

Lubomino, dnia 08.10.2020r

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2020 roku poz. 65) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( t.j. Dz. U. z 2014 poz. 1490).

### WÓJT GMINY LUBOMINO

#### OGŁASZA

**Rokowania** na zbycie niżej wymienionej nieruchomości położonej na terenie gminy Lubomino:

**Nieruchomość lokalowa usługowa nr 2 (młyn) położona w miejscowości Ełdyty Wielkie.**

obręb Ełdyty Małe, o powierzchni użytkowej 831,94 m wraz z udziałem w działkach nr 2/10 o pow. 0,0319 ha i 2/12 o pow. 0,0115 ha wynoszącym 862/1000 części. Rodzaj użytków Ba - tereny przemysłowe. Działka zagospodarowana, położona jest poza zwartą zabudową wsi Ełdyty Wielkie. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubomino – MNU – teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Dojazd do nieruchomości przebiega przez działkę gminną nr 2/11. Nieruchomość posiada KW OL10/00037078/8.

*Przetargi na zbycie nieruchomości odbyły się w dniach 14.01.2020r. i 28.04.2020r.*

**Cena wywoławcza: 120 000,00 zł.**

**Zaliczka: 12 000,00 zł.**

Powyższa nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Rokowania na zbycie nieruchomości **9 listopada 2020 roku o godz. 9:00** – w Sali narad Urzędu Gminy Lubomino ul. Kopernika 7. Ustna część rokowań nastąpi po przeprowadzeniu jawnej części rokowań w terminie ustalonym przez strony. Obecność oferenta bądź wyznaczonego przez niego pełnomocnika ( umocowanego pełnomocnictwem notarialnym) w obu częściach rokowań jest obowiązkowa. Należy zabrać ze sobą dowód osobisty.

**Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie wyżej określonej zaliczki na konto:**

**Nr 57 8857 1054 3001 0007 0292 0005 w terminie do dnia 4 listopada 2020r.**

Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który wygra rokowania zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zwracana jest w terminie 3 dni od dnia zakończenia rokowań. W razie uchylenia się uczestnika który wygrał rokowania od zawarcia umowy notarialnej, wpłacona zaliczka przepada.

Koszty wieczysto-księgowe i notarialne związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach z napisem: „**Rokowania – lokal użytkowy w Eldytach Wielkich ( Młyn)**” w sekretariacie Urzędu Gminy w Lubominie w terminie **do dnia 4 listopada 2020r. do godz. 14.00.**

Zgłoszenie powinno zawierać:


1. Imię, nazwisko i adres zgłaszającego, albo nazwę lub firmę oraz siedzibę
2. Datę zgłoszenia
3. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
4. Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty
5. Dowód wpłacenia zaliczki.

Wójtowi przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości. Dodatkowych informacji o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Lubominie pod nr tel. 089 532 44 59.

Powyższe ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń na okres 30 dni, ogłoszenie w Gazecie Lidzbarskiej oraz umieszczenie na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy w Lubominie.

Wójt Gminy Lubomino

WOJT  
mgr Andrzej Mazur



W załączeniu:

1. Wzór wniosku o zwrot zaliczki
2. Wzór oświadczenia przystępującego do rokowań
3. Oferta w rokowaniach na sprzedaż nieruchomości.