

Lubomino, dnia 21.10.2020r.

**WÓJT GMINY LUBOMINO**

ogłasza

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Lubomino.****I. PRZEDMIOT SPRZEDAŻY:**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działki nr 128/10 o powierzchni 0,1717 ha obręb Wilczkowo, gmina Lubomino, stanowiąca własność Gminy Lubomino. Działka położona jest w zwartej zabudowie wsi Wilczkowo, w pobliżu od szosy asfaltowej Dobre Miasto – Miłakowo. Dojazd do działki zapewnia droga żwirowa. Teren działki to w całości teren podmokły i zakrzaczony. Teren zagłębiony, porośnięty krzakami. Kształt działki- prostokąt. Działka stanowi użytek rolny klasy – PsV. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubomino – MNU- zabudowa mieszkaniowo-usługowa.

**II. KSIĘGA WIECZYSTA NIERUCHOMOŚCI:** KW OL10/00044044/3**III. FORMA ZBYCIA :** sprzedaż**IV. TRYB ZBYCIA:** przetarg ustny nieograniczony**V. Obciążenia nieruchomości :** brak**VI. Zobowiązania ,** których przedmiotem jest nieruchomość : brak.**WARUNKI PRZETARGOWE:**

1. Cena wywoławcza przedmiotu przetargu wynosi: **39 150,00 zł. netto**
2. Przetarg odbędzie się dnia **24 listopada 2020 r. o godz. 9<sup>00</sup>** – w sali narad Urzędu Gminy Lubomino ul. Kopernika 7.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w podanej niżej wysokości na konto Gminy Lubomino Nr 57 8857 1054 3001 0007 0292 0005 .
4. Wadium wynosi: **4000,00 zł**
5. Termin wpłacenia wadium upływa dnia **19 listopada 2020 r.**
6. Wadium wniesione przez oferenta który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wyznaczonym na podpisanie umowy, Gmina Lubomino może odstąpić od jej zawarcia a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu , jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu. Za zamknięcie przetargu uważa się spisanie protokołu z jego przeprowadzenia.
8. Przetarg jest ważny choćby wziął w nim udział tylko jeden oferent.
9. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.
10. O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
11. Gmina Lubomino zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

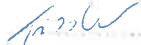
Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Lubomino ul. Kopernika 7 , pokój 8 lub 9 , tel. 89 532 44 59, 89 532 44 60.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na okres od dnia 21.10.2020 r. do dnia 21.11.2020 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Lubomino, lokalnej gazecie wiejskiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Wilczkowo, na [www.bip.lubomino.tensoft.pl](http://www.bip.lubomino.tensoft.pl) i [www.lubomino.ug.gov.pl](http://www.lubomino.ug.gov.pl)

W/w ogłoszenie (komunikat)  
opublikowano na

bip ul. Kopernika 7, Lubomino

dnia 22.10.2020r.

podpis: W/w ogłoszenie (komunikat)  
wywieszona na nieruchomości

dnia 22.10.2020r.

zajęto z tablicy ogłoszeń

dnia .....

WÓJT

mgr Andrzej Mazur