

(Projekt)

Uchwała Nr 0050.....2020

Rady Gminy w Lubominie

z dnia 2020 r

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego zbywanego na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.), w związku z art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a oraz 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65) Rada Gminy Lubomino uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie najemcy lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni 58,96 m² w budynku nr 70 w miejscowości Lubomino usytuowanego na działce nr 70/4 obręb Lubomino 50 % bonifikaty, przy sprzedaży za jednorazową wpłatą, od ceny sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

§ 2.

Warunkiem udzielenia bonifikaty jest niezaleganie w opłatach z tytułu zawartej umowy najmu.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubomino.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady Gminy Lubomino

Stanisław Sienkiewicz

RADCA PRAWNY

Marzena Sulikowska-Kotakowska

(Projekt)

Uzasadnienie

Do Uchwały Nr 0050.....2020

Rady Gminy Lubomino

Z dnia.....2020r

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego zbywanego na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym.

Sprzedaż lokali mieszkalnych z gminnego zasobu, w trybie obowiązujących przepisów, może nastąpić z urzędu lub na wniosek najemcy. Zgodnie z art.34ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (zwanej dalej ugn) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym lub prawnym, pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Sprzedaż na rzecz takich osób następuje w drodze bezprzetargowej, stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 1 ugn. Do kompetencji rady gminy należy wyrażenie zgody na udzielenie przez organ wykonawczy bonifikaty przy zbywaniu nieruchomości, stanowiącej lokal mieszkalny.

Wobec powyższego, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

Sporządziła:

Aneta Fiodorowicz


WOJT
mgr Andrzej Mazur