

Lubomino, 21.10.2019 r.

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 w związku z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. , poz. 1490) .

WÓJT GMINY LUBOMINO

ogłasza

**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej ,
stanowiącej własność Gminy Lubomino.**

I. PRZEDMIOT SPRZEDAŻY:

Niezabudowana nieruchomość gruntowa – działka nr 115/45 o pow. 0,1004 ha , położona w obrębie Rogiedle, gmina Lubomino, stanowiąca własność Gminy Lubomino. Rodzaj użytku Ba- tereny przemysłowe. Działka niezagospodarowana położona jest w centrum wsi Rogiedle. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Lubomino – RMN- teren zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej.

II. KSIĘGA WIECZYSTA NIERUCHOMOŚCI: KW OL1L/00052926/9

III. FORMA ZBYCIA : sprzedaż

IV. TRYB ZBYCIA: przetarg ustny nieograniczony

V. Obciążenia nieruchomości : brak

VI. Zobowiązania , których przedmiotem jest nieruchomość : brak.

WARUNKI PRZETARGOWE:

1. Cena wywoławcza przedmiotu przetargu wg wyceny rzeczoznawcy wynosi: **33 410,00 zł.**
2. Przetarg odbędzie się dnia **25 listopada 2019 r. o godz. 9⁰⁰** – w sali narad Urzędu Gminy Lubomino ul. Kopernika 7.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w podanej niżej wysokości na konto Gminy Lubomino Nr 57 8857 1054 3001 0007 0292 0005 .
4. Wadium wynosi: **6600,00 zł .**
5. Termin wpłacenia wadium upływa dnia **15 listopada 2019 r.**
6. Wadium wniesione przez oferenta który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wyznaczonym na podpisanie umowy, Gmina Lubomino może odstąpić od jej zawarcia a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu , jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu. Za zamknięcie przetargu uważa się spisanie protokołu z jego przeprowadzenia.
8. Przetarg jest ważny choćby wziął w nim udział tylko jeden oferent.
9. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.
10. O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
11. Gmina Lubomino zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Lubomino ul. Kopernika 7 , pokój 8 lub 9 , tel. 89 532 44 59, 89 532 44 60.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na okres od dnia 21.10.2019 r. do dnia 22.11.2019 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Lubomino, wiejskiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Rogiedle, na www.bip.lubomino.tensoft.pl

W/w ogłoszenie /komunikat/
i www.lubomino.ug.gov.pl
opublikowano na

bip.lubomino.tensoft.pl

dn. 21.10.2019r.....

podpis *Biedun*

W/w ogłoszenie /komunikat/
wywieszono do wiadomości

dnia 21.10.2019r.....

zdjęto z tablicy ogłoszeń

dnia

WÓJT
mgr Andrzej Mazur