

**UCHWAŁA Nr XXX/201/2014**  
**Rady Gminy Lubomino**  
**z dnia 30 czerwca 2014**

**w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy publicznej  
de minimis dla przedsiębiorców na terenie Gminy Lubomino**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 7, ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) Rada Gminy Lubomino uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Uchwała określa szczegółowe warunki udzielania zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy publicznej de minimis, do której ma zastosowanie rozporządzenie Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz. UE L 352 z 24 grudnia 2013r.)

**§ 2.**

**1.** Z zastrzeżeniem ust. 3. zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części oraz budowle zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej przez podmioty podejmujące po raz pierwszy działalność gospodarczą na terenie gminy Lubomino.

**2.** Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, przysługuje na okres jednego roku licząc od dnia podjęcia działalności gospodarczej.

**3.** Zwolnienie o którym mowa w ust. 1 nie przysługuje:

**1)** przedsiębiorcy, który już raz korzystał z ulgi, a następnie dokonał wykreślenia z rejestru przedsiębiorców i zarejestrował rozpoczęcie nowej działalności,

**2)** przedsiębiorcy, który już raz skorzystał z ulgi, a następnie zmienił nazwę, formę organizacyjną lub przedmiot prowadzonej działalności,

**3)** przedsiębiorcy, który podejmuje działalność gospodarczą w budynku lub jego części, oraz budowli w których w okresie ostatnich 12 miesięcy przed podjęciem działalności przez przedsiębiorcę była prowadzona działalność gospodarcza tego samego rodzaju przez inny podmiot.

**§ 3.**

**1.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości nowo wybudowane budynki lub ich części oraz budowle wybudowane zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, będące własnością przedsiębiorcy, który rozpoczyna bądź poszerza swoją działalność na terenie Gminy Lubomino, pod warunkiem utworzenia co najmniej 1 nowego stanowiska pracy.

**2.** Zwolnienie o którym mowa w § 3 ust. 1 przysługuje na okres:

**1)** 2 lat, jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono 1-4 nowych miejsc pracy,

**2)** 3 lat, jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono 5-10 nowych miejsc pracy,

**3)** 4 lat, jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono powyżej 10 nowych miejsc pracy.

**3.** Warunkiem utworzenia nowych miejsc pracy uważa się za spełniony, jeżeli nowa inwestycja spowodowała wzrost liczby zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia przedsiębiorcy w okresie 6 miesięcy przed dokonaniem inwestycji. Zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje, jeżeli zwiększony poziom zatrudnienia zostanie utrzymany przez okres przyznanego zwolnienia.

#### § 4.

Zwolnienie o którym mowa w § 2 udziela się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym rozpoczęto działalność gospodarczą, natomiast zwolnienie o którym mowa w § 3 udziela się od 1 stycznia roku podatkowego po roku, w którym nastąpiło oddanie nowej inwestycji.

#### § 5.

Zwolnienie nie przysługuje przedsiębiorcy, który posiada zadłużenie wobec Gminy Lubomino z jakiegokolwiek tytułu.

#### § 6.

**1.** Pomoc de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości przewidziana w uchwale może być udzielana, jeżeli wartość pomocy de minimis przyznanej przedsiębiorcy wraz z wartością pomocy de minimis udzielonej w innych formach i z innych źródeł w okresie bieżącego roku kalendarzowego i dwóch poprzednich lat kalendarzowych nie przekroczy kwoty stanowiącej równowartość 200.000 euro, z zastrzeżeniem ust. 2. Wartość pomocy de minimis przyznanej przedsiębiorcy działającemu w sektorze transportu drogowego na podstawie niniejszej uchwały wraz z wartością pomocy de minimis udzielonej w innych formach i z innych źródeł w okresie bieżącego roku kalendarzowego i dwóch poprzednich lat kalendarzowych nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 200.000 euro brutto. Całkowita wartość pomocy de minimis przyznanej jednemu podmiotowi gospodarczemu działającemu w sektorze drogowego transportu towarów nie może przekroczyć 100.000 euro w okresie trzech lat podatkowych.

**2.** Jeżeli w okresie zwolnienia o którym mowa w § 2 i 3 uchwały, wartość pomocy osiągnie pułap określony w ust. 1, dalsze zwolnienie z podatku od nieruchomości jest niedozwolone.

#### § 7.

**1.** Warunkiem uzyskania zwolnienia w podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 2 i 3 jest złożenie wniosku w terminie 2 miesięcy od dnia rozpoczęcia działalności gospodarczej po raz pierwszy bądź od dnia oddania nowej inwestycji do użytku, z którą związane jest zwiększenie zatrudnienia.

