

Projekt

UCHWAŁA Nr
Rady Gminy Lubomino
z dnia

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019, poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019r., poz. 1170 z późn. zm.), Rada Gminy Lubomino uchwala co następuje:

§ 1. Ustala się stawki podatku od nieruchomości :

1/ od gruntów

- a/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków
od 1m² powierzchni **- 0,95 zł**
- b/ pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych
od 1 ha powierzchni **- 4,80 zł**
- c/ pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego
od 1m² powierzchni **- 0,43 zł**
z wyjątkiem:
- gruntów zajętych na cele letniskowe od 1m² powierzchni **- 0,50 zł**
- d/ niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018, poz 1398 z późn. zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego
od 1m² powierzchni **- 3,15 zł**

2/ od budynków lub ich części

- a/ mieszkalnych
od 1m² powierzchni użytkowej **- 0,80 zł**
- b/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej

od 1m² powierzchni użytkowej - 20,15 zł
c/ zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m² powierzchni użytkowej - 11,18 zł

d/ związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1m² powierzchni użytkowej - 4,87 zł

e/ pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m² powierzchni użytkowej - 7,50 zł

z wyjątkiem:

- budynków na cele lotniskowe od 1m² powierzchni użytkowej - 8,05 zł

3/ od budowli

a/ 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubomino.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXXI/212/2018 Rady Gminy Lubomino z dnia 15 listopada 2018r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Województwa Warmińsko – Mazurskiego z 2018r. poz. 5011).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko- Mazurskiego .

Przewodniczący Rady Gminy

RADCA PRAWNY


Marzena Sulikowska-Kotakowska

Uzasadnienie do uchwały w sprawie podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019r., poz 1170 ze zm.) Rada Gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że wysokość stawek nie może przekroczyć górnych stawek podatku od nieruchomości określonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2020.

Na rok 2020 zastosowano wzrost o prognozowany wskaźnik inflacji 1,8% stawek podatku od nieruchomości w stosunku do stawek obowiązujących w roku 2019.

W przedmiocie opodatkowania:

- od budynków lub ich części pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego proponujemy na rok 2020 nie podwyższać stawki pozostawiając stawkę 7,50zł za 1m² z roku 2018, 2019 uzasadniając tym, iż ten składnik dotyczy wszystkich budynków pozostałych/gospodarczych, które nie są związane z działalnością gospodarczą oraz nie służą wyłącznie działalności rolniczej i nie mogą być zwolnione ustawowo.

W projekcie uchwały na rok 2020 został pominięty składnik: budowle 1% wykorzystywane bezpośrednio do wytwarzania ciepła i przewodów sieci rozdzielczej ciepła. Stawką tą opodatkowane są dwa uprzywilejowane podmioty. Zmieniła się również interpretacja przepisów, które wskazują, że opodatkowanie przedsiębiorców niższą stawką stanowi pomoc publiczną.

Składniki nieruchomości	Stawki podatku od nieruchomości			
	Proponowane na 2020r.	Ustawowe na 2020r.	Obowiązujące wg uchwały na 2019r.	Ustawowe na 2019r.
1. Grunty				
a/ związane z prowadzeniem dział. gospodarczej	0,95	0,95	0,93	0,93
b/ pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	4,80	4,80	4,71	4,71
c/pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej dział. pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,43	0,50	0,42	0,49
w tej kategorii: zajęte na cele lotniskowe	0,50		0,49	
d/ niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji	3,15	3,15	3,09	3,09
2. Budynki lub ich części				
a/mieszkalne	0,80	0,81	0,79	0,79

b/związane z dział. gospodarczą	20,15	23,90	19,80	23,47
c/zajętych na dział. w zakresie obrotu materiałem siewnym	11,18	11,18	10,98	10,98
d/zajętych na prowadzenie dział. w zakresie świadczeń zdrowotnych	4,87	4,87	4,78	4,78
e/pozostale, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej dział. pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	7,50	8,05	7,50	7,90
w tej kategorii: zajęte na cele letniskowe	8,05		7,90	
3. Budowle	2%	2%	2%	2%
w tej kategorii: budowle wykorzystywane do wytwarzania ciepła i przewodów sieci rozdzielczej ciepła			1%	

Wnoszę o podjęcie uchwały.

WQUT
mgr Andrzej Mazur