

UCHWAŁA Nr ....  
RADY GMINY LUBOMINO  
z dnia .....

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubomino dla obrębów  
Lubomino, Wilczkowo, Wolnica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 20 ust.1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), Rada Gminy Lubomino po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lubomino, uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Uchwała się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubomino przyjętego uchwałą Rady Gminy Lubomino Nr V/25/05 z dnia 30 sierpnia 2005 r. (Dz.U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2005 r. Nr 127 poz. 1564).

**§ 2.**

Granice obszaru objętego uchwałą określa uchwała Nr XX/139/17 Rady Gminy Lubomino z dnia 16 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubomino dla obrębów Lubomino, Wilczkowo, Wolnica.

**§ 3.**

Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) część graficzna uchwały, rysunek zmian planu miejscowego składający się z 3 arkuszy, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w projekcie zmiany planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy Lubomino oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.

**§ 4.**

W uchwale Rady Gminy Lubomino Nr V/25/05 z dnia 30 sierpnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubomino wprowadza się następujące zmiany: rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubomino zmienia się zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Lubomino

## UZASADNIENIE

do

uchwały Nr .....  
Rady Gminy Lubomino  
z dnia .....

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubomino dla obrębów Lubomino, Wilczkowo, Wolnica**

Uchwałą Nr XX/139/17 Rady Gminy Lubomino z dnia 16 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubomino dla obrębów Lubomino, Wilczkowo, Wolnica rozpoczęta została procedura zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubomino dla wskazanych w uchwale obszarów. Wykonawca planu, przeprowadził procedurę sporządzenia zmiany planu zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt zmian planu uzyskał wymagane uzgodnienia i opinie, został wyłożony do publicznego wglądu i po przeprowadzeniu debaty publicznej oraz zebraniu uwag przygotowany został do przedstawienia Radzie Gminy.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 oraz art. 27 w/w ustawy zmianę planu miejscowy uchwala Rada Gminy. Treść uchwały stanowi część tekstowa planu, natomiast część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały. Po uchwaleniu przez Radę Gminy zmiany planu miejscowego Wójt przedstawia uchwałę Wojewodzie wraz z załącznikami i dokumentacją prac planistycznych w celu oceny ich zgodności z przepisami prawa.

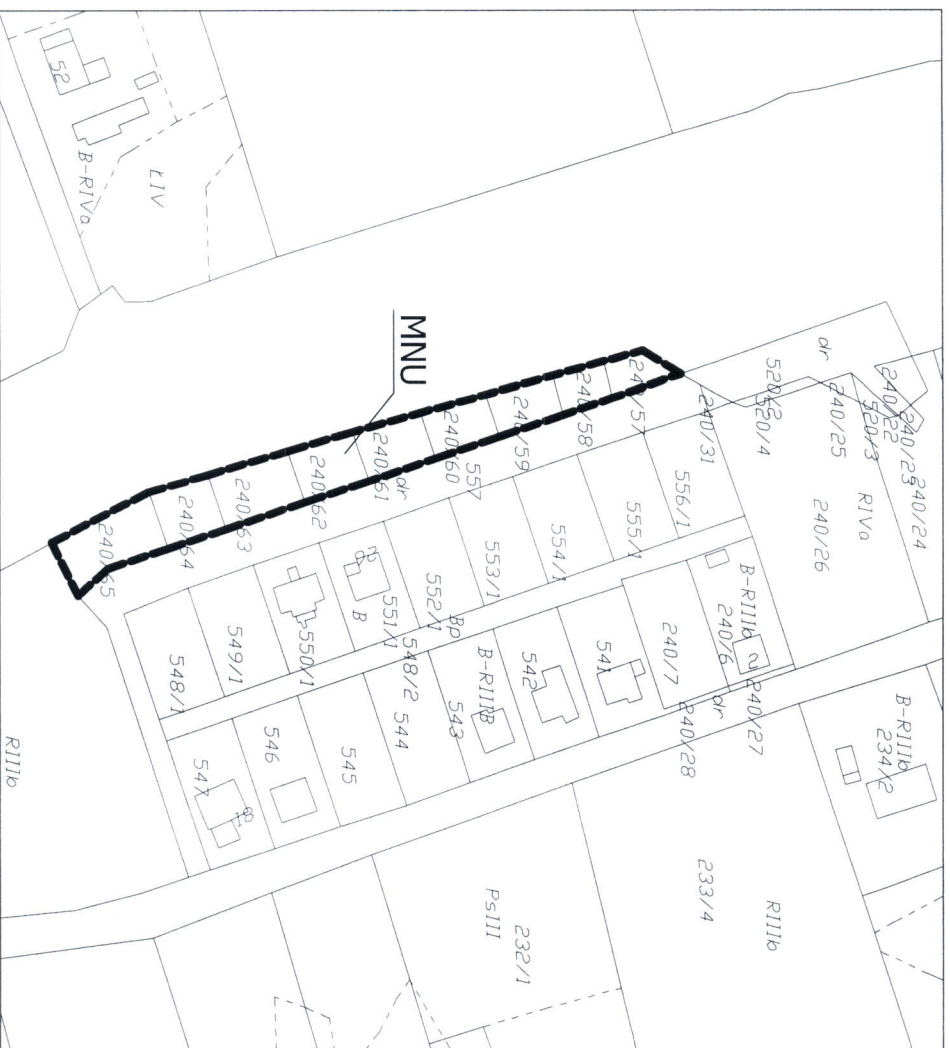
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego i zgodnie z art. 21 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym koszty sporządzenia planu miejscowego obciążają budżet gminy.

