

PROJEKT

Uchwała Nr
Rady Gminy Lubomino
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na przeniesienie prawa własności zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomino w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. , poz. 446) oraz ust. 11 pkt 2 zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomino stanowiących załącznik do uchwały Nr XIV/57/2008 Rady Gminy Lubomino z dnia 21 lutego 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomino i stosowania umownych stawek oprocentowania

Rada Gminy Lubomino uchwała , co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na przeniesienie w trybie bezprzetargowym prawa własności zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomino, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o numerach ewidencyjnych 2/10 i 2/12 o łącznej powierzchni 440 m², obręb 14 Ełdyty Małe , dla której w Sądzie Rejonowym w Lidzbarku Warmińskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Nr OL1O/00037078/8.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubomino.
- §. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr
Rady Gminy Lubomino
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na przeniesienie prawa własności zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomino

Zgodnie z prawomocnym wyrokiem Sądu Rejonowego w Bartoszycach VI Zamiejscowy Wydział Cywilny z siedzibą w Lidzbarku Warmińskim, stwierdzającym nieważność umów zawartych w dniu 31 lipca 1991 roku pomiędzy Gminą Lubomino a osobami fizycznymi, na podstawie których osoby fizyczne nabyły własność nieruchomości położonych w miejscowości Ełdyty Wielkie z którymi związane było prawo do gruntu stanowiącego działki o numerach ewidencyjnych 2/10 i 2/12 o łącznej powierzchni 440 m², obręb 14 Ełdyty Małe.

Proponowane przeniesienie prawa własności nastąpiło by w formie umowy notarialnej w zamian za zwolnienie przez każdego z Nabywców Gminy Lubomino z długu wynikającego ze stwierdzenia nieważności w/w umów. Zgodnie z umową notarialną wyczerpałoby to wzajemne roszczenia stron związane z wyrokiem sądu. Gmina Lubomino nie będzie więc zobowiązana do zwrotu zapłaconych przez nabywców kwot w wysokości odpowiednio: 149 480,00 zł i 9 740,00 zł.