

Projekt

UCHWAŁA Nr
Rady Gminy Lubomino
z dnia

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020, poz. 713) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019r., poz. 1170 z późn. zm.), Rada Gminy Lubomino uchwała co następuje:

§ 1. Ustala się stawki podatku od nieruchomości :

1/ od gruntów

- a/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków
od 1m² powierzchni - **0,99 zł**
- b/ pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych
od 1 ha powierzchni - **4,99 zł**
- c/ pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego
od 1m² powierzchni - **0,45 zł**
- z wyjątkiem:
- gruntów zajętych na cele lotniskowe od 1m² powierzchni - **0,52 zł**
- d/ niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020, poz 802 z późn. zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego
od 1m² powierzchni - **3,28 zł**

2/ od budynków lub ich części

- a/ mieszkalnych
od 1m² powierzchni użytkowej - **0,83 zł**
- b/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej
od 1m² powierzchni użytkowej - **21,00 zł**

c/ zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m² powierzchni użytkowej - **11,62 zł**

d/ związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1m² powierzchni użytkowej - **5,06 zł**

e/ pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m² powierzchni użytkowej - **7,50 zł**

z wyjątkiem:

- budynków na cele letniskowe od 1m² powierzchni użytkowej - **8,37 zł**

3/ od budowli

a/ 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubomino.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XI/71/2019 Rady Gminy Lubomino z dnia 8 października 2019r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Województwa Warmińsko – Mazurskiego z 2019r. poz. 4928).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko- Mazurskiego :

Przewodniczący Rady Gminy

RADCA PRAWNY

Marzena Sulikowska-Kotakowska

Uzasadnienie do uchwały w sprawie podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019r., poz 1170 ze zm.) Rada Gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że wysokość stawek nie może przekroczyć górnych stawek podatku od nieruchomości określonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2020r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2021.

Na rok 2021 zastosowano wzrost o prognozowany wskaźnik inflacji 3,9% stawek podatku od nieruchomości w stosunku do stawek obowiązujących w roku 2020.

W przedmiocie opodatkowania:

- od budynków lub ich części pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego proponujemy na rok 2021 nie podwyższać stawki pozostawiając stawkę 7,50zł za 1m² z roku 2018, 2019, 2020 uzasadniając tym, iż ten składnik dotyczy wszystkich budynków pozostałych/gospodarczych, które nie są związane z działalnością gospodarczą oraz nie służą wyłącznie działalności rolniczej i nie mogą być zwolnione ustawowo.

Składniki nieruchomości	Stawki podatku od nieruchomości			
	Proponowane na 2021r.	Ustawowe na 2021r.	Obowiązujące wg uchwały na 2020r.	Ustawowe na 2020r.
1. Grunty				
a/ związane z prowadzeniem dział. gospodarczej	0,99	0,99	0,95	0,95
b/ pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	4,99	4,99	4,80	4,80
c/pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej dział. pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,45	0,52	0,43	0,50
w tej kategorii: zajęte na cele lotniskowe	0,52	0,52	0,50	
d/ niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji	3,28	3,28	3,15	3,15
2. Budynki lub ich części				
a/mieszkalne	0,83	0,85	0,80	0,81
b/związane z dział. gospodarczą	21,00	24,84	20,15	23,90
c/zajętych na dział. w zakresie obrotu materiałem siewnym	11,62	11,62	11,18	11,18
d/zajętych na prowadzenie dział. w zakresie świadczeń zdrowotnych	5,06	5,06	4,87	4,87

e/pozostale, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej dział. pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego w tej kategorii:	7,50	8,37	7,50	8,05
zajęte na cele lotniskowe	8,37	8,37	8,05	
3. Budowle	2%	2%	2%	2%

Wnoszę o podjęcie uchwały.

WOJUT
mgr Andrzej Mazur

Sprowadził:
INSPEKTOR
Katarzyna Belka - Gębicka