

Uchwała Nr  
Rady Gminy Lubomino  
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu użytkowego wraz z udziałem w gruncie w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017r., poz. 1875 z późn.zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121) w związku ze stwierdzeniem nieważności umowy zawartej w dniu 31 lipca 1991r. przez Gminę Lubomino z Henrykiem Janowiak i Elżbietą Janowiak, Rep. A Nr 2542/1991, dotyczącej oddania gruntu Gminy stanowiącego działki nr 2/10 i 2/12 położonego w obrębie Ełdyty Małe w użytkowanie wieczyste wraz ze sprzedażą budynku oraz prawomocnym wyrokiem Sądu Rejonowego w Bartoszczach VI Zamiejscowy Wydział Cywilny w Lidzbarku Warmińskim z dnia 8 września 2014r., sygn. akt: VI C 849/13 Rada Gminy Lubomino uchwała, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz Pana Henryka Janowiaka i spadkobierców Pani Elżbiety Janowiak prawa własności lokalu użytkowego Nr 1 o powierzchni 133 m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 138/1000 w częściach wspólnych budynku i gruncie stanowiącym własność Gminy Lubomino, oznaczonego jako działki nr 2/10 i 2/12 o łącznej powierzchni 440 m<sup>2</sup>, położonego w obrębie Ełdyty Małe.

2. Zbycie prawa własności nastąpi za cenę ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego w zamian za zwolnienie Gminy Lubomino z długu wynikającego ze stwierdzenia nieważności umowy zawartej w dniu 31 lipca 1991r. pomiędzy Gminą Lubomino a Henrykiem Janowiak i Elżbietą Janowiak i związanym z tym obowiązkiem zwrotu przez Gminę Lubomino zapłaconej ceny oraz w zamian za zwolnienie Gminy Lubomino z długu w zakresie ewentualnych innych należności związanych ze stwierdzeniem nieważności tej umowy.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubomino.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Prawomocnym postanowieniem Sądu Rejonowego w Lidzbarku Warmińskim z dnia 30 kwietnia 2010r., sygn.akt: I Ns 130/09, stwierdzono nieważność zawartych przez Gminę Lubomino w dniu 31 lipca 1991r. umów z p. Henrykiem i Elżbietą małż. Janowiak, Rep. A Nr 2542/1991 oraz z p. Wojciechem Zielskim, Rep. A Nr 2536/1991 dotyczących zbycia nieruchomości i oddania w wieczyste użytkowanie związanego z nieruchomością udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu należącej do Gminy położonej w obrębie Ełdyty Małe, stanowiącego działki nr 2/10 i 2/12. Prawomocnym wyrokiem Sądu Rejonowego w Bartoszycach VI Zamiejscowy Wydział Cywilny w Lidzbarku Warmińskim z dnia 8 września 2014r., sygn.akt: VI C 849/13 w/w nieruchomość stała się ponownie własnością Gminy Lubomino.

W celu uniknięcia zgłoszenia przez Henryka Janowiaka i spadkobierców Elżbiety Janowiak roszczeń wynikających ze stwierdzenia nieważności umów zawartych w 1991r. proponuje się bezprzetargowe zbycie na ich rzecz - za cenę ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego - prawa własności wyodrębnionego lokalu użytkowego nr 1 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz w gruncie, stanowiącym działki nr 2/10 i 2/12, położonym w obrębie Ełdyty Małe w zamian za zwolnienie Gminy Lubomino z długu związanego ze stwierdzeniem nieważności przedmiotowych umów oraz ewentualnych innych roszczeń z tym związanych.

  
WOJT  
mgr Andrzej Mazur