

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 w związku z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2019 r., poz. 1924 z późn. zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

**WÓJT GMINY LUBOMINO**

ogłasza

**przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej,  
stanowiącej własność Gminy Lubomino.****PRZEDMIOT SPRZEDAŻY:**

1. **Pomieszczenie gospodarcze** położone w budynku gospodarczym w Ełdytach Wielkich obręb Ełdyty Małe, o powierzchni 20,40 m<sup>2</sup>, udział w częściach wspólnych budynku oraz w działce nr 26/2 wynosi 17/100. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubomino MNU- zabudowa mieszkaniowo – usługowa. Nieruchomość usytuowana około 100 m od szosy nr 593 Miłakowo – Dobre Miasto. Dojazd do działki nr 26/2, drogą gminną o nawierzchni asfaltowej.

Budynek w którym znajduje się przedmiotowe pomieszczenie to budynek wolnostojący, o rzucie poziomym prostokąta, parterowy z nieużytkowym poddaszem bez podpiwniczenia, murowany, dach dwuspadowy konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną.

Działka, na której położony jest budynek – 26/2 o pow. 0,0681 ha.

**II. KSIĘGA WIECZYSTA NIERUCHOMOŚCI: KW OL10/00042701/3****III. FORMA ZBYCIA :** sprzedaż**IV. TRYB ZBYCIA:** przetarg ustny ograniczony.*Przetarg ograniczony dla mieszkańców miejscowości Ełdyty Wielkie.***V. Obciążenia nieruchomości :** brak**VI. Zobowiązania ,** których przedmiotem jest nieruchomość : brak.**WARUNKI PRZETARGOWE:**

1. Cena wywoławcza przedmiotu przetargu wynosi: **3456 zł**
2. Przetarg odbędzie się dnia **17 lutego 2020 r. o godz. 9<sup>15</sup>** – w sali narad Urzędu Gminy Lubomino ul. Kopernika 7.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w podanej niżej wysokości na konto Gminy Lubomino Nr 57 8857 1054 3001 0007 0292 0005 .
4. Wadium wynosi: **350 zł**.
5. Termin wpłacenia wadium upływa dnia **04 lutego 2020 r.**
6. Wadium wniesione przez oferenta który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wyznaczonym na podpisanie umowy, Gmina Lubomino może odstąpić od jej zawarcia a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu , jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu. Za zamknięcie przetargu uważa się spisanie protokołu z jego przeprowadzenia.
8. Przetarg jest ważny choćby wziął w nim udział tylko jeden oferent.
9. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.
10. O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
11. Gmina Lubomino zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Lubomino ul. Kopernika 7 , pokój 8 lub 9 , tel. 89 532 44 59, 89 532 44 60.

*Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na okres od dnia 13.01.2020 r. do dnia 13.02.2020 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Lubomino, lokalnej gazetce, wiejskiej tablicy ogłoszeń oraz w miejscowości Ełdyty Małe, na*

*www.bip.lubomino.tensoft.pl i www.lubomino.ug.s*

W/w ogłoszenie /komunikat/  
wywieszono do wiadomości

dnia 13.01.2020r.....

zdjęto z tablicy ogłoszeń

dnia .....

W/w ogłoszenie/komunikat/  
opublikowano na

bip.lubomino.tensoft.pl

dn. 13.01.2020r.....

.....

WÓJT  
mgr Andrzej Mazur