

Protokół Nr XIV/2016
z XIV zwyczajnej Sesji Rady Gminy Lubomino
z dnia 19 maja 2016r.

Sesja Rady Gminy odbyła się w sali narad Urzędu Gminy w Lubominie.
Początek obrad o godz: 11:00 – zakończenie 12:30.

Stan Rady Gminy - **15** radnych
Radnych obecnych - **13** radnych
Nieobecni radni - **Joanna Kalamarska, Tomasz Lisowski.**

Listy obecności radnych, sołtysów oraz gości stanowią załącznik nr 1,2 i 3 do nin. protokołu.

Ad.1 Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.

Sesję otworzył Przewodniczący Rady Paweł Miąsko. Przywitał Wójta Gminy Pana Andrzeja Mazura, Skarbnika Gminy Marię Wojtczak, Sekretarza Gminy Krystynę Błażewicz, Panią Marzenę Sulikowską Radcę Prawnego, kierowników jednostek organizacyjnych, radnych oraz sołtysów. Następnie, w oparciu o listę obecności, stwierdził prawomocność obrad i przedstawił projekt porządku obrad, który został przesłany radnym, wraz z zawiadomieniem o zwołaniu sesji:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Informacja o działalności Wójta między sesjami.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.
4. Wnioski i zapytania radnych.
5. Sprawozdanie z wykorzystania funduszy przez organizację pozarządową działającą w sferze pożytku publicznego w 2015 roku - spotkanie z przedstawicielami organizacji pozarządowych z terenu Gminy Lubomino.
6. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - a) zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu gminy za 2015 rok.
 - b) udzielenia absolutorium Wójtowi Gminy Lubomino z tytułu wykonania budżetu za 2015 rok;
 - c) zmian w budżecie Gminy Lubomino na rok 2016;
 - d) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2016 – 2025;
 - e) likwidacji oddziałów zamiejscowych Szkoły Podstawowej w Wilczkowie z siedzibą w Rogiedlach;
 - f) zmieniająca uchwałę w sprawie przekształcenia Szkoły Podstawowej w Wilczkowie;
 - g) ustalenia granic obwodów szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę Lubomino;
 - h) ustalenia sieci publicznych przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach prowadzonych przez Gminę Lubomino;
 - i) wyrażenia zgody na przeniesienie prawa własności zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomino;
 - j) wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty należnej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w Lubominie przy ul. Kopernika, stanowiącej własność Gminy Lubomino, będącej w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych.
7. Informacja dotycząca wysokości średnich wynagrodzeń nauczycieli na poszczególnych stopniach awansu zawodowego w szkołach prowadzonych przez Gminę Lubomino.
8. Informacja GOPS w Lubominie na temat oceny zasobów pomocy społecznej na rok 2015.
9. Zamknięcie obrad.

Jednocześnie zwrócił się z pytaniem, czy są uwagi do porządku obrad.

Nie wniesiono uwag do porządku obrad.

Ad.2. Informacja o działalności Wójta między sesjami.

Wójt Andrzej Mazur – przedłożył radzie informację dotyczącą swojej działalności w okresie między sesjami tj. od 23.03.2016r. – 19.05.2016r.

Informacja stanowi zał. Nr 4 do protokołu.

W związku z przedstawioną informacją zadano następujące pytania.

Radny Stanisław Sienkiewicz odnośnie pkt. 1 informacji zapytał jaki jest rocznik zakupionego ciągnika.

Wójt Gminy Lubomino odpowiedział, że jest to rocznik 2016.

Radny Stanisław Sienkiewicz zwrócił się z pytaniem czy była możliwość zakupu nowego ciągnika z rocznika 2015?

Wójt Gminy Lubomino wyjaśnił, że specyfikacja była napisana na zakup nowego ciągnika z rocznika 2016, dlatego też nie mógł zostać zakupiony inny.

Radny Stanisław Sienkiewicz odnośnie pkt. 2 informacji zapytał czy przeprowadzone postępowanie na usługę równiarką samobiezną na drogach gminnych dotyczy jednorazowego równania dróg?

