

Uchwała Nr
Rady Gminy Lubomino
z dnia

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomino i stosowania umownych stawek oprocentowania

Na podstawie art 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, art. 40 ust. 1 i 2 pkt. 3, art. 41 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) oraz art. 13 ust. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomości (Dz. U. z 2015, poz. 782 z późn. zm) Rada Gminy Lubomino uchwała, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały nr XIV/57/2008 Rady Gminy Lubomino z dnia 21 lutego 2008 r. sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomino i stosowania umownych stawek oprocentowania (Dz. Urz. Woj. Warm – Maz Nr 44 , poz. 945 z dnia 17.03.2008 r.) wprowadza się następujące:

1) pkt. 7 otrzymuje brzmienie:

„7. Na okres do trzech lat będą wydzierżawiane nieruchomości gruntowe przeznaczone na:

- 1) uprawy ogrodnicze (ogródki przydomowe),
- 2) zabudowane garażami i pomieszczeniami gospodarczymi,
- 3) uprawy rolne,
- 4) tymczasowe składowiska,
- 5) usytuowanie samojezdnych lub przestawnych obiektów handlowo – usługowych ,
- 6) prowadzenie działalności kulturalnej i sportowej.”

2) po pkt. 7 dodaje się pkt. 7a w brzmieniu:

„7a. Wójt uprawniony jest do zawierania kolejnych umów z tą samą stroną na czas oznaczony do trzech lat, nie przekraczający łącznie dziesięciu lat . Dotyczy to gruntów o których mowa w pkt. 7 ppkt. 1-3 , o ile ich położenie nie jest sprzeczne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w przypadkach , kiedy dzierżawca nie zalega z czynszem oraz korzysta z nieruchomości zgodnie z umową.”

3) po pkt. 20 dodaje się pkt. 20a w brzmieniu:

„20 a. W przypadku lokali i garaży, o których mowa w pkt. 19 i 20 , wójt uprawniony jest do zawierania umów z tą samą stroną w przypadkach kiedy najemca lub dzierżawca nie zalega z czynszem oraz korzysta z nieruchomości zgodnie z umową.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubomino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr
Rady Gminy Lubomino
z dnia

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomino i stosowania umownych stawek oprocentowania

Na dzień 31 stycznia 2016 r. Gmina Lubomino , miała zawartych 56 umów dzierżawy gruntów (ogródki przydomowe, grunty użytkowane rolniczo) oraz 10 umów najmu lokali użytkowych (pomieszczenia gospodarcze, składy opału, garaże, chlewiki) zawartych na okres do trzech lat. Większość z w/w umów w roku bieżącym wygasa a dotychczasowi dzierżawcy, najemcy nadal są zainteresowani użytkowaniem tych gruntów i lokali.

Zgodnie z zapisami ustaw, w przypadku , gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy , których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda rady gminy.

Wprowadzenie proponowanych zmian w dotychczasowych zasadach gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lubomino umożliwiłoby zawieranie przez wójta kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami , najemcami bez konieczności podejmowania indywidualnych uchwał, do czego w chwili obecnej zobowiązuje ustawa.

W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za zasadne.

Sporządził :
insp. Dorota Dunio