**2.** Do wniosku o którym mowa w ust.1 przedsiębiorca zobowiązany jest dołączyć:

- 1)** aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub Ewidencji Działalności Gospodarczej.
- 2)** tytuł prawny do nieruchomości objętej pomocą,
- 3)** pozwolenia na budowę oraz decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu lub innego dokumentu potwierdzającego przyjęcie obiektu do użytkowania,
- 4)** oświadczenie o nieposiadaniu zadłużenia wobec Gminy Lubomino z jakiegokolwiek tytułu,
- 5)** dokumenty świadczące o zwiększeniu stanu zatrudnienia,
- 6)** oświadczenie, że stan zatrudnienia pracowników na umowę o pracę nie zmniejszy się przez okres obowiązywania zwolnienia,
- 7)** wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, jakie podmiot otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 8)** formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis (załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. Dz. U. nr 53, poz. 311),
- 9)** inne dokumenty o które wystąpi organ podatkowy, mając na celu uwiarygodnienie prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości.

#### § 8.

**1.** Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia, o którym mowa § 2 i 3, zobowiązany jest do:

- 1) przedłożenia informacji o otrzymanej pomocy de minimis poza niniejszą uchwałą przez cały okres objęty przedmiotowym zwolnieniem, w terminie 14 dni od otrzymania pomocy oraz do dnia 15 stycznia każdego roku podatkowego,
- 2) przedłożenia pisemnego powiadomienia o utracie prawa do zwolnienia w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących taką utratę
- 3) przedłożenia informacji o utrzymaniu stanu zatrudnienia wraz z potwierdzoną deklaracją rozliczeniową z Zakładem Ubezpieczeń Społecznych w terminie 20 dni od dnia zakończenia każdego kwartału,
- 4) samodzielnego nadzorowania stopnia wykorzystania pułapu pomocy de minimis i powiadomienia o możliwości przekroczenia granic dopuszczalnej pomocy de minimis w okresie objętym zwolnieniem.

2. Przy zachowaniu wszystkich przesłanek wynikających z niniejszej uchwały, organ udzielający pomocy wydaje przedsiębiorcy zaświadczenie o udzielonej pomocy de minimis zgodnie z obowiązującymi przepisami.

### **§ 9.**

1. W przypadku nie spełnienia warunków określonych niniejszą uchwałą następuje utrata uprawnień do zwolnienia od podatku od nieruchomości, a przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest do zwrotu kwoty otrzymanej pomocy wraz z odsetkami za zwłokę.

2. Utrata nabytego prawa do zwolnienia następuje od pierwszego dnia miesiąca po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę prawa, w przypadku:

- 1) niespełnienia warunków o których mowa w § 7
- 2) niedopełnienia obowiązku wynikającego z § 8 ust. 1
- 3) przekroczenia progu pomocy de minimis

3. Prawo do zwolnienia wygasa:

- 1) z upływem okresu zwolnienia od podatku od nieruchomości,
- 2) z dniem postawienia podatnika w stan likwidacji,
- 3) z dniem ogłoszenia upadłości podatnika,
- 4) z dniem zbycia przez przedsiębiorcę nieruchomości objętej zwolnieniem.

### **§ 10.**

Organowi udzielającemu pomocy publicznej służy prawo kontroli spełniania przez podatnika prawa do zwolnienia. \*

### **§ 11.**

W sprawach nieuregulowanych w zakresie udzielania pomocy publicznej w treści uchwały stosuje się przepisy ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2007r. Nr 59, poz. 404 ze zm.) oraz przepisy Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 I 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz. UE L 352 z 24 grudnia 2013r.).

### **§ 12.**

Traci moc Uchwała Nr XXXI/149/2009 Rady Gminy Lubomino z dnia 28 września 2009r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy publicznej de minimis dla przedsiębiorców na terenie Gminy Lubomino (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2009r. nr 164 , poz. 2301)

### **§ 13.**

1. Zwolnienia z podatku od nieruchomości, udzielone przed dniem wejścia w życie uchwały o której mowa w § 12 , zachowują ważność do dnia upływu terminu, na który zostały udzielone.

2. Przedsiębiorcy, którzy korzystają ze zwolnienia podatkowego na podstawie uchwały, o której

mowa w § 12, podlegają obowiązkom z niej wynikającym do czasu upływu terminu, na które zostały udzielone.

**§ 14.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubomino.

**§ 15.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Paweł Miąsko

\* Uchwałą nr 0102-146/14 Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Olsztynie z dnia 25 lipca 2014r **stwierdziło nieważność § 10** Uchwały Nr XXX/201/2014 Rady Gminy Lubomino z dnia 30 czerwca 2014r.