

Lubomino, 08.08.2014 r.

RGKiT 6840.9.2014

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 w związku z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

WÓJT GMINY LUBOMINO

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Lubomino.

I. PRZEDMIOT SPRZEDAŻY:

Nieruchomość gruntowa zabudowana studnią głębinową oznaczona jako działka nr 72/1 o powierzchni 0,1100 ha położona w obrębie ewidencyjnym Wolnica. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubomino oznaczona jako tereny zabudowy zagrodowej.

II. KSIĘGA WIECZYSTA NIERUCHOMOŚCI: KW OL10/00086953/4

III. FORMA ZBYCIA : sprzedaż

IV. TRYB ZBYCIA: nieograniczony przetarg ustny

V. Obciążenia nieruchomości : brak

VI. Zobowiązania , których przedmiotem jest nieruchomość : brak.

WARUNKI PRZETARGOWE:

1. Cena wywoławcza przedmiotu przetargu wg wyceny rzeczoznawcy wynosi: **32690,00 zł netto**.
2. Przetarg odbędzie się dnia **12 września 2014 r. o godz. 8³⁰** – w sali narad Urzędu Gminy Lubomino ul. Kopernika 7.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w podanej niżej wysokości na konto Gminy Lubomino Nr 57 8857 1054 3001 0007 0292 0005 .
4. Wadium wynosi: **3270,00 zł** .
5. Termin wpłacenia wadium upływa dnia **09.09.2014 r.**
6. Wadium wniesione przez oferenta który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wyznaczonym na podpisanie umowy, Gmina Lubomino może odstąpić od jej zawarcia a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu , jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu. Za zamknięcie przetargu uważa się spisanie protokołu z jego przeprowadzenia.

8. Przetarg jest ważny choćby wziął w nim udział tylko jeden oferent.
9. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.
10. O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
11. Gmina Lubomino zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.
12. Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Lubomino ul. Kopernika 7 , pokój 8 lub 9 , tel. 89 532 44 59, 89 532 44 60.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na okres 30 dni tj. od dnia 08.08.2014 r. do dnia 09.09.2014 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Lubomino , wiejskiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Wolnica oraz na www.bip.lubomino.tensoft.pl.

WÓJT
Andrzej Mazur