

Uchwała Nr
Rady Gminy Lubomino
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty należnej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w Lubominie przy ulicy Kopernika , stanowiącej własność Gminy Lubomino, będącej w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446) w związku z art. 4 ust. 7 pkt 2 i ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012 r., poz. 83 z późn. zm) Rada Gminy Lubomino uchwała , co następuje:

- §1.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 50% od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym , położonej w Lubominie przy ulicy Kopernika 17 , działka nr 248/7 o powierzchni 0,1862 ha.
- § 2.** Bonifikata , o której mowa w § 1 udzielona zostaje na wniosek osób fizycznych , które wystąpiły o przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.
- § 3.** Bonifikata , o której mowa w § 1 zostaje udzielona pod warunkiem wniesienia przez dotychczasowych użytkowników wieczystych jednorazowo całej opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.
- § 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubomino.
- § 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr
Rady Gminy Lubomino
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty należnej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w Lubominie przy ulicy Kopernika , stanowiącej własność Gminy Lubomino , będącej w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych

Z wnioskiem o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności wystąpili współużytkownicy wieczystości , którzy prawo użytkowania wieczystego nabyli w latach 1993 i 1998 .

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości osoba , na rzecz której zostało przekształcone prawo użytkowania wieczystego w prawo własności , jest obowiązana do uiszczenia dotychczasowemu właścicielowi opłaty z tytułu tego przekształcenia.

Wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego opłata z tytułu przekształcenia wynosi :

- użytkownik wieczysty w udziale 42/100 części nieruchomości – 5838,00 zł,
- użytkownik wieczysty w udziale 58/100 części nieruchomości –7009,00 zł.

Współużytkownicy wieczystości pismami z dnia 15.03.2016 r. wystąpili z prośbą o udzielenie 50% bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia.

Zgodnie z art. 4 ust. 7 pkt. 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wójt gminy na podstawie uchwały rady gminy może udzielić bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia.

W związku z powyższym przedkładam projekt uchwały .

Sporządził :
Dorota Dunio