

Projekt

U C H W A Ł A Nr
Rady Gminy Lubomino
z dnia

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016, poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016r., poz. 716 z późn. zm.), Rada Gminy Lubomino uchwala co następuje:

§ 1. Ustala się stawki podatku od nieruchomości :

1/ od gruntów

a/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków
od 1m² powierzchni **- 0,89 zł**

b/ pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych
od 1 ha powierzchni **- 4,54 zł**

c/ pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego
od 1m² powierzchni **- 0,38 zł**

z wyjątkiem:

- gruntów zajętych na cele lotniskowe od 1m² powierzchni **- 0,47 zł**

d/ niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015, poz 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego
od 1m² powierzchni **- 2,98 zł**

2/ od budynków lub ich części

a/ mieszkalnych
od 1m² powierzchni użytkowej **- 0,75 zł**

b/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej
od 1m² powierzchni użytkowej **- 19,00 zł**

c/ zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m² powierzchni użytkowej - 10,59 zł

d/ związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1m² powierzchni użytkowej - 4,61 zł

e/ pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m² powierzchni użytkowej - 7,00 zł

z wyjątkiem:

- budynków na cele lotniskowe od 1m² powierzchni użytkowej - 7,62 zł

3/ od budowli % ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt.3 i ust.3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych

a/ budowle - 2 %

z wyjątkiem:

b/ budowli wykorzystywanych bezpośrednio do wytwarzania ciepła i przewodów sieci rozdzielczej ciepła - 1 %


§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubomino .

§ 3. Traci moc uchwała Nr X/57/2015 Rady Gminy Lubomino z dnia 13 listopada 2015r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Województwa Warmińsko – Mazurskiego z 2015r. poz. 4139).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko- Mazurskiego .

Przewodniczący Rady Gminy

Paweł Miąsko

RADCA PRAWNY

Marzena Sulikowska

Uzasadnienie do uchwały w sprawie podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016r., poz 716 z późn. zm.) Rada Gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że wysokość stawek nie może przekroczyć górnych stawek podatku od nieruchomości określonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017r.

Przy określaniu wysokości stawek Rada Gminy może różnicować ich wysokość dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania w zakresie przewidzianym ustawą.

Na rok 2017 zastosowano stawki podatku od nieruchomości obowiązujące w roku 2016. W przedmiotach opodatkowania, w których kwota przekroczyła górną granicę obwieszczoną przez Ministra Finansów, obniżono do stawki maksymalnej.

Składniki nieruchomości	Stawki podatku od nieruchomości			
	Proponowane na 2017r.	Ustawowe na 2017r.	Obowiązujące wg uchwały na 2016r.	Ustawowe na 2016r.
1. Grunty				
a/ związane z prowadzeniem dział. gospodarczej	0,89	0,89	0,89	0,89
b/ pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	4,54	4,54	4,58	4,58
c/pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej dział. Pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,38	0,47	0,38	0,47
w tej kategorii: zajęte na cele lotniskowe	0,47		0,47	
d/ niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji	2,98	2,98	3,00	3,00
2. Budynki lub ich części				
a/mieszkalne	0,75	0,75	0,75	0,75
b/związane z dział. gospodarczą	19,00	22,66	19,00	22,86
c/zajętych na dział. w zakresie obrotu materiałem siewnym	10,59	10,59	10,68	10,68
d/zajętych na prowadzenie dział. w zakresie świadczeń zdrowotnych	4,61	4,61	4,65	4,65
e/pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej dział. Pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	7,00	7,62	7,00	7,68
w tej kategorii: zajęte na cele lotniskowe	7,62		7,68	

3. Budowle	2%		2%	2%
w tej kategorii: budowle wykorzystywane do wytwarzania ciepła i przewodów sieci rozdzielczej ciepła	1%		1%	1%

Wnoszę o podjęcie uchwały.

WOJT
mgr. Andrzej Mazur