

Lubomino, 03.12.2019 r.

RGKiT 6840.9.2019

WYKAZ
nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Lubomino
przeznaczonych do sprzedaży i najmu

Na podstawie 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI :

1. Sprzedaż:

- Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 119,50 m² położona na działce nr 26/2 o pow. 0,0681 ha, we wsi Ełdyty Wielkie obręb Ełdyty Małe, gmina Lubomino, stanowiąca własność Gminy Lubomino. Rodzaj użytków B- tereny mieszkaniowe. Położona jest w centrum wsi Ełdyty Wielkie. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubomino MNU- zabudowa mieszkaniowo - usługowa. Budynek o rzucie poziomym prostokąta, parterowy z nieużytkowanym poddaszem, bez podpiwniczenia. Nieruchomość usytuowana około 100 m od szosy nr 593 Miłakowo – Dobre Miasto. Dojazd do działki nr 26/2, drogą gminną o nawierzchni asfaltowej. W budynku wyodrębnione są 4 lokale użytkowe:
 1. **Lokal użytkowy nr 1** o powierzchni 60,40 m²
Wartość pomieszczenia i gruntu wg wyceny rzeczoznawcy wynosi – 10 165 zł
Udział w częściach wspólnych budynku i gruncie działki nr 26/2 – przynależny do pomieszczeń – wynosi: 50/100.
Księga wieczysta nieruchomości – OL1O/00042701/3.
FORMA ZBYCIA : sprzedaż
TRYB ZBYCIA: przetarg ustny nieograniczony
WŁAŚCICIEL: Gmina Lubomino
 2. **Lokal użytkowy nr 2** o powierzchni 20,40 m²
Wartość pomieszczenia i gruntu wg wyceny rzeczoznawcy wynosi – 3456 zł
Udział w częściach wspólnych budynku i gruncie działki nr 26/2 – przynależny do pomieszczeń – wynosi: 17/100.
Księga wieczysta nieruchomości – OL1O/00042701/3.
FORMA ZBYCIA : sprzedaż
TRYB ZBYCIA: przetarg ustny nieograniczony
WŁAŚCICIEL: Gmina Lubomino
 3. **Lokal użytkowy nr 3** o powierzchni 22,40 m²
Wartość pomieszczenia i gruntu wg wyceny rzeczoznawcy wynosi – 3863 zł
Udział w częściach wspólnych budynku i gruncie działki nr 26/2 – przynależny do

pomieszczeń – wynosi: 19/100.
Księga wieczysta nieruchomości – OL1O/00042701/3.

FORMA ZBYCIA : sprzedaż

TRYB ZBYCIA: przetarg ustny nieograniczony

WŁAŚCICIEL: Gmina Lubomino

4. **Lokal użytkowy nr 4** o powierzchni 16,30 m²

Wartość pomieszczenia i gruntu wg wyceny rzeczoznawcy wynosi – 2846 zł

Udział w częściach wspólnych budynku i gruncie działki nr 26/2 – przynależny do pomieszczeń – wynosi: 14/100.

Księga wieczysta nieruchomości – OL1O/00042701/3.

FORMA ZBYCIA : sprzedaż

TRYB ZBYCIA: przetarg ustny nieograniczony

WŁAŚCICIEL: Gmina Lubomino

2. **Najem:**

Lokal użytkowy o powierzchni 12,25 m²

Miejscowość: Lubomino

działka nr :251/2

Najem na okres: do 3 lat

4,17 zł/m² lokalu

Księga wieczysta nieruchomości: OL1O/00038689/1

Niniejszy wykaz podlega publicznemu wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Lubomino i wiejskich tablicach ogłoszeń w miejscowości: Ełdyty Małe i Lubomino przez okres 21 dni od dnia 03.12.2019 r. do dnia 23.12.2019 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W/w ogłoszenie /komunikat/
wywieszono do wiadomości

dnia 03.12.2019r.

zdjęto z tablicy ogłoszeń

dnia 03.12.2019r.

W/w ogłoszenie/komunikat/
opublikowano na

bip.lubomino.tensoft.pl

dn. 03.12.2019r.

podpis *h. kochan*

WOJT
mgr Andrzej Mazur