

Odpowiedzi na pytania Wykonawców

1/ Jak Wykonawca ma sporządzić wycenę jeżeli do dokumentacji przetargowej nie dodano żadnych rysunków oraz spodziewanych miejsc instalacji PEL, wysokości pomieszczeń i innych parametrów / n. p. czy jest i ewentualnie gdzie sufit podwieszany/?

Odp. Zamawiający uzupełnienia Załącznika nr 1 do Zapytania – Program funkcjonalno – użytkowy (dalej: PFU) o rzuty pomieszczeń. Jednocześnie zwraca uwagę wykonawcy, że zamówienie realizowane jest w formule „zaprojektuj i wybuduj” – opracowanie projektu wykonawczego jest zadaniem Wykonawcy. W opinii Zamawiającego informacje zawarte w pkt. 1.3 PFU - Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu są wystarczające dla wyceny zamówienia, o czym świadczą liczne postępowania, których dokumentacja zawiera podobny zakres danych.

2/ nie podano wielkości szafy krosowej ani jej wyposażenia / np. panele dystrybucyjne, patchcordy, wentylacja, cokol i inne /

Odp. Zamawiający dokonuje uzupełnienia PFU o wymiary szafy. Ponadto Zamawiający wyjaśnia, że zamówienie realizowane jest w formule „zaprojektuj i wybuduj”: Załącznik nr 1 określa tylko minimalne wymagania, a rolą Wykonawcy jest zaprojektowanie, a później wykonanie instalacji okablowania tak, aby spełniało ono swój cel (zapewnienie transmisji danych, transmisji głosu przez jednolitą strukturę kablową). Zgodnie z treścią Zapytania Wykonawca musi zadbać o to, aby rozwiązania zastosowane podczas projektowania robót, jak i ich realizacji były optymalne z punktu widzenia potrzeb użytkownika, zarówno pod względem jakości użytkowania, trwałości jak i kosztów eksploatacji. Zamawiający zawarł w Załączniku nr 1 do zapytania minimalne wymagania dot. paneli dystrybucyjnych, patchcordów, wentylacji, cokołu.

3/ nie podano długości wzl / lub miejsca instalacji RG oraz serwerowni /. Nie wiadomo czy jest to n.p. 3 m, czy 25m.

Odp. Patrz odpowiedź na pyt. 1/. Dodatkowo Zamawiający dopuszcza przed sporządzeniem oferty przeprowadzenie wizji lokalnej w swojej siedzibie w celu zapoznania się ze stanem istniejącym po wcześniejszym ustaleniu terminu. Dokonuje się uzupełnienia PFU pkt. 1.3 o ww. informację.

4/ nie podano wymaganej gwarancji na urządzenia / n.p. switcha, KD, Klima, UPS /. Kto będzie płacił za półroczne przeglądy klimatyzacji w okresie gwarancyjnym?

Odp. W Załączniku nr 8 do Zapytania – Wzór umowy, par. 13 ust. 1 Wykonawca udziela na wykonane roboty objęte przedmiotem umowy gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektową i roboty budowlane na okres 60 miesięcy. Dla uniknięcia wątpliwości Zamawiający dokonuje modyfikacji tego postanowienia, par. 13 ust. 1 Wzoru umowy otrzymuje nowe brzmienie:

„Wykonawca udziela na przedmiot umowy gwarancji na przedmiot umowy (w tym na dokumentację projektową, roboty budowlane oraz dostarczony w ramach realizacji Umowy sprzęt i wyposażenie) na okres 60 miesięcy”.

Wykonawca wyjaśnia ponadto, że nie dopuścił w warunkach umowy określonych w Załączniku nr 8 do Zapytania jakichkolwiek wyłączeń odpowiedzialności Wykonawcy, w szczególności nie dopuszczono uzależnienia objęcia przedmiotu umowy gwarancją od zakupu dodatkowych usług przez Zamawiającego. Dlatego też, jeżeli zgodnie z polityką producenta dla korzystania z uprawnień gwarancyjnych konieczne jest wykonywanie przeglądów konserwacyjnych, to przeglądy te musi zapewnić Wykonawca i musi uwzględnić je w koszcie oferty.

