

Projekt

**U C H W A Ł A Nr**  
**Rady Gminy Lubomino**  
z dnia

**w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2017, poz. 1875) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz. U. z 2017r., poz. 1785), Rada Gminy Lubomino uchwała co następuje:

§ 1. Ustala się stawki podatku od nieruchomości :

**1/ od gruntów**

a/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m<sup>2</sup> powierzchni - **0,91 zł**

b/ pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni - **4,63 zł**

c/ pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m<sup>2</sup> powierzchni - **0,40 zł**

z wyjątkiem:

- gruntów zajętych na cele lotniskowe od 1m<sup>2</sup> powierzchni - **0,48 zł**

d/ niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017, poz 1023 z późn. zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1m<sup>2</sup> powierzchni - **3,04 zł**

**2/ od budynków lub ich części**

a/ mieszkalnych od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **0,77 zł**

b/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **19,50 zł**

c/ zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 10,80 zł

d/ związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 4,70 zł

e/ pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 7,50 zł

z wyjątkiem:

- budynków na cele letniskowe od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 7,77 zł

3/ od budowli % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych

a/ budowle - 2 %

z wyjątkiem:

b/ budowli wykorzystywanych bezpośrednio do wytwarzania ciepła i przewodów sieci rozdzielczej ciepła - 1 %

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubomino .

§ 3. Traci moc uchwała Nr XVII/103/2016 Rady Gminy Lubomino z dnia 3 listopada 2016r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości ( Dz. Urz. Województwa Warmińsko – Mazurskiego z 2016r. poz. 4385).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2018r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko- Mazurskiego .

Przewodniczący Rady Gminy

**RADCA PRAWNY**  
  
**Marzena Sulikowska**

## Uzasadnienie do uchwały w sprawie podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz. U. z 2017r., poz 1785) Rada Gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że wysokość stawek nie może przekroczyć górnych stawek podatku od nieruchomości określonych w Obwieszczeniu Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 28 lipca 2017r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018r.

Przy określaniu wysokości stawek Rada Gminy może różnicować ich wysokość dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania w zakresie przewidzianym ustawą.

Na rok 2018 zastosowano w większości składników wzrost około 2,3% stawek podatku od nieruchomości w stosunku do stawek obowiązujących w roku 2017.

W dwóch przedmiotach opodatkowania proponujemy wzrost stawki o 0,50zł t.j.

- budynki związane z działalnością gospodarczą – stawka podatku 19,50zł;
- budynki pozostałe – stawka podatku 7,50zł.

Zwiększenie podatku od nieruchomości w roku 2018 na w/w składnikach w stosunku do roku 2017 wyniesie – 9532,00zł. Obowiązujące stawki podatku na budynkach zw. z dział. gosp. i na budynkach pozostałych, nie były zwiększane od roku 2016.

Składniki nieruchomości	Stawki podatku od nieruchomości			
	Proponowane na 2018r.	Ustawowe na 2018r.	Obowiązujące wg uchwały na 2017r.	Ustawowe na 2017r.
<b>1. Grunty</b>				
a/ związane z prowadzeniem dział. gospodarczej	<b>0,91</b>	0,91	0,89	0,89
b/ pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	<b>4,63</b>	4,63	4,54	4,54
c/pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej dział. pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego <b>w tej kategorii:</b> zajęte na cele lotniskowe	<b>0,40</b>  <b>0,48</b>	0,48	0,38  0,47	0,47
d/ niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji	<b>3,04</b>	3,04	2,98	2,98
<b>2. Budynki lub ich części</b>				
a/mieszkalne	<b>0,77</b>	0,77	0,75	0,75
b/związane z dział. gospodarczą	<b>19,50</b>	23,10	19,00	22,66
c/zajętych na dział. w zakresie obrotu materiałem siewnym	<b>10,80</b>	10,80	10,59	10,59

d/zajętych na prowadzenie dział. w zakresie świadczeń zdrowotnych	4,70	4,70	4,61	4,61
e/pozostale, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej dział. pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	7,50	7,77	7,00	7,62
<b>w tej kategorii:</b> zajęte na cele letniskowe	7,77		7,62	
<b>3. Budowle</b>	2%	2%	2%	2%
<b>w tej kategorii:</b> budowle wykorzystywane do wytwarzania ciepła i przewodów sieci rozdzielczej ciepła	1%		1%	

Wnoszę o podjęcie uchwały.

  
**WOJT**  
 mgr Andrzej Mazur