

Lubomino, 28.01.2020 r.

RGKiT 7125.1.2020

WYKAZ
nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Lubomino
przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

1. **Oznaczenie nieruchomości** : lokal mieszkalny nr 2 o pow. 58,96 m² w budynku nr 70 w Lubominie , obręb Lubomino, Gmina Lubomino wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w działce nr 70/2 w wysokości 46/100 części .
2. **Opis nieruchomości**: lokal mieszkalny nr 2 o pow. 58,96 m² w budynku nr 70 w Lubominie. W skład lokalu wchodzi : dwa pokoje, kuchnia, korytarz i łazienka z wc. Lokal posiada instalację elektryczną , wodną z sieci wiejskiej . Lokal bez ocieplenia. Lokal położony na parterze budynku.
Budynek , w którym znajduje się przedmiotowy lokal to budynek wolnostojący parterowy ze strychem, z dachem wysokim dwuspadowym krytym dachówką ceramiczną, częściowo podpiwniczony. Obiekt wyposażony jest w sieć wodociągową, elektryczną , stolarka okienna drewniana oraz PCV.
Działka , na której położony jest budynek – 70/2 o pow. 0,2952 ha.
Dojazd do nieruchomości szosą asfaltową ok. 1300 m w kierunku wsi Opin oraz drogą gruntową ok. 150m.
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubomino – RMN- zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna .
3. **Wartość netto nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz działce w wysokości 46/100 części – 78 350,00 zł , w tym wartość rynkowa udziału w działce 14 380,00 zł.**
4. **Forma zbycia** : sprzedaż.
5. **Tryb zbycia**: bezprzetargowo.

Wykaz podlega publicznemu wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Lubomino i wiejskich tablicach ogłoszeń w miejscowości Lubomino przez okres od dnia 29.01.2020 r. do dnia 19.02.2020 r.

Osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami , mogą składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości w terminie do dnia 08.03.2020 r. w sekretariacie Urzędu Gminy Lubomino.


mgr Andrzej Mazur