5/ czy Zamawiający potwierdza, iż punkt PEL składa się z 2XDATA i 1XLAN ?

Odp. Tak.

6/ czy sprawny jest uziom i jaką ma wartość?

Odp. Uziom jest sprawny, posiada wartość poniżej 10 omów.

7/ brak informacji nt prac dodatkowych wymaganych przez Zamawiającego jak: wnoszenie i wnoszenie mebli i wyposażenia oraz takich prac jak: malowanie, zabezpieczanie pomieszczeń, obsługa sprzątająca i inne

Odp. Zamawiający dokonuje uzupełnienia Załącznika nr 1 do Zapytania, w pkt. 2.2.1 Organizacja robót i przekazanie placu budowy, zabezpieczenie terenu budowy dodaje się wymagania:

Wykonawca przygotowuje budynek i poszczególne pomieszczenia do prowadzenia prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie wyposażenia pomieszczeń (w tym mebli i urządzeń).

Po zakończeniu prac, a przed odbiorem końcowym, Wykonawca przywróci stan pomieszczeń do stanu poprzedniego (przez co rozumie się malowanie ścian i inne naprawy, jeśli konieczne, sprzątanie pomieszczeń). Prace, o których mowa w zdaniu poprzednim muszą być wykonywane w porozumieniu z Zamawiającym i nie mogą zakłócać pracy jednostki Zamawiającego).

Ponadto dokonuje modyfikacji Załącznika nr 8 do Zapytania – Wzór umowy. W par. 6 dodaje się nowe postanowienie w ust. 2 lit. m o treści:

„W celu uniknięcia wątpliwości przyjmuje się, że jeżeli Strony nie zdefiniowały danego działania niezbędnego do prawidłowej realizacji Umowy jako obowiązku Zamawiającego, Stroną zobowiązaną do wykonania takiego działania jest Wykonawca jako podmiot profesjonalny”.

8/ brak informacji nt stref p.poż. / czy istnieją, jakie mają parametry E /

Odp. Zgodnie z zapisami instrukcji bezpieczeństwa pożarowego - cały budynek Urzędu Gminy w Lubominie stanowi jedną strefę pożarową (klasa odporności D) o dopuszczalnej wielkości powierzchni zgodnie z paragrafem 227 ust.1 rozporządzenia MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

9/ czy cała instalacja ma być w listwach PCV, czy część instalacji ma być położona w korytach typu BAKS?

Odp. Zamówienie realizowane jest w formule „zaprojektuj i wybuduj”: Załącznik nr 1 określa tylko minimalne wymagania, a rolą Wykonawcy jest zaprojektowanie, a później wykonanie instalacji okablowania tak, aby spełniało ono swój cel (zapewnienie transmisji danych, transmisji głosu przez jednolitą strukturę kablową). Zgodnie z treścią Zapytania Wykonawca musi zadbać o to, aby rozwiązania zastosowane podczas projektowania robót, jak i ich realizacji były optymalne z punktu widzenia potrzeb użytkownika, zarówno pod względem jakości użytkowania, trwałości jak i kosztów eksploatacji.

Pytanie nr 1.

Proszę o informacje ,czy PEL ma się składać z (2xRJ45 1- gn. komputerowe, 1-gn. telefoniczne, 2x230V DATA)?

Odp. Patrz odpowiedź na pytanie 5/ powyżej.

Pytanie nr 2.

Kto ponosi opłaty za przeglądy okresowe klimatyzatora w serwerowni?

Odp. Patrz odpowiedź na pytanie 4/ powyżej.

WÓJT

mgr Anny Mazur

Gmina Lubomino
ul. Kopernika 7, 11-135 Lubomino
woj. warmińsko-mazurskie
NIP 7431991269
REGON 510742770