W związku z powyższym wnoszę o podjęcie przedmiotowej uchwały .

Sporządził :  
Wojciech Michańczyk

Wójt  
mgr Andrzej Mazur

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBOMINO - OBRĘB GEODEZYJNY LUBOMINO  
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY GMINY LUBOMINO ARK.1



**Objaśnienia użytych oznaczeń graficznych**

Oznaczenia dotyczące przeznaczenia terenów

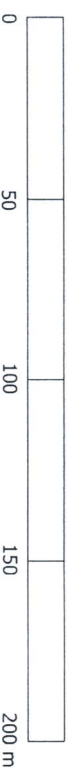
[MNU] Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi

Oznaczenia graficzne granic i linii regulacyjnych

----- Granica obszaru objętego zmianą planu



SKALA 1:2000





ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBOMINO - OBRĘB GEODEZYJNY WILCZKOWO  
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY GMINY LUBOMINO ARK.3



**Objaśnienia użytych oznaczeń graficznych**

Oznaczenia dotyczące przeznaczenia terenów

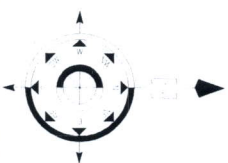
 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi

Oznaczenia graficzne granic i linii regulacyjnych

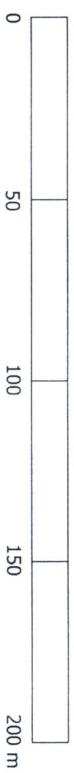
 Granica obszaru objętego zmianą planu

 Nieprzekraczalna linia zabudowy

 Linie wymiarów (m)



SKALA 1:2000



Załącznik nr 2  
do Uchwały Rady Gminy Lubomino Nr ..... z dnia ..... r.

Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) Rada Gminy Lubomino rozstrzyga, co następuje: do ustaleń projektu nie wniesiono uwag.

.....  
Przewodniczący Rady Gminy Lubomino

Załącznik nr 3  
do Uchwały Rady Gminy Lubomino Nr ..... z dnia ..... r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy Lubomino oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) Rada Gminy Lubomino rozstrzyga co następuje:

1. Zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy na terenie objętym zmianami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubomino będą realizowane zgodnie z obowiązującym Planem Rozwoju Lokalnego Gminy Lubomino, przyjętymi przez gminę zadaniami inwestycyjnymi i programami inwestycji wieloletnich.
2. Inwestycje należące do zadań własnych gminy będą finansowane na następujących zasadach:
  - 1) finansowanie z budżetu gminy;
  - 2) wykorzystanie środków z funduszy ochrony środowiska;
  - 3) finansowanie ze środków innych instytucji i funduszy UE;
  - 4) w ramach programów inwestycyjnych krajowych i międzynarodowych;
  - 5) finansowanie w ramach partnerstwa publiczno-privatnego;
  - 6) finansowanie z innych źródeł zgodnie z przepisami odrębnymi.

.....  
Przewodniczący Rady Gminy Lubomino