

Lubomino, dnia 20.10.2020r.

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 w związku z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

## WÓJT GMINY LUBOMINO

ogłasza

**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej ,  
stanowiącej własność Gminy Lubomino.**

### I. PRZEDMIOT SPRZEDAŻY:

Nieruchomość gruntowa zabudowana stanowiąca działkę nr 69/1 o powierzchni 1,1778 ha, położona w obrębie Piotrowo gmina Lubomino, udział w częściach wspólnych budynku mieszkalnego i gospodarczego oraz w działce nr 69/1 wynosi 52/100. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym dwurodzinnym o pow. użytkowej 191,40 m<sup>2</sup>, budynek parterowy, częściowo podpiwniczony, zagospodarowany na cele mieszkalne, zbudowany w technologii tradycyjnej. W budynku doprowadzona instalacja elektryczna. W budynku znajdują się następujące pomieszczenia: dwa pokoje, dwie kuchnie, korytarz, składzik. Budynek wymaga remontu. Na działce znajduje się budynek gospodarczy , parterowy , bez podpiwniczenia ,wybudowany z cegły czerwonej. Dach w złym stanie technicznym, wymaga wymiany. Budynek w złym stanie technicznym, o powierzchni użytkowej 144,00 m<sup>2</sup>. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubomino MNU- zabudowa zagrodowo – mieszkaniowa. Dojazd do nieruchomości zróżnicowany: szosa asfaltowa Lubomino-Rogiedle oraz drogi szutrowe i polne.

**II. KSIĘGA WIECZYSTA NIERUCHOMOŚCI:** KW OL10/00038259/8

**III. FORMA ZBYCIA :** sprzedaż

**IV. TRYB ZBYCIA:** przetarg ustny nieograniczony

**V. Obciążenia nieruchomości :** brak

**VI. Zobowiązania ,** których przedmiotem jest nieruchomość : brak.

### WARUNKI PRZETARGOWE:

1. Cena wywoławcza przedmiotu przetargu wynosi: **94 000,00 zł.**
2. Przetarg odbędzie się dnia **24 listopada 2020 r. o godz. 8<sup>30</sup>** – w sali narad Urzędu Gminy Lubomino ul. Kopernika 7.

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w podanej niżej wysokości na konto Gminy Lubomino Nr 57 8857 1054 3001 0007 0292 0005 .
4. Wadium wynosi: **9500,00 zł** .
5. Termin wpłacenia wadium upływa dnia **19 listopada 2020 r.**
6. Wadium wniesione przez oferenta który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wyznaczonym na podpisanie umowy, Gmina Lubomino może odstąpić od jej zawarcia a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu , jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu. Za zamknięcie przetargu uważa się spisanie protokołu z jego przeprowadzenia.
8. Przetarg jest ważny choćby wziął w nim udział tylko jeden oferent.
9. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.
10. O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
11. Gmina Lubomino zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Lubomino ul. Kopernika 7 , pokój 8 lub 9 , tel. 89 532 44 59, 89 532 44 60.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na okres od dnia 20.10.2020 r. do dnia 20.11.2020 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Lubomino, lokalnej gazecie, wiejskiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Piotrowo, na [www.bip.lubomino.tensoft.pl](http://www.bip.lubomino.tensoft.pl) i [www.lubomino.ug.gov.pl](http://www.lubomino.ug.gov.pl)

W/w ogłoszenie (komunikat)  
wywieszono do wiadomości  
dnia 20.10.2020  
zdjęte z tablicy ogłoszeń  
dnia .....

W/w ogłoszenie (komunikat)  
opublikowano na  
[bip.lubomino.tensoft.pl](http://bip.lubomino.tensoft.pl)  
dn. 20.10.2020  
podpis ... *[signature]*

*[Signature]*  
Wojciech  
mgr Andrzej Mazur