Wójt Gminy Lubomino udzielił następujących wyjaśnień: „Tyle było wyliczone km dróg do profilowania przez Pana Ireneusza Gołębiewskiego pracownika Urzędu Gminy. Niektóre drogi tak jak Gronowo – las jest dwu bądź trzy krotnie ujęta. Drogi służące ludziom do transportu, które są szutrowe mają większą częstotliwość profilowania. Natomiast drogi dojazdowe do pól, które mamy poprawić po zimie planujemy profilować tylko raz”.

Radny Stanisław Sienkiewicz zapytał czy będzie to profilowanie całościowe?

Wójt Gminy Lubomino odpowiedział, że tak. Drogi, które służą dla ruchu ludzi będą robione także po czerwcu zgodnie z wolą rady wyrażoną w ubiegłym roku.

Radny Adam Wieczorek zapytał czy serwis i przeglądy gwarancyjne ciągnika i koszt wymiany oleju były brane pod uwagę w cenie?

Wójt Gminy Lubomino wyjaśnił, że nie mogliśmy tego ująć w cenie. Stwierdził, że przy zakupie ciągnika i tak był bardzo duży upust. Wynegocjowana została także płatność na trzy równe raty.

Wojciech Michańczyk Kierownik RGKiT dodał, że jest już zakupiony olej do ciągnika i maszyn.

Ad. 3. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.

Protokół z ostatniej sesji przyjęto 12 głosami „za” i 1 głosem „wstrzymującym”.

Ad.4. Wnioski i zapytania radnych.

Wójt Gminy Andrzej Mazur w imieniu pracowników, podopiecznych i Kierownika Środowiskowego Domu Samopomocy w Wolnicy Pani Małgorzaty Kozioł przekazał Radnemu Józefowi Karpińskiemu podziękowania za pomoc udzieloną tej placówce.

Radny Stanisław Sienkiewicz zwrócił się z pytaniem czy istnieje możliwość, aby pominąć kolejkę i w miejscowości Gronowo poprawić drogi?

Wójt Gminy Andrzej Mazur zapytał o jakich konkretnie drogach mówi radny?

Radny Stanisław Sienkiewicz powiedział, że chodzi głównie o drogę Gronowo – Smolajny i Gronowo – Prasłity.

Wójt Gminy Andrzej Mazur zabierając głos powiedział: Zawsze staraliśmy się robić tak, aby drogę która prowadzi do ludzi i jest najbardziej zdewastowana naprawić w pierwszej kolejności. Pan Ireneusz Gołębiowski zaczął od tych dróg, które zostały wybrane przez komisję rolnictwa. Jeśli chodzi o samo równanie to prace rozpoczęto od Lubomina w kierunku Bieniewa a następnie Gronowa. Tak jak co roku, aby nie cofać równiarki. Jeżeli Państwo uważacie, że trzeba drogę z Gronowa zrobić w pierwszej kolejności to jest to kwestia pół dnia. Uważam, że będzie taka możliwość, aby drogę na las zrobić. Natomiast co do drugiej drogi to myślę, że jakaś kolejność musi być. Być może będzie tak, że powiat również ruszy z pracami na drogach i może uda się skorzystać z operatora i to przyspieszyć.” Dodał, że drogi dojazdowe do pól (wewnętrzne) nie są najważniejsze.

Radny Jarosław Łosiewicz zabierając głos powiedział: „, Kiedyś już poruszałem temat pługu z lemieszem. W Gminie Świątki mają dwa takie pługi. Mogłoby to w jakiś sposób rozwiązać nasze problemy z dojazdami na pola i mniej uczęszczanymi drogami, które nie są mocno utwardzone. Może trzeba byłoby sprawdzić jaki byłby koszt zakupu takiego sprzętu. Można byłoby jakoś te drogi porównać zaczepiając sprzęt do nowo zakupionego traktora. Jest to potężny duży sprzęt.”

Wójt Gminy Andrzej Mazur powiedział, że Starostwo Powiatowe w Lidzbarku Warmińskim miało taki sprzęt i nie zdawał on egzaminu. Nie ma on takiego nacisku i ciężaru jak typowa równiarka. Taki sprzęt nie poszerzy a jedynie wygładzi drogę.

