

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 w związku z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

WÓJT GMINY LUBOMINO

ogłasza

**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej ,
stanowiącej własność Gminy Lubomino.**

I. PRZEDMIOT SPRZEDAŻY:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona jako działka nr 128/11 o powierzchni 0,1539 ha położona w obrębie ewidencyjnym Wilczkowo. Działka położona jest w południowej części wsi Wilczkowo w odległości ok. 70 m od szosy Dobre Miasto – Miłakowo. Dojazd do działki drogą wewnętrzną 128/8 .

W miejscowym planie zagospodarowania Gminy Lubomino oznaczona jako zabudowa usługowa , usługi edukacji i usługi sportu.

II. KSIĘGA WIECZYSTA NIERUCHOMOŚCI: KW OL10/00044044/3

III. FORMA ZBYCIA : sprzedaż

IV. TRYB ZBYCIA: nieograniczony przetarg ustny

V. Obciążenia nieruchomości : brak

VI. Zobowiązania , których przedmiotem jest nieruchomość : brak.

WARUNKI PRZETARGOWE:

1. Cena wywoławcza przedmiotu przetargu wg wyceny rzeczoznawcy wynosi: **19 945,00 zł.**
2. Przetarg odbędzie się dnia **13 marca 2014 r. o godz. 8⁰⁰** – w sali narad Urzędu Gminy Lubomino ul. Kopernika 7.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w podanej niżej wysokości na konto Gminy Lubomino Nr 57 8857 1054 3001 0007 0292 0005 .
4. Wadium wynosi: **2 000,00 zł .**
5. Termin wpłacenia wadium upływa dnia **7 marca 2014 r.**
6. Wadium wniesione przez oferenta który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wyznaczonym na podpisanie umowy, Gmina Lubomino może odstąpić od jej zawarcia a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub

odwołaniu przetargu , jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu. Za zamknięcie przetargu uważa się spisanie protokołu z jego przeprowadzenia.

8. Przetarg jest ważny choćby wziął w nim udział tylko jeden oferent.

9. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

10. O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

11. Gmina Lubomino zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

12. Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Lubomino ul. Kopernika 7 , pokój 8 lub 9 , tel. 89 532 44 59, 89 532 44 60.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na okres 30 dni tj. od dnia 11.02.2014 r. do dnia 12.03.2014 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Lubomino , wiejskiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Wilczkowo oraz na www.bip.lubomino.tensoft.pl.

WOJT
4
mgr Andrzej Mazur