**UMOWA Nr. RGKiT …………. . 2017**

Zawarta w dniu …………………………… r. w Lubominie pomiędzy:

**Gminą Lubomino** , z siedzibą przy ul. Kopernika 7 11-135 Lubomino , NIP 743 19 91 269 , REGON 510742770

reprezentowaną przez Andrzeja Mazura – Wójta Gminy Lubomino,

przy kontrasygnacie Marii Wojtczak – Skarbnika Gminy

zwanej w dalszej części umowy Zamawiającą

a

**…………………………………………………………………………………………………….** , NIP …………………. , REGON ………………………….reprezentowanym przez …………………………………………………………………………………………………......

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą

o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a wykonawca przyjmuje do wykonania usługi polegające na : „**Usuwaniu wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Lubomino” .**
2. Przedmiot umowy obejmuje:

Przedmiotem zamówienia są usługi polegające na: demontażu, transporcie i utylizacji azbestu i wyrobów zawierających azbest (płyty faliste azbestowo –cementowe) z obiektów budowlanych (mieszkalnych i gospodarczych) z nieruchomości położonych na terenie gminy Lubomino.  
**3.** Zakres zadania obejmuje:   
**1)** demontaż płyt falistych azbestowo - cementowych z pokryć dachowych, ich załadunek, transport oraz unieszkodliwienie na składowisku odpadów niebezpiecznych. Szacunkowa ilość wyrobów zawierających azbest z pokryć dachowych do demontażu, załadunku, transportu oraz unieszkodliwienia na składowisku odpadów niebezpiecznych zgodnie ze zgłoszeniami (wnioskami) właścicieli budynków została określona na około **2,833 Mg** ,  
**2)** odbiór wraz z załadunkiem oraz transportem i unieszkodliwieniem na składowisku odpadów niebezpiecznych płyt falistych azbestowo - cementowych. Szacunkowa ilość wyrobów zawierających azbest do odbioru, załadunku, transportu oraz unieszkodliwienia na składowisku odpadów niebezpiecznych zgodnie ze zgłoszeniami (wnioskami) właścicieli budynków i jednostki samorządu terytorialnego została określona na około **33,840 Mg** .

3. Wyżej wymienione ilości są ilościami szacunkowymi i mogą ulec zmianie .

4. Ceny zostały ustalone na podstawie złożonego formularza ofertowego , który stanowi załącznik do niniejszej umowy.

5. Ważenie wyrobów zawierających azbest musi odbyć się na posiadłości z której są zabierane w obecności właściciela . Koszty ważenia wyrobów zawierających azbest ponosi Wykonawca. Ważenie (wagą zapewnioną przez Wykonawcę) zdemontowanych i odbieranych odpadów zawierających azbest powinno się odbywać w obecności właściciela nieruchomości i ewentualnie w obecności przedstawiciela Zamawiającego.

**§ 2**

1. Strony ustalają termin realizacji usługi : do dnia 30 września 2017 r.

2. Wykonawca otrzyma od zamawiającego wykazy nieruchomości , z których mają zostać usunięte wyroby zawierające azbest .

3. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 14 dni od podpisania umowy ustalić z właścicielami nieruchomości (w porozumieniu z Zamawiającym) harmonogram prac , wskazujący konkretne terminy realizacji przedmiotu zamówienia w odniesieniu do poszczególnych budynków . Powyższy harmonogram prac należy dostarczyć Zamawiającemu. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania terminów demontażu lub odbioru wyrobów zawierających azbest zgodnie z ustalonym harmonogramem prac.

Zmiany terminów demontażu/odbioru wyrobów zawierających azbest muszą być szczegółowo ustalane z właścicielami nieruchomości.

Wszelkie zmiany terminów określonych w harmonogramie Wykonawca powinien niezwłocznie zgłaszać Zamawiającemu z pisemnym uzasadnieniem przyczyn.

4. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania terminów demontażu lub odbioru wyrobów zawierających azbest zgodnie z ustalonym harmonogramem prac.

**§ 3**

* 1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie usługi na podstawie protokołu odbioru potwierdzającego zakres wykonanego zadania wg. niżej wymienionych cen jednostkowych:

1. cena za demontaż 1 Mg wyrobów azbestowych , ich załadunek , transport i utylizację na składowisku odpadów niebezpiecznych wynosi brutto …………………….. zł (słownie: ……………………………………………………………………………..),
2. cena za odbiór 1 Mg wyrobów azbestowych , ich załadunek , transport i utylizację na składowisku odpadów niebezpiecznych wynosi brutto …………………………….. zł (słownie : ……………………………………………………………………………..).

* 1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy nie może przekroczyć wraz z należnym podatkiem VAT kwoty w wysokości ………………………………………… zł brutto (słownie: ……………………………………………………………………………………………).
  2. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszelkie obowiązki niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia.

2. Podstawą do opłacenia usługi będzie faktura VAT wraz z załączonymi dokumentami tj.

1) kartami ewidencji odpadów,   
2)pozytywnymi, bezusterkowymi protokołami odbioru robót podpisanymi przez przedstawiciela Zamawiającego, właściciela nieruchomości oraz Wykonawcę – po zakończeniu prac na danej posesji/budynku, potwierdzającymi ilość zdemontowanego pokrycia dachowego lub ilości wywiezionych z nieruchomości wyrobów zawierających azbest ,  
3) kartami przekazania odpadów na składowisko z poszczególnych nieruchomości określającymi ilość przekazanych odpadów w Mg,

4) zbiorczą kartą przekazania odpadów na składowisko,  
5) oświadczeniem właściciela nieruchomości o zakończeniu prac i braku uwag,   
6) oświadczeniem Wykonawcy o prawidłowości wykonania robót i oczyszczenia terenu z azbestu.

3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty za wykonaną usługę w terminie 30 dni od dnia złożenia sprawdzonej przez Zamawiającego faktury oraz załączonych dokumentów na konto nr ………………………………………………………………………………………………………

**§ 4**

Kary umowne:

1. Strony ustalają, że w razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy będą mogły naliczyć następujące kary umowne.
2. Za niewykonanie w terminie określonym w § 2 ust. 1 przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto, o której mowa w § 3 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia.
3. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – Wykonawca zapłaci karę w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 3 ust.2,
4. Jeżeli Zamawiający wypowie umowę lub od niej odstąpi, Wykonawcy należy się część  wynagrodzenia za wydatki poniesione do dnia wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy do wysokości faktycznie poniesionych kosztów.
5. Wykonawca będzie mógł naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za opóźnienie za każdy dzień zwłoki w zapłacie faktury.
6. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.

**§ 5**

Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy osobie trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 6**

W sprawach nieuregulowanych niniejsza umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 7**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności .

2. Zmiana umowy może nastąpić w sytuacji gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności , których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i może dotyczyć :

1) zmniejszenia lub zwiększenia ilości wyrobów zawierających azbest przeznaczonych do ich usunięcia,

2) zmiany terminu przewidzianego na zakończenie wykonywania usługi w przypadku:

a) zmian spowodowanych warunkami atmosferycznymi , w szczególności klęsk żywiołowych , warunkami atmosferycznymi odbiegającymi od typowych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych,

b) zmian spowodowanych nieprzewidzianymi warunkami terenowymi,

c) innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy , skutkujących niemożliwością prowadzenia czynności przewidzianych umową.

**§ 8**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach , po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron

…....................................................... ….....................................................

**Zamawiający Wykonawca**