

Projekt

Uchwała Nr
Rady Gminy Lubomino
z dnia2019 r

w sprawie rozpatrzenia Wniosku Mateusza Dębskiego z dnia 11 grudnia 2018 r

Na podstawie art 18, art.15ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, z późn. zm.), Art 222, Art 226 Kodeksu postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r (Dz.U. 2017. poz.1527, z póź.zm.) uchwała się, co następuje :

§1. Komisja Skarg ,Wniosków i Petycji przychyła się do wniosku Mateusza Dębskiego z dnia 11 grudnia 2018 r (data wpływu 18 grudnia 2018 r) dotyczący uchwały o zorganizowanie przetargu na dzierżawę działki nr 59/6 0,3000 ha położonej w obrębie miejscowości Rogiedle.

§ 2. Wszystkie dotychczas zawarte porozumienia tracą ważność.

§ 3. Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia wniosku zawiera załącznik do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubomino.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej i Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Lubomino

Stanisław Sienkiewicz

Załącznik do projektu uchwały
Nr
Rady Gminy Lubomino
z dnia 2019 r

W dniu 18 grudnia 2018 r., do Rady Gminy Lubomino wpłynął Wniosek Mateusza Dębskiego z dnia 11 grudnia 2018 r (data wpływu 18 grudnia 2018 r) dotyczący uchwały o zorganizowanie przetargu na dzierżawę działki nr 59/6 0,3000 ha położonej w obrębie miejscowości Rogiedle. Komisję Skarg, Wniosków i Petycji nie interesują pomówienia i insynuacje, które wysuwają strony na piśmie i przy rozmowach, dlatego Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Gminy Lubomino postanowiła przychylić się do Wniosku. Do zainteresowanych problemem Panów Mateusza Dębskiego i Pana Kazimierza Siwek, który 18 stycznia 2019 r złożył do Rady Gminy pismo sugerujące jego udział w sprawie Komisja wysłała zaproszenia o przybycie na rozmowy wyjaśniające sytuację. Pan Wójt również otrzymał zaproszenie co do tej sprawy.

Pan Kazimierz Siwek, który w dniu 5 lutego 2019 r (w dniu poprzedzającym zaproszenie na rozmowę) wystosował pismo z dnia 4 lutego 2019 r e-mail'em w godzinach południowych, iż nie jest w stanie spotkać się z Komisją Skarg, Wniosków i Petycji, gdyż nie pasuje mu godzina spotkania, którą wyznaczono na godzinę 8:00 ze względu specyfikę pracy. Zaznaczył też, że e-mail'e odbiera sporadycznie, a nie podał numeru telefonu. Komisja uznała, że w takiej sytuacji nie jest zainteresowany możliwością wyjaśnienia sytuacji, zaś Komisja w tak krótkim czasie nie jest w stanie zmienić godzin lub uzgodnić inny sposób rozwiązania sytuacji.

Pan Wójt Gminy Lubomino stwierdził, że problem jest. Zajmują się nim od 2017 roku, gdyż Starostwo zwróciło się z pismem z dnia 25 kwietnia 2017 r o komunalizację działki 59/6 położonej w obrębie Rogirdle. Potem trzeba było uregulować sprawę drogi dojazdowej do tej działki. Planowa droga jest nieprzejezdna i nie nadaje się do użytku, a stanowi planowy dojazd do siedliska na działce 59/5. Obecnie do siedliska prowadzi droga zwyczajowa, o którą dbają mieszkańcy siedliska. W roku bieżącym jest planowane doprowadzenie drogi dojazdowej do działki do stanu używalności.

Pan Mateusz Dębski dostarczył obszernych wyjaśnień i przyniósł dokumenty, które wskazują:

1. Prośba o wydzierżawienie działki 59/6 z dnia 6 czerwca 2017 r ;
2. Odpowiedź odmowna z Urzędu Gminy ze względu na procedurę komunalizacji z Urzędu Gminy z dnia 22 czerwca 2017 r ;
3. Prośba o wydzierżawienie działki 59/6 z dnia 20 września 2017 r – bez odpowiedzi;
4. Prośba o wydzierżawienie działki 59/6 z dnia 26 lutego 2018 r ;
5. Odpowiedź odmowna z Urzędu Gminy ze względu na nieuregulowaną sprawę drogi dojazdowej do działki 59/6 z dnia 7 marca 2018 r ;
6. Zebranie w związku z zaistniałym problemem wypasu koni na działce 59/6 ;
7. Prośba o zorganizowanie przetargu na wydzierżawienie działki 59/6 ze względu na kilku chętnych do użytkowania tej działki z dnia 15 czerwca 2018 r ;
8. Prośba o ogrodzenie działki 59/6 w związku z nierozwiązanym problemem wypasu koni ;
9. Porozumienie zawarte w dniu 20 czerwca 2018 r pomiędzy Gminą Lubomino a panem Kazimierzem S. , który interesował się działką sporną.
10. Odpowiedź Urzędu Gminy z dnia 21 czerwca 2018 r , że właściciele koni zostali poinformowani o zakazie wypasu koni na przedmiotowej działce.
11. Odpowiedź odmowna z Urzędu Gminy z dnia 21 czerwca 2018 r na pismo z dnia 15 czerwca 2018 r pana Dębskiego – doprowadzenie drogi dojazdowej do działki do stanu używalności;
12. Dnia 28 czerwca odczytano na Sesji Rady Gminy ;
13. Dnia 2 lipca 2018 r odpowiedź Rady Gminy podtrzymująca stanowisko Wójta Gminy

Lubomino o nierozstrzygnięciu sprawy do czasu uregulowania dojazdu do siedliska graniczącego z działką;

14. Pismo z Nadzoru Wodnego w Lidzbarku Warmińskim do pana Mateusza Dębskiego o zaniebaniach w należywym dbaniu i konserwacji urządzeń melioracyjnych – zalecenia wykonano;

15. Pismo do Rady Gminy Lubomino z dnia 11 grudnia 2018 r o zorganizowanie przetargu na działkę 59/6 położoną w obrębie Rogiedle.

Na działce 59/6 ma zamiar składować baloty i poić konie, których jest hodowcą.

Dokumenty załączamy do Uzasadnienia Uchwały.

Komisja udała się dnia 6 lutego 2019 r do miejscowości Rogiedle, aby ocenić stan faktyczny opisów zawartych w pismach i wyjaśnieniach. Na miejscu wysłuchała wyjaśnień Sołtysa miejscowości Rogiedle, który powiedział, że na działce spornej ma ogródek przydomowy, dojeżdża drogą zwyczajową, która była na mapach powojennych. Na mocy Porozumienia zawartego w dniu 20 czerwca 2018 r pomiędzy Gminą Lubomino a panem Kazimierzem S. korzysta z drogi zwyczajowej przebiegającej przez działkę 59/21, którą pan Kazimierz S. dzierżawi.

W związku z tym wnioskujemy o ogłoszenie przetargu na dzierżawę działki 59/6 na okres 5 lat oraz doprowadzenie planowej drogi do stanu używalności.

Przewodniczący Rady Gminy Lubomino

Stanisław Sienkiewicz

Stanisław Sienkiewicz