

UCHWAŁA Nr/2019
RADY GMINY LUBOMINO
Z dnia 25 czerwca 2019

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na okres 27 lat umowy dzierżawy nieruchomości niezabudowanej, położonej w Rogiedlach z przeznaczeniem na budowę elektrowni fotowoltaicznej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 poz. 506) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 poz. 2204) Rada Gminy Lubomino uchwala, co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomino, położonej w obrębie Rogiedle o powierzchni 3,8100 m² oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 6/3, objęta księgą wieczystą nr OL1O/00072154/2 na okres 27 lat z przeznaczeniem na budowę elektrowni fotowoltaicznej na rzecz Fabryki Śrub i Elementów Złącznych „Nowa Orneta” sp. z o.o. ul. Dworcowa 2 11-130 Orneta.

§2.

Położenie nieruchomości przedstawione jest na odbitce mapy stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubomino.

§4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Lubomino

UZASADNIENIE

do uchwały Nr/2019 Rady Gminy Lubomino z dnia 25 czerwca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

W dniu 14.06.2019 r. do Wójta Gminy Lubomino wpłynął wniosek z prośbą o zawarcie na okres 27 lat umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Rogiedle, oznaczonej numerem ewidencyjnym 6/3 o powierzchni 3,8100m². Pomysł inwestora na budowę elektrowni fotowoltaicznej wynika z konieczności rozwoju energetyki odnawialnej; wytyczne Dyrektywy 2009/28/WE z dnia 23 kwietnia 2009 rok w sprawie promowania stosowania energii ze źródeł odnawialnych. Polska docelowo ma osiągnąć udział energii odnawialnej w końcowym zużyciu brutto energii na poziomie 15% w 2020 roku. Polityka energetyczna Polski i Unii Europejskiej dąży do racjonalizacji zużycia energii, surowców i materiałów wraz ze wzrostem udziału wykorzystywanych zasobów odnawialnych oraz dążeniem do minimalnej emisji. Wśród zasobów odnawialnych dużą szansą wykorzystania ma energetyka fotowoltaiczna.

Posiada ona następujące zalety:

- energia słoneczna jest powszechnie dostępna,
- jest najbezpieczniejsza z punktu widzenia ochrony środowiska,
- nie wymaga dostarczania paliw,
- nie generuje odpadów oraz nie emituje zanieczyszczeń i szkodliwych substancji,
- nie jest źródłem hałasu.

Inwestycja ma zostać zlokalizowana na terenie obecnie nieużytkowanym. Z tego też powodu po wykonaniu tej inwestycji gmina Lubomino uzyska stały dochód z mienia komunalnego, zarówno w zakresie podatkowym jak i z tytułu czynszu dzierżawnego. Wobec tego stałe dochody są znaczącym argumentem uzasadniającym zawarcie umowy dzierżawy. Zgodnie z treścią art. 37 ust. 1 i 4 Ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat, co do zasady następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może jednak wyrazić zgodę na odstąpienie od tego obowiązku i zezwolić w drodze uchwały na zawarcie tej umowy bez konieczności przeprowadzenia przetargu. W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej Uchwały jest w pełni uzasadnione.

Sporządziła:
Aneta Fiodorowicz
Inspektor Ref. RGKiT


mgr Andrzej Mazur

