

Lubomino, dnia 14.05.2020r.

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 w związku z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

WÓJT GMINY LUBOMINO

ogłasza

**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej,
stanowiącej własność Gminy Lubomino.**

I. PRZEDMIOT SPRZEDAŻY:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działki nr 14/3 o powierzchni 0,1970 ha w miejscowości Poborowo, obręb Poborowo, gmina Lubomino, stanowiąca własność Gminy Lubomino. Na części działki znajdują się ruiny murów po byłych zabudowaniach. Teren o kształcie działki zbliżony do prostokąta. Rodzaj użytków Br/RV-grunty rolne zabudowane, N- nieużytki. Działka niezagospodarowana, położona jest poza zwartą zabudową wsi Poborowo. Teren nieuzbrojony. Teren działki to w większości płaski – częściowo porośnięty krzakami, osikami oraz resztki ruin po zabudowie. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubomino – RMN – zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej. Dojazd do działki szosą asfaltową Orneta – Lubomino – Wolnica oraz drogą gruntową, miejscami trudny przejazd.

II. KSIĘGA WIECZYSTA NIERUCHOMOŚCI: KW OL10/00037220/9

III. FORMA ZBYCIA : sprzedaż

IV. TRYB ZBYCIA: przetarg ustny nieograniczony.

V. Obciążenia nieruchomości : brak

VI. Zobowiązania , których przedmiotem jest nieruchomość : brak.

WARUNKI PRZETARGOWE:

1. Cena wywoławcza przedmiotu przetargu wynosi: **12 170,00 zł netto**
2. Przetarg odbędzie się dnia **18 czerwca 2020 r. o godz. 10⁰⁰** – w sali narad Urzędu Gminy Lubomino ul. Kopernika 7.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w podanej niżej wysokości na konto Gminy Lubomino Nr 57 8857 1054 3001 0007 0292 0005 .
4. Wadium wynosi: **1300,00 zł** .
5. Termin wpłacenia wadium upływa dnia **12 czerwca 2020 r.**
6. Wadium wniesione przez oferenta który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wyznaczonym na podpisanie umowy, Gmina Lubomino może odstąpić od jej zawarcia a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu , jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu. Za zamknięcie przetargu uważa się spisanie protokołu z jego przeprowadzenia.
8. Przetarg jest ważny choćby wziął w nim udział tylko jeden oferent.
9. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.
10. O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
11. Gmina Lubomino zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Lubomino ul. Kopernika 7 , pokój 8 lub 9 , tel. 89 532 44 59, 89 532 44 60.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na okres od dnia 14.05.2020 r. do dnia 14.06.2020 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Lubomino, lokalnej gazecie, wiejskiej tablicy ogłoszeń oraz w miejscowości Poborowo, na www.bip.lubomino.tensoft.pl i www.lubomino.ug.gov.pl

W/w ogłoszenie/komunikat/
opublikowano na

bip.lubomino.tensoft.pl

dn. 14.05.2020r.

podpis *[podpis]*

W/w ogłoszenie /komunikat/
wywieszono do wiadomości

dnia 14.05.2020r.

zdjęto z tablicy ogłoszeń

dnia

WÓJT
[podpis]
mar Andrzej Mazur