Lubomino, 08.02.2016 r.

**WYKAZ**

**nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Lubomino**

**przeznaczonych do najmu**

 Na podstawie 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Rodzaj pomieszczenia/ Nr księgi wieczystej** | **Powierzchnia** | **Położenie** | **Przeznaczenie** | **Forma** | **Wysokość****opłat** |
| 1 | Lokal użytkowy działka nr 108, KW Nr OL1O/00038684/6 | 12 m2 | Rogiedle | pozostałe gospodarcze (składziki, spiżarnie) | dzierżawa na okres do 3 lat | 1,67 zł/m2 lokalu +0,05 zł/m2 gruntu |
| 2 | Lokal użytkowy, działka nr 108, KW Nr OL1O/00038684/6 | 7 m2 | Rogiedle | pozostałe gospodarcze (składziki, spiżarnie) | dzierżawa na okres do 3 lat | 1,67 zł/m2 lokalu +0,05 zł/m2 gruntu |
| 3 | Lokal użytkowy, działka nr 6/17, KW Nr OL1O/00076824/8 | 25,80 m2 | Świękity | pomieszczenia gospodarcze (składy opału, piwnice) | dzierżawa na okres do 3 lat | 1,46 zł/m2 lokalu +0,05 zł/m2 gruntu |
| 4 | Lokal użytkowy, działka nr 203/1, KW Nr OL1O/00080994/1 | 34,90 m2 | Wolnica | pomieszczenia gospodarcze (składy opału, piwnice) | dzierżawa na okres do 3 lat | 1,46 zł/m2 lokalu +0,05 zł/m2 gruntu |
| 5 | Lokal użytkowy, działka nr 374/4, KW Nr OL1L/00033012/7 | 15,5 m2 | Lubomino | garaż | dzierżawa na okres do 3 lat | 2,71 zł/m2 lokalu +0,15 zł/m2 gruntu |
| 6 | Lokal użytkowy, działka nr 374/4, KW Nr OL1L/00033012/7 | 8,65 m2 | Lubomino | pomieszczenie piwniczne | dzierżawa na okres do 3 lat | 1,46 zł/m2 lokalu + 0,05 zł/m2 gruntu |

Zasady aktualizacji wysokości opłat: wysokość czynszu może ulegać zmianie w przypadku zmiany wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za najem lokali użytkowych i dzierżawę gruntów, za uprzednim trzymiesięcznym wypowiedzeniem.

Czynsz dzierżawny płatny do 15 dnia każdego miesiąca.

Wykaz podlega publicznemu wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Lubomino i wiejskich tablicach ogłoszeń w miejscowościach: Rogiedle, Lubomino, Świękity, Wolnica przez okres od dnia 08.02.2016 r. do dnia 29.02.2016 r.