy Lubomino Nr XXXI/215/2018 z dnia 15 listopada 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania gminy Lubomino obręb Lubomino wraz z uzasadnieniem wyboru przyjętego dokumentu zgodnie z warunkami art. 55 ust.3 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

I. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu:

1. Projekt zmiany planu miejscowego wykonano zgodnie z uchwałą Nr XX/139/17 Rady Gminy Lubomino z dnia 16 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubomino dla obrębów Lubomino, Wilczkowo, Wolnica.
2. Zmianę obowiązującej uchwały wykonano zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 283); w szczególności zastosowano przepisy § 82-97 regulujące sposób dokonania zmiany uchwały; zmiany wprowadza się odrębną uchwałą zmieniającą; uchwała zmieniająca zawiera przepisy zastępujące, uzupełniające przepisy uchwały zmienianej; uchwała zmieniająca zawiera przepisy zastępujące fragment rysunku uchwały zmienianej; dokonano wyboru optymalnego w danych warunkach rozwiązania prawnego; przepisy są redagowane zwięźle, syntetycznie, bez nadmiernej szczegółowości; zastosowano zasady oszczędności i celowości.
3. Materiały planistyczne sporządzone na podstawie przepisów odrębnych, wykorzystywane na potrzeby projektu planu były aktualne na dzień przystąpienia do sporządzania projektu planu.
4. Materiały planistyczne sporządzone na potrzeby projektu planu miejscowego były aktualne na dzień przekazania projektu planu do opiniowania i uzgodnień.
5. W obowiązującym planie miejscowym zmienia się fragment rysunku obowiązującego planu miejscowego obrębów geodezyjnych Lubomino, Wilczkowo, Wolnica. Tekst obowiązującego planu miejscowego pozostaje bez zmian.
6. Projekt zmiany planu miejscowego wykonano zgodnie z warunkami art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
7. Zgodnie z warunkami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko opublikowano odpowiednie obwieszczenia i ogłoszenia, wyznaczono terminy składania wniosków, w ustalonym terminie nie zgłoszono wniosków.
8. Uzyskano uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lidzbarku Warm. w sprawie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie.
9. Wykonano prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

10. Dokumentacja projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko została przekazana do uzgodnień i zaopiniowania między innymi do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie Wydział Spraw Terenowych w Elblągu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lidzbarku Warm.
11. Uzyskano wymagane uzgodnienie i opinie.
12. Warunki uzyskanych opinii i uzgodnień uwzględniono w projekcie planu miejscowego w zakresie zgodnym z właściwością organu i warunkami ustawowymi.
13. Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu.
14. W wyznaczonym w ogłoszeniu terminie zorganizowano dyskusję publiczną.
15. Wójt Gminy dokonał rozpatrzenia zgłoszonych uwag w terminie nie dłuższym niż 21 dni od upływu terminu składania uwag.
16. Organ opracowujący projekt planu miejscowego zapewnił udział społeczeństwa w procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, wziął pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, złożone wnioski, rozpatrzył uwagi, uwzględnił uzyskane uzgodnienia i opinie instytucji i organów upoważnionych.
17. Po przeprowadzeniu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, na podstawie uzyskanych opinii i uzgodnień stwierdzono, że nie zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 34 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w sprawie znacząco negatywnego oddziaływania na obszary Natura 2000.
18. Ustalenia planu miejscowego nie powodują znaczącego negatywnego oddziaływania na cele ochrony obszarów Natura 2000, w szczególności nie pogarszają stanu siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków roślin i zwierząt dla których ochrony wyznaczono obszary Natura 2000.
19. Nie stwierdzono negatywnego wpływu na gatunki, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000 oraz i integralność obszarów lub jego powiązania z innymi obszarami.
20. Dokumentacja wykonania procedur procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z warunkami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko wraz z uzyskanymi uzgodnieniami, opiniami, została dołączona do dokumentacji prac planistycznych.
21. Sporządzono wersje projektu planu miejscowego z alternatywnymi rozwiązaniami sposobu zagospodarowania terenów. Proponowane rozwiązania alternatywne zostały negatywnie uzgodnione przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie.
22. Projekt planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lubomino.
23. W planie uwzględniono:
 - główne cele ekonomiczne, społeczne, kulturowe, przyrodnicze, przestrzenne rozwoju Gminy,
 - ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego w zakresie energetyki, komunikacji, środowiska przyrodniczego, inwestycji o znaczeniu ponadlokalnym,
 - uwarunkowania zewnętrzne rozwoju gminy,
 - powiązania przyrodnicze, komunikacyjne, infrastrukturalne,
 - uwarunkowania zagospodarowania wynikające z programów, polityk, strategii regionalnych i województwa,
 - uwarunkowania opracowań polityk i strategii krajowych,
 - stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony,

- stan środowiska, w tym rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych,
 - wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - potrzeby i możliwości rozwoju gminy,
 - warunki i jakość życia mieszkańców.
24. Wykonanie czynności określonych w art.17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym udokumentowano poprzez sporządzenie dokumentacji prac planistycznych zgodnie z par.12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu planu zagospodarowania przestrzennego.

II. Informacje wymagane w art. 55 ust.3 pkt.1 do 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

1. W planie miejscowym uwzględniono ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.
2. Uwzględniono opinie i warunki uzgodnienia wydane przez PPIS w Lidzbarku Warm. i RDOŚ w Olsztynie.
3. W trakcie postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu planu miejscowego nie zgłoszono wniosków.
4. Zgłoszone uwagi zostały rozpatrzone i dokonano rozstrzygnięć w zakresie sposobu ich rozpatrzenia.
5. Postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko nie było wymagane.
6. Propozycje metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji planu miejscowego:
 - dla terenów objętych planem miejscowym proponuje się monitoring państwowy środowiska prowadzony przez odpowiednie organy administracji, powołane do badania stanu środowiska,
 - monitoring powinien obejmować jakość powietrza, wód, gleby, ziemi, monitoring hałasu, pól magnetycznych, przyrody, metody, częstotliwość, sposób udostępniania wyników badań, pomiarów w ramach monitoringu określają przepisy odrębne,
 - w przypadku skarg mieszkańców na uciążliwości wynikające z wprowadzenia ustaleń planu, analizę realizacji planu i badanie skażenia środowiska powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji samorządowej w ramach monitoringu państwowego,
 - minimum raz w czasie kadencji Rady Gminy, Wójt zobowiązany jest do dokonania analizy zmian w zagospodarowaniu terenów oraz wniosków w sprawie zmiany planu,
 - wyniki ww analiz powinny być przedstawione Radzie Gminy, tryb postępowania określa ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których wymagana jest decyzja o uwarunkowaniach środowiskowych, obowiązywać będzie monitoring środowiska w zakresie określonym w wydanej decyzji.
7. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień planu:
 - prowadzenie rejestru miejscowych planów,
 - rejestrowanie wniosków o sporządzenie miejscowych planów lub ich zmianę, gromadzenie materiałów z nimi związanych,
 - oceny rozwoju gospodarczego, przedsiębiorczości, przemian struktury agrarnej, rozwoju budownictwa,
 - ocena warunków i jakości klimatu akustycznego,
 - analiza wyników raportu z wykonania gminnego programu ochrony środowiska i

- sprawozdania z wykonania gminnego planu gospodarki odpadami (częstotliwość zgodnie z przepisami szczegółowymi),
- współpraca w realizacja monitoringu państwowego, analiza raportów, składanie wniosków.

Wójt Gminy Lubomino
Andrzej Mazur