

Lubomino, 25.09.2019 r.

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 w związku z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) .

## WÓJT GMINY LUBOMINO

ogłasza

**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej ,  
stanowiącej własność Gminy Lubomino.**

### I. PRZEDMIOT SPRZEDAŻY:

Niezabudowana nieruchomość gruntowa – działka nr 268/1 o pow. 1,1300 ha , położona w obrębie Wilczkowo, gmina Lubomino, stanowiąca własność Gminy Lubomino. Rodzaj użytku N- nieużytki i PsV-pastwisko. Działka niezagospodarowana położona poza zwartą zabudową wsi Wilczkowo .. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Lubomino – RMN- teren zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej.

**II. KSIĘGA WIECZYSTA NIERUCHOMOŚCI:** KW OL10/00038706/7

**III. FORMA ZBYCIA :** sprzedaż

**IV. TRYB ZBYCIA:** przetarg ustny nieograniczony

**V. Obciążenia nieruchomości :** brak

**VI. Zobowiązania ,** których przedmiotem jest nieruchomość : brak.

### WARUNKI PRZETARGOWE:

1. Cena wywoławcza przedmiotu przetargu wg wyceny rzeczoznawcy wynosi: **35 750,00 zł.**
2. Przetarg odbędzie się dnia **27 października 2019 r. o godz. 8<sup>30</sup>** – w sali narad Urzędu Gminy Lubomino ul. Kopernika 7.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w podanej niżej wysokości na konto Gminy Lubomino Nr 57 8857 1054 3001 0007 0292 0005 .
4. Wadium wynosi: **7150,00 zł .**
5. Termin wpłacenia wadium upływa dnia **20 października 2019 r.**
6. Wadium wniesione przez oferenta który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wyznaczonym na podpisanie umowy, Gmina Lubomino może odstąpić od jej zawarcia a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu , jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu. Za zamknięcie przetargu uważa się spisanie protokołu z jego przeprowadzenia.
8. Przetarg jest ważny choćby wziął w nim udział tylko jeden oferent.
9. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.
10. O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
11. Gmina Lubomino zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Lubomino ul. Kopernika 7 , pokój 8 lub 9 , tel. 89 532 44 59, 89 532 44 60.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na okres od dnia 25.09.2019 r. do dnia 26.10.2019 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Lubomino , wiejskiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Wilczkowo, na [www.bip.lubomino.tensoft.pl](http://www.bip.lubomino.tensoft.pl) i [www.lubomino.ug.gov.pl](http://www.lubomino.ug.gov.pl)

**WOJT**  
mgr Andrzej Mazur