

Projekt

**UCHWAŁA Nr
Rady Gminy Lubomino
z dnia**

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018, poz. 994 ze zm.) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018r., poz. 1445 ze zm.), Rada Gminy Lubomino uchwała co następuje:

§ 1. Ustala się stawki podatku od nieruchomości :

1/ od gruntów

a/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m² powierzchni - **0,93 zł**

b/ pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni - **4,71 zł**

c/ pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m² powierzchni - **0,42 zł**

z wyjątkiem:

- gruntów zajętych na cele lotniskowe od 1m² powierzchni - **0,49 zł**

d/ niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017, poz 1023 z późn. zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1m² powierzchni - **3,09 zł**

2/ od budynków lub ich części

a/ mieszkalnych od 1m² powierzchni użytkowej - **0,79 zł**

b/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m² powierzchni użytkowej - **19,80 zł**

c/ zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m² powierzchni użytkowej - **10,98 zł**

d/ związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1m² powierzchni użytkowej - **4,78 zł**

e/ pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m² powierzchni użytkowej - **7,50 zł**

z wyjątkiem:

- budynków na cele letniskowe od 1m² powierzchni użytkowej - **7,90 zł**

3/ od budowli % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych

a/ budowle - **2 %**

z wyjątkiem:

b/ budowli wykorzystywanych bezpośrednio do wytwarzania ciepła i przewodów sieci rozdzielczej ciepła - **1 %**

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubomino .

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXIV/165/2017 Rady Gminy Lubomino z dnia 17 listopada 2017r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Województwa Warmińsko – Mazurskiego z 2017r. poz. 4630).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko- Mazurskiego .

Przewodniczący Rady Gminy

Uzasadnienie do uchwały w sprawie podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018r., poz 1445 ze zm.) Rada Gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że wysokość stawek nie może przekroczyć górnych stawek podatku od nieruchomości określonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2019.

Przy określaniu wysokości stawek Rada Gminy może różnicować ich wysokość dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania w zakresie przewidzianym ustawą.

Na rok 2019 zastosowano w większości składników wzrost o prognozowany wskaźnik inflacji 2,3% stawek podatku od nieruchomości w stosunku do stawek obowiązujących w roku 2018.

W przedmiocie opodatkowania: budynki lub ich części związane z działalnością gospodarczą proponujemy wzrost o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2018r. w stosunku do I półrocza 2017r. o 1,6% (Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 lipca 2018r.).

Natomiast w składniku od budynków lub ich części pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego proponujemy na rok 2019 nie podwyższać stawki uzasadniając tym, iż składnik dotyczy wszystkich budynków pozostałych (gospodarczych), które nie są związane wyłącznie do działalności rolniczej.

Składniki nieruchomości	Stawki podatku od nieruchomości			
	Proponowane na 2019r.	Ustawowe na 2019r.	Obowiązujące wg uchwały na 2018r.	Ustawowe na 2018r.
1. Grunty				
a/ związane z prowadzeniem dział. gospodarczej	0,93	0,93	0,91	0,91
b/ pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	4,71	4,71	4,63	4,63
c/pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej dział. pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego w tej kategorii: zajęte na cele lotniskowe	0,42 0,49	0,49	0,40 0,48	0,48
d/ niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji	3,09	3,09	3,04	3,04
2. Budynki lub ich części				
a/mieszkalne	0,79	0,79	0,77	0,77
b/związane z dział. gospodarczą	19,80	23,47	19,50	23,10
c/zajętych na dział. w zakresie obrotu materiałem siewnym	10,98	10,98	10,80	10,80

d/zajętych na prowadzenie dział. w zakresie świadczeń zdrowotnych	4,78	4,78	4,70	4,70
e/pozostale, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej dział. pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego w tej kategorii:	7,50	7,90	7,50	7,77
zajęte na cele letniskowe	7,90		7,77	
3. Budowle	2%	2%	2%	2%
w tej kategorii: budowle wykorzystywane do wytwarzania ciepła i przewodów sieci rozdzielczej ciepła	1%		1%	

Wnoszę o podjęcie uchwały.

WÓJ
mgr Andrzej Mazur

Kategorie	Stawki podatku od nieruchomości		Kładalni nieruchomości	
	Ustawowe na 2018r.	Opowiadające wg uchwały na 2018r.	Ustawowe na 2019r.	Proponowane na 2019r.
1. Grunty				
a) związane z prowadzeniem dział. gospodarczej	0,91	0,91	0,93	0,93
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	4,63	4,63	4,71	4,71
c) pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej dział. pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego w tej kategorii:				
zajęte na cele letniskowe		0,48	0,49	0,49
d) niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji	3,04	3,04	3,09	3,09
2. Budynki lub ich części				
a) mieszkalne	0,77	0,77	0,79	0,79
b) związane z dział. gospodarczą	23,10	19,20	23,47	19,80
c) zajętych na dział. w zakresie obronu materii siewnym	10,80	10,80	10,98	10,98