

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 w związku z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

WÓJT GMINY LUBOMINO

ogłasza

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Lubomino.

I. PRZEDMIOT SPRZEDAŻY:

Niezabudowana nieruchomość gruntowa – działka nr 268/1 o pow. 1,1300 ha, położona w obrębie Wilczkowo, gmina Lubomino, stanowiąca własność Gminy Lubomino. Rodzaj użytku N- nieużytki i PsV-pastwisko. Działka niezagospodarowana położona poza zwartą zabudową wsi Wilczkowo. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Lubomino – RMN- teren zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej kat. powiatowej oznaczonej jako działka nr 252.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony zakończony wynikiem negatywnym odbył się w dniu 28.10.2019r.

II. KSIĘGA WIECZYSTA NIERUCHOMOŚCI: KW OL10/00038706/7

III. FORMA ZBYCIA : sprzedaż

IV. TRYB ZBYCIA: przetarg ustny nieograniczony

V. Obciążenia nieruchomości : brak

VI. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość : brak.

WARUNKI PRZETARGOWE:

1. Cena wywoławcza przedmiotu przetargu wynosi: **28 600,00 zł. netto**
2. Przetarg odbędzie się dnia **6 grudnia 2019 r. o godz. 8³⁰** – w sali narad Urzędu Gminy Lubomino ul. Kopernika 7.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w podanej niżej wysokości na konto Gminy Lubomino Nr 57 8857 1054 3001 0007 0292 0005.
4. Wadium wynosi: **5000,00 zł.**
5. Termin wpłacenia wadium upływa dnia **29 listopada 2019 r.**
6. Wadium wniesione przez oferenta który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wyznaczonym na podpisanie umowy, Gmina Lubomino może odstąpić od jej zawarcia a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu. Za zamknięcie przetargu uważa się spisanie protokołu z jego przeprowadzenia.
8. Przetarg jest ważny choćby wziął w nim udział tylko jeden oferent.
9. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.
10. O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
11. Gmina Lubomino zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Lubomino ul. Kopernika 7, pokój 8 lub 9, tel. 89 532 44 59, 89 532 44 60.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na okres od dnia 05.11.2019 r. do dnia 05.12.2019 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Lubomino, lokalnej gazecie, wiejskiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Wilczkowo, na www.bip.lubomino.tensoft.pl i www.lubomino.ug.gov.pl

WÓJT
mgr Andrzej Mazur