

Lubomino, dnia 16.03.2020r.

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 w związku z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

## WÓJT GMINY LUBOMINO

ogłasza

**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Lubomino.**

### I. PRZEDMIOT SPRZEDAŻY:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działki nr 2/1 o powierzchni 1,7825 ha obręb Wapnik, gmina Lubomino, stanowiąca własność gminy Lubomino. Teren o kształcie działki zbliżony do prostokąta. Rodzaj użytków Lzr-RV i RVI – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, N- nieużytki, RV i RVI- grunty orne. Działka niezagospodarowana, położona jest poza zwartą zabudową wsi Wapnik. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubomino R -rolne. Dojazd do nieruchomości szosą asfaltową do wsi Wapnik, następnie drogą gruntową ok. 1 km.

**II. KSIĘGA WIECZYSTA NIERUCHOMOŚCI:** KW OL10/00038699/4

**III. FORMA ZBYCIA :** sprzedaż

**IV. TRYB ZBYCIA:** przetarg ustny nieograniczony

**V. Obciążenia nieruchomości :** brak

**VI. Zobowiązania , których przedmiotem jest nieruchomość :** brak.

### WARUNKI PRZETARGOWE:

1. Cena wywoławcza przedmiotu przetargu wynosi: **26 500,00 zł. netto**
2. Przetarg odbędzie się dnia **24 kwietnia 2020 r. o godz. 8<sup>30</sup>** – w sali narad Urzędu Gminy Lubomino ul. Kopernika 7.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w podanej niżej wysokości na konto Gminy Lubomino Nr 57 8857 1054 3001 0007 0292 0005 .
4. Wadium wynosi: **2600,00 zł.**
5. Termin wpłacenia wadium upływa dnia **20 kwietnia 2020 r.**
6. Wadium wniesione przez oferenta który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wyznaczonym na podpisanie umowy, Gmina Lubomino może odstąpić od jej zawarcia a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu , jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu. Za zamknięcie przetargu uważa się spisanie protokołu z jego przeprowadzenia.
8. Przetarg jest ważny choćby wziął w nim udział tylko jeden oferent.
9. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.
10. O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
11. Gmina Lubomino zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Lubomino ul. Kopernika 7 , pokój 8 lub 9 , tel. 89 532 44 59, 89 532 44 60.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na okres od dnia 16.03.2020 r. do dnia 16.04.2020 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Lubomino, lokalnej gazecie, wiejskiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Wapnik, na [www.bip.lubomino.tensoft.pl](http://www.bip.lubomino.tensoft.pl) i [www.lubomino.ug.gov.pl](http://www.lubomino.ug.gov.pl)

W/w ogłoszenie/komunikat/  
opublikowano na

[bip.lubomino.tensoft.pl](http://bip.lubomino.tensoft.pl)

dn. 16.03.2020r.

podpis 

W/w ogłoszenie /komunikat/  
wywieszono do wiadomości

dnia 16.03.2020r.

zdjęto z tablicy ogłoszeń

dnia .....

WÓJT

mgr Andrzej Mazur