Radny Jarosław Łosiewicz dodał, że taki sprzęt na pewno podbierze i wyrówna koleiny na drogach. Wszystko zależy od tego jaki byłby koszt zakupu takiego sprzętu. Gdyby nie był drogi można byłoby zaoszczędzić na pracach drogowych.

Wójt Gminy Andrzej Mazur powiedział, że zorientuje się ile kosztuje taki sprzęt. Dodał, że jest osoba chętna do sprzedaży równiarki w cenie około 70 – 80 tyś. zł. Wszystko jednak zależy od tego czy będziemy mieli operatora.

Radna Elżbieta Stachura - Możejko zabierając głos powiedziała: „, W okresie między sesjami w Dobrym Mieście odbył się Konkurs Gminny Polskiej Piosenki w którym udział brało 11 gmin w związku z czym była bardzo duża konkurencja. Uczennica Szkoły Podstawowej w Lubominie Karolina Świerczewska zajęła pierwsze miejsce. Uczennica Gimnazjum w swojej kategorii wiekowej Paulina Trojan zajęła drugie miejsce. W kategorii I-III uczennica Zespołu Szkół w Lubominie Julia Świerczewska otrzymała wyróżnienie. Myślę, że gmina była reprezentowana bardzo godnie.

Poza tym nie tak dawno w Lubominie odbył się Turniej Brydzowy. Była to wielka impreza o dużym zasięgu. Szkoda jednak, że tak mało promocji przy tym się odbyło. Może na przyszłość przydałby się jakiś baner, bo naprawdę była to wielka rzecz w naszej gminie. Trzeba o tym pomyśleć na przyszłość”.

Następnie zwróciła się z pytaniem jaki jest cel pracy Panów geodetów na terenie Gminy Lubomino i innych miejscowości?

Wójt Gminy Andrzej Mazur powiedział, że prace trwają już od tygodnia prawdopodobnie wznawiana jest droga wojewódzka.

Radna Elżbieta Stachura Możejko zapytała jaki jest sens mierzenia i wznawiania drogi skoro jest już wybudowana? Dlaczego nie zrobiono tego przed remontem?

Wójt Gminy Andrzej Mazur powiedział, że województwo prawdopodobnie dostało pieniądze zewnętrzne do wznowienia granic dróg wojewódzkich. „Myślę, że chodzi o samą wiedzę. Natomiast czy później będą zawierać umowy dzierżawy z osobami, które zajmują pas drogowy to nie wiem. Poprosimy Panią Małgosię Kozioł, aby na radzie sejmiku dowiedziała się dokładnie o co chodzi.”

Radny Adam Wiczorek zwrócił się z pytaniem kto odpowiada za tablice dotyczące szlaku rowerowego, która w miejscowości Samborek jest bardzo nieczytelna?

Wójt Gminy Andrzej Mazur wyjaśnił, że tablice dotyczące szlaków rowerowych były robione z programu Lokalnej Grupy Działania „Warmiński Zakątek”. Teraz jest to niby gminne i niby niczyje. Dobrze byłoby, żeby wszyscy o to dbali.

Przewodniczący Rady Paweł Miąsko odczytał pismo, które wpłynęło do biura rady dnia 11 kwietnia 2016 roku od Ochotniczej Straży Pożarnej w Lubominie z prośbą o wsparcie finansowe jednostki w związku z obchodami 70-lecia. Środki zostaną przeznaczone na zakup sztandaru oraz organizację uroczystości związanej z jego nadaniem. Następnie pokazał załączony do pisma projekt sztandaru.

Pismo stanowi załącznik nr 5 do nin. protokołu.

Wysokość środków przeznaczona przez radę gminy na wsparcie w/w przedsięwzięcia to 2.900,00 zł.

Radny Stanisław Sienkiewicz stwierdził, że jest to ¼ środków na równanie dróg.

Wójt Gminy Andrzej Mazur powiedział, że jest więcej godzin na koparkę a kruszywa jest dwa razy tyle co w zeszłym roku.

Radny Stanisław Sienkiewicz zapytał czy kruszywo trafi również do miejscowości Gronowo skoro jest go więcej?

Wójt Gminy Andrzej Mazur powiedział, że zakupione jest 700 ton kruszywa ponieważ cena jest po prostu niższa.

