

ZMIANY W PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI, ROLNYM I LEŚNYM OBOWIĄZUJĄCE OD 1 STYCZNIA 2016

Na podstawie ustawy z dnia 25 czerwca 2015r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2015, poz. 1045) wprowadzono zmiany do ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, ustawy o podatku rolnym i ustawy o podatku leśnym, które wchodzą w życie z dniem 01.01.2016r.

ZMIANY W PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

1. Usunięcie pojęcia "względy techniczne".

Zmiana przepisu w art. 1a, ust. 1, pkt. 3 oraz dodanie ust. 2a w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych ustala, że do gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej nie zalicza się: **budynków, budowli lub ich części, w odniesieniu do których została wydana decyzja ostateczna organu nadzoru budowlanego, o której mowa w art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. Poz. 1409 z późn. zm.), lub decyzja ostateczna organu nadzoru górniczego, na podstawie której trwale wyłączono budynek, budowlę lub ich części z użytkowania.** Zatem niższą stawką opodatkowane będą teraz budynki, budowle lub ich części, w stosunku do których właściwy organ nadzoru budowlanego lub górniczego wyda decyzję nakazującą, właścicielowi lub zarządcy rozbiórkę tego obiektu i uporządkowanie terenu oraz określającą terminy przystąpienia do tych robót i ich zakończenia.

2. Współwłasność lokali.

Art. 3, ust. 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych otrzymał brzmienie: „ **Jeżeli wyodrębniono własność lokali, obowiązek podatkowy w zakresie podatku od nieruchomości od gruntu oraz od części budynku stanowiących nieruchomość wspólną w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (...) ciąży na właścicielach w zakresie odpowiadającym ich udziałowi w nieruchomości wspólnej.**”

ZMIANY W PODATKU ROLNYM I LEŚNYM

1. Wprowadzono zmiany zasad przeliczania na ha przeliczeniowe użytków rolnych (grunty rolne zabudowane, rowy, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, grunty pod stawami niezarybionymi oraz grunty dla których nie można ustalić przelicznika) – art 4 ust. 1 pkt 2 ustawy o podatku rolnym.
2. Zniesiono ulgę w podatku rolnym dla żołnierzy odbywających zasadniczą służbę wojskową – uchylono art. 13a ustawy o podatku rolnym.
3. Zniesiono preferencyjną stawkę podatku leśnego (50%) dla lasów ochronnych – zmiana art. 4 pkt 3 ustawy o podatku leśnym.
4. Wprowadzono nowe pojęcie łącznego zobowiązania pieniężnego – dodano art. 6a w ustawie o podatku leśnym.

ZMIANY OD 1 STYCZNIA 2016r. DOTYCZĄCE PŁATNOŚCI PODATKÓW: OD NIERUCHOMOŚCI, ROLNEGO I LEŚNEGO

1. Jeżeli kwota podatków: od nieruchomości, rolnego, leśnego nie przekroczy 100 zł, podatek będzie płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.
2. Nie doręczają się decyzji i nie pobiera się podatku w przypadkach, gdy kwota zobowiązania jest niższa od kosztów przesyłki poleconej (koszty te wynoszą obecnie 6,10zł).

Ponadto nowelizacja ustawy wprowadza inne zmiany, które doprecyzowują i uaktualniają nazewnictwo oraz niektóre definicje, a także wskazują aktualne nazwy ustaw w przypadku odesłań.

Powyższe zmiany spowodowały konieczność zmiany wzorów deklaracji i informacji podatkowych obowiązujących na terenie Gminy Lubomino.