

URZĄD GMINY

11-135 Lubomino

RGKiT 6840.9/3.2020

ul. Kopernika 7
woj. warmińsko-mazurskie
tel. 039 532 44 59, fax 039 532 44 60

Lubomino, dnia 09.01.2020r.

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 w związku z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2019 r., poz. 1924 z późn. zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

WÓJT GMINY LUBOMINO

ogłasza

**przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej,
stanowiącej własność Gminy Lubomino.**

PRZEDMIOT SPRZEDAŻY:

1. **Pomieszczenie gospodarcze** położone w budynku gospodarczym w Ełdytach Wielkich obręb Ełdyta Małe, o powierzchni 22,40 m², udział w częściach wspólnych budynku oraz w działce nr 26/2 wynosi 19/100. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubomino MNU- zabudowa mieszkaniowo – usługowa. Nieruchomość usytuowana około 100 m od szosy nr 593 Miłakowo – Dobrze Miasto. Dojazd do działki nr 26/2, drogą gminną o nawierzchni asfaltowej.

Budynek w którym znajduje się przedmiotowe pomieszczenie to budynek wolnostojący, o rzucie poziomym prostokąta, parterowy z nieużytkowym poddaszem bez podpiwniczenia, murowany, dach dwuspadowy konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną.

Działka, na której położony jest budynek – 26/2 o pow. 0,0681 ha.

II. KSIĘGA WIECZYSTA NIERUCHOMOŚCI: KW OL10/00042701/3

III. FORMA ZBYCIA : sprzedaż

IV. TRYB ZBYCIA: przetarg ustny ograniczony.

Przetarg ograniczony dla mieszkańców miejscowości Ełdyta Wielkie.

V. Obciążenia nieruchomości : brak

VI. Zobowiązania , których przedmiotem jest nieruchomość : brak.

WARUNKI PRZETARGOWE:

1. Cena wywoławcza przedmiotu przetargu wynosi: **3863 zł**

2. Przetarg odbędzie się dnia **17 lutego 2020 r. o godz. 9³⁰** – w sali narad Urzędu Gminy Lubomino ul. Kopernika 7.

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w podanej niżej wysokości na konto Gminy Lubomino Nr 57 8857 1054 3001 0007 0292 0005 .

4. Wadium wynosi: **390 zł** .

5. Termin wpłacenia wadium upływa dnia **04 lutego 2020 r.**

6. Wadium wniesione przez oferenta który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wyznaczonym na podpisanie umowy, Gmina Lubomino może odstąpić od jej zawarcia a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu , jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu. Za zamknięcie przetargu uważa się spisanie protokołu z jego przeprowadzenia.

8. Przetarg jest ważny choćby wziął w nim udział tylko jeden oferent.

9. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

10. O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

11. Gmina Lubomino zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Lubomino ul. Kopernika 7 , pokój 8 lub 9 , tel. 89 532 44 59, 89 532 44 60.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na okres od dnia 13.01.2020 r. do dnia 13.02.2020 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Lubomino, lokalnej gazecie, wiejskiej tablicy ogłoszeń oraz w miejscowości Ełdyta Małe, na

ul. Kopernika 7, tel. 039 532 44 59, 039 532 44 60 i www.lubomino.ug.g. pl

W/w ogłoszenie/komunikat/
wywieszono do wiadomości

dnia 13.01.2020r.
zdjęto z tablicy ogłoszeń

dnia

W/w ogłoszenie/komunikat/
opublikowano na

bip.lubomino.tensoft.pl

dn. 13.01.2020r.

podpis: *[podpis]*

WÓJT

mgr Andrzej Mazur