Ad.5. Sprawozdanie z wykorzystania funduszy przez organizację pozarządowe działające w sferze pożytku publicznego w 2015 roku - spotkanie z przedstawicielami organizacji pozarządowych z terenu Gminy Lubomino.

Nie było pytań do sprawozdania, które zostało przesłane Radnym wraz z materiałami na sesję Rady Gminy Lubomino.

Ad.6a. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu gminy za 2015 rok.

Przewodniczący Rady Paweł Miąsko poinformował, że wszystkie komisje zaopiniowały projekt uchwały pozytywnie jednogłośnie.

Radny Stanisław Sienkiewicz powiedział, że w jednym z punktów opinii w sprawie wykonania budżetu za 2015 rok Komisja Rewizyjna stwierdza, że umorzenia to głównie wina rady tj. około 600 tyś. zł. Czy to prawda, że rada tak „rozrzuca” pieniądze?

Wójt Gminy Andrzej Mazur wyjaśnił, że stosuje się ulgi ustawowe. Duża kwota wychodzi jeśli chodzi o to co rada zadecyduje uchwalając stawki podatkowe.

Radny Adam Wieczorek zapytał czy zwolnienie EKOWODU również w to wchodzi?

Wójt Gminy Andrzej Mazur odpowiedział, że tak. Prawdopodobnie wzrośnie opłata za wodę. Nowy rząd szykuje opłaty w wysokości 2,50 zł za wydobycie m³ wody do budżetu skarbu państwa. Jako gmina zużywamy ponad 100 tyś. m³ wody.

Radny Stanisław Sienkiewicz zwrócił się z pytaniem ile wniosków zostało złożonych na 500+ w naszym samorządzie?

Sekretarz Gminy Krystyna Błazewicz poinformowała, że wpłynęło około 270 wniosków.

Elżbieta Stachura – Możejko zapytała czy środki z tego tytułu są już wypłacane?

Sekretarz Gminy Krystyna Błazewicz odpowiedziała, że są wypłacane na bieżąco.

Nie było więcej pytań w związku z czym Przewodniczący Rady poddał projekt uchwały pod głosowanie.

W głosowaniu udział wzięło 13 radnych. Za podjęciem uchwały głosowało 12 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 0. /1 osoba nie brała udziału w głosowaniu/.

Uchwała Nr XIV/84/2016 z dnia 19 maja 2016 r. w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu gminy za 2015 rok stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Ad.6b. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia absolutorium Wójtowi Gminy Lubomino z tytułu wykonania budżetu za 2015 rok.

Przewodniczący Rady Paweł Miąsko poinformował, że wszystkie komisje zaopiniowały projekt uchwały pozytywnie jednogłośnie.

Radny Stanisław Sienkiewicz zabierając głos powiedział: „ Były planowane inwestycje w miejscowości, którą między innymi reprezentuję i niestety w tych latach nie zostały wykonane. Siłą rzeczy jestem przeciw tym bardziej, że nasze inwestycje zostały przeniesione na inne miejscowości z czym nie zgadzam się całkowicie”.

Wójt Gminy Lubomino wyjaśnił, że żadna inwestycja przewidziana do zrobienia w Gronowie nie została przeniesiona do innej miejscowości.

Radny Stanisław Sienkiewicz stwierdził, że przeniesienie inwestycji z roku 2017 na rok 2022 to dość odległy termin.

Wójt Gminy Lubomino powiedział, że decyzje o przeniesieniu planu inwestycyjnego podjęła rada uchwałą we wrześniu 2015 roku. „Wnioskowałem tylko o przesunięcie placu zabaw ponieważ umówiliśmy się, że powstanie on wówczas kiedy będzie możliwość zdobycia dotacji na jego budowę. Myślę, że Pan Radny też był za tym, aby w pierwszej kolejności starać się zrobić drogę powiatową

Zagony – Gronowo albo Wolnica – Gronowo. Zrobimy wszystko, aby to do końca tej kadencji zrobić. Do końca czerwca będzie już wiadomo czy dostaliśmy środki finansowe na składane wnioski. Nie będzie nas stać, aby dofinansować zarówno drogę powiatową jak i zrobić drogę na las”.

Radny Stanisław Sienkiewicz „, Obym się mylił i oby tak się stało. Na dzień dzisiejszy z tego co mi wiadomo to nasz samorząd gminny złożył dokumenty na tą drogę a samorząd powiatowy nie”.

Wójt Gminy Lubomino „, Samorząd powiatowy ma złożyć wniosek ze schetynówki. W 2017 ma robić projekt a w roku 2018 ma wykonać inwestycje. Taka jest umowa między nami. W tym roku wniosek na odcinek drogi Wolnica – Różyn złożył samorząd. Konkurencja jest bardzo duża i nasz wniosek nie dostał dużej ilości punktów bo 9 na 16 pkt maksymalnie. Po złożeniu poprawek i wyjaśnień może, będzie miał 11 pkt. Nie wiadomo jednak czy to wystarczy, aby otrzymać dofinansowanie”.

W głosowaniu udział wzięło 13 radnych. Za podjęciem uchwały głosowało 12 radnych, przeciw – 1, wstrzymało się – 0.

Uchwała Nr XIV/85/2016 z dnia 19 maja 2016 r. w sprawie udzielenia absolutorium Wójtowi Gminy Lubomino z tytułu wykonania budżetu za 2015 rok stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

Ad.6c. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Lubomino na rok 2016.

Przewodniczący Rady Paweł Miąsko poinformował, że wszystkie komisje zaopiniowały projekt uchwały pozytywnie jednogłośnie.

Nie było pytań do projektu uchwały.

W głosowaniu udział wzięło 13 radnych. Za podjęciem uchwały głosowało 12 radnych, przeciw – 1, wstrzymało się – 0.

Uchwała Nr XIV/86/2016 z dnia 19 maja 2016 r. w sprawie zmian w budżecie Gminy Lubomino na rok 2016 stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

Ad.6d. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2016 – 2025.

Przewodniczący Rady Paweł Miąsko poinformował, że wszystkie komisje zaopiniowały projekt uchwały pozytywnie jednogłośnie.

Nie było pytań do projektu uchwały.

W głosowaniu udział wzięło 13 radnych. Za podjęciem uchwały głosowało 12 radnych, przeciw – 1, wstrzymało się – 0.

Uchwała Nr XIV/87/2016 z dnia 19 maja 2016 r. w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2016 – 2025 stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

Ad.6e. Podjęcie uchwały w sprawie likwidacji oddziałów zamiejscowych Szkoły Podstawowej w Wilczkowie z siedzibą w Rogiedlach.

Przewodniczący Rady Paweł Miąsko poinformował, że:
Komisja Rewizyjna zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie jednogłośnie.

Komisja Budżetu i Finansów zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie przy 4 głosach „za” i 1 głosie „wstrzymującym”.

Komisji Rolnictwa, Inicjatyw Gospodarczych i Samorządu Terytorialnego zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie przy 6 głosach „za” i 1 głosie „wstrzymującym”.

Komisja Kultury, Oświaty i Promocji Gminy zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie przy 3 głosach „za” i 2 głosach „wstrzymujących”.

Radny Stanisław Sienkiewicz zwrócił się z pytaniem czy rodzice dzieci w wieku od 3 do 6 lat będą sami decydować gdzie jego dziecko będzie uczęszczało do przedszkola tj, do Lubomina czy do Rogiedli? Czy jest to z góry narzucone? Chodzi o dzieci z miejscowości Gronowo, Bieniewo i Wolnica.

Wójt Gminy Lubomino wyjaśnił, że uchwała dotyczy zmiany tylko i wyłącznie Szkoły Podstawowej w Wilczkowie z siedzibą w Rogiedlach. „Zmiana jest taka, że teraz będzie Szkoła Podstawowa w Lubominie z siedzibą w Rogiedlach. Było to podyktowane życzeniem rodziców, zabrania wiejskiego jak również efektem finansowym. Jest zgoda kuratora i nikt nie wyraził sprzeciwu. Ponieważ są dzieci w wieku od 3 do 6 lat w Samborku i Rogiedlach więc nie możemy teraz zlikwidować Szkoły. Musimy dać szansę, aby również mogły skorzystać z wychowania przedszkolnego w oddziałach zamiejscowych przedszkola w Lubominie. Nie tworzymy tylko oddziału przedszkolnego, ponieważ takowy w 2019 zostanie zlikwidowany we wszystkich szkołach. Zapis w ustawie o systemie oświaty mówi, że w 2019 roku wszystkie oddziały przedszkolne „znikną”, będą tylko przedszkola i zostaną utworzone zespoły szkolno – przedszkolne, tak jak jest od dawna w Lubominie”.

Radny Stanisław Sienkiewicz zapytał czy dzieci z tych miejscowości o których mówił trafią do miejscowości Lubomina czy do miejscowości Rogiedle?

Wójt Gminy Lubomino „ W Lubominie jest 70 miejsc. Dzieci i wychowankowie są objęci obowiązkowym wychowaniem przedszkolnym i dla nich musimy mieć miejsce w obwodzie.

W związku z czym takie dzieci są w pierwszej kolejności przyjmowane do oddziału przedszkolnego.

Jest też grupa 5, 4 i 3 –latków. Jeżeli rodzice chcą posłać do przedszkola dziecko w wieku 5 bądź 4 lat to naszym obowiązkiem jest znaleźć mu miejsce w przedszkolu na terenie gminy. Może to być Lubomino, Wilczkowo bądź Rogiedle o ile będą miejsca. Jeśli natomiast takich miejsc nie będzie to musimy wskazać inne, chociażby w miejscowości Orneta czy Dobre Miasto. Obowiązkiem rady jest takie miejsce zapewnić i sfinansować do minimum 5 godzin wychowania przedszkolnego. Za rok taka sama sytuacja będzie dotyczyła 3- latków. Nie byłoby chyba zasadne budować kolejne przedszkole mając oddziały w Rogiedlach i pomieszczenia w Wilczkowie. Wykorzystajmy tą bazę co mamy. Lepiej jest dowieźć dzieci do budynków na terenie naszej gminy niż np. do Ornety. Może być też taka sytuacja, że zwieziemy wszystkie dzieci do przedszkola w Lubominie bo te 70 miejsc wystarczy. Od września nie ma obowiązku dowożenia 5 latków. Jak będą podania w tej sprawie i będą miejsca u przewoźnika wówczas możemy się wspólnie dogadywać w jaki sposób te dzieci dowozić”.

Radny Stanisław Sienkiewicz zapytał, czy jak będą takie dzieci to czy Pan Wójt przewiduje taki dowóz?

Wójt Gminy Lubomino odpowiedział, że będziemy wówczas rozmawiać z rodzicami jeśli chodzi o koszty dowożenia o ile będą miejsca w autobusie. Na dzień dzisiejszy nie ma takiego problemu.

W głosowaniu udział wzięło 13 radnych. Za podjęciem uchwały głosowało 10 radnych, przeciw – 1, wstrzymało się – 2.

Uchwała Nr XIV/88/2016 z dnia 19 maja 2016 r. w sprawie likwidacji oddziałów zamiejscowych Szkoły Podstawowej w Wilczkowie z siedzibą w Rogiedlach stanowi załącznik nr 10 do protokołu.

Ad.6f. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przekształcenia Szkoły Podstawowej w Wilczkowie.

Przewodniczący Rady Paweł Miąsko poinformował, że:

Komisja Rewizyjna zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie jednogłośnie.

Komisja Budżetu i Finansów zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie przy 4 głosach „za” i 1 głosie „wstrzymującym”.

Komisji Rolnictwa, Inicjatyw Gospodarczych i Samorządu Terytorialnego zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie przy 6 głosach „za” i 1 głosie „wstrzymującym”.

Komisja Kultury, Oświaty i Promocji Gminy zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie przy 3 głosach „za” i 2 głosach „wstrzymujących”.

Nie było pytań do projektu uchwały.

W głosowaniu udział wzięło 13 radnych. Za podjęciem uchwały głosowało 10 radnych, przeciw – 1, wstrzymało się – 2.

Uchwała Nr XIV/89/2016 z dnia 19 maja 2016 r. zmieniająca uchwałę w sprawie przekształcenia Szkoły Podstawowej w Wilczkowie stanowi załącznik nr 11 do protokołu.

Ad.6g. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia granic obwodów szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę Lubomino.

Przewodniczący Rady Paweł Miąsko poinformował, że:

Komisja Rewizyjna zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie jednogłośnie.

Komisja Budżetu i Finansów zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie przy 4 głosach „za” i 1 głosie „wstrzymującym”.

Komisji Rolnictwa, Inicjatyw Gospodarczych i Samorządu Terytorialnego zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie przy 6 głosach „za” i 1 głosie „wstrzymującym”.

Komisja Kultury, Oświaty i Promocji Gminy zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie przy 3 głosach „za” i 2 głosach „wstrzymujących”.

Nie było pytań do projektu uchwały.

W głosowaniu udział wzięło 13 radnych. Za podjęciem uchwały głosowało 10 radnych, przeciw – 1, wstrzymało się – 2.

Uchwała Nr XIV/90/2016 z dnia 19 maja 2016 r. w sprawie ustalenia granic obwodów szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę Lubomino stanowi załącznik nr 12 do protokołu.

Ad.6h. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia sieci publicznych przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach prowadzonych przez Gminę Lubomino.

Przewodniczący Rady Paweł Miąsko poinformował, że:

Komisja Rewizyjna zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie przy 3 głosach „za” i 1 głosie „wstrzymującym”.

Komisja Budżetu i Finansów zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie Przy 4 głosach „za” i 1 głosie „wstrzymującym”.

Komisji Rolnictwa, Inicjatyw Gospodarczych i Samorządu Terytorialnego zaopiniowała projekt

uchwały pozytywnie przy 6 głosach „za” i 1 głosie „wstrzymującym”.

Komisja Kultury, Oświaty i Promocji Gminy zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie jednogłośnie przy 3 głosach „za” i 2 głosach „wstrzymujących”.

Nie było pytań do projektu uchwały.

W głosowaniu udział wzięło 13 radnych. Za podjęciem uchwały głosowało 9 radnych, przeciw – 1, wstrzymało się – 3.

Uchwała Nr XIV/91/2016 z dnia 19 maja 2016 r. w sprawie ustalenia sieci publicznych przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach prowadzonych przez Gminę Lubomino stanowi załącznik nr 13 do protokołu.

Ad.6i.Podjęcie Uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przeniesienie prawa własności zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomino.

Przewodniczący Rady Paweł Miąsko poinformował, że wszystkie komisje zaopiniowały projekt uchwały pozytywnie jednogłośnie.

Radny Stanisław Sienkiewicz zwrócił się z prośbą o odczytanie uzasadnienia do projektu uchwały.

Wójt Gminy Lubomino odczytał uzasadnienie.

Radny Stanisław Sienkiewicz „Rozumiem, że umowy zostały zawarte w 1991 roku i były obciążone wadą prawną. Ludzie zapłacili pieniądze i teraz w tym roku upłynął okres zasiedzenia?”

Wójt Gminy Lubomino odpowiedział, że okres zasiedzenia nie upłynął ponieważ byli oni właścicielami nieruchomości.

Radny Stanisław Sienkiewicz powiedział, że skoro umowy są nie ważne to tak naprawdę nie byli oni właścicielami. Wystarczy teraz, że wystąpią o zasiedzenie a dostaną pieniądze wraz z odsetkami.

Wójt Gminy Lubomino „Chcielibyśmy tego uniknąć, aby gmina na tym nie straciła”.

Radny Stanisław Sienkiewicz „W tym przypadku stracą ludzie”.

Wójt Gminy Lubomino zabierając głos powiedział: Był ogłoszony przetarg. Osoby nabyły działki w tym jedną w udziałach, zabudowaną jazem i młynem. Przez kilka lat było wszystko dobrze. Właściciel jazu i elektrowni się nie zmieniał natomiast właścicielem młyna jest już czwarta czy piąta osoba. Ostatni właściciel młyna najprawdopodobniej chciał czerpać korzyści finansowe z pracy elektrowni. Domagał się udziału w elektrowni, przegrywając kilka spraw sądowych. Trwało to kilka lat. Następnie próbował dowieźć, że geodeta, notariusz albo gmina sporządzili akt notarialny z wadą prawną tzn., że nie było możliwości usamodzielnienia tych lokali