**INFORMACJA**

Z dniem 1 stycznia 2019 r. prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe przekształca się z mocy prawa w prawo własności tych gruntów.

Urząd Gminy w Lubominie informuje, iż w związku z ustawą z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów , z dniem 1 stycznia 2019 r. prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe przekształca się w prawo własności tych gruntów.

Przez grunty zabudowane na cele mieszkaniowe należy rozumieć nieruchomości zabudowane wyłącznie budynkami:

* mieszkalnymi jednorodzinnymi;
* mieszkalnymi wielorodzinnymi ( co najmniej połowa lokali to lokale mieszkalne);
* o których mowa w pkt 1 lub pkt 2, wraz z budynkami gospodarczymi, garażami, innymi obiektami budowlanymi lub urządzeniami budowlanymi, umożliwiającymi prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków mieszkalnych.

**Potwierdzenie przekształcenia – z urzędu**

Potwierdzeniem faktu przekształcenia będzie zaświadczenie wydane przez Wójta Gminy Lubomino z urzędu w ciągu 12 miesięcy, licząc od dnia 1 stycznia 2019 r.

**Potwierdzenie przekształcenia – na wniosek**

Właściciel może złożyć wniosek o wydanie zaświadczenia. W tym wypadku należy wraz z wnioskiem uiścić opłatę skarbową w wysokości **50 zł**. Termin na wydanie zaświadczenia na wniosek wynosi **– 4 miesiące od dnia otrzymania wniosku**.

Właściciel może, także złożyć wniosek o wydanie zaświadczenia w związku z potrzebą dokonania czynności prawnej – termin na wydanie zaświadczenia – **30 dni od dnia otrzymania wniosku.**

 W przypadku wniesienia opłaty za przekształcenie gruntu stanowiącego własność Gminy Lubomino jednorazowo, osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym przysługuje **bonifikata.** Szczegółowe warunki udzielenia bonifikaty określa Uchwała Rady Gminy Lubomino z dnia 31 stycznia 2019 roku w sprawie ustalenia wysokości i warunków udzielenia bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności tych gruntów.

Więcej informacji można uzyskać w pokoju numer 8 w Urzędzie Gminy Lubomino lub po numerem tel. 089 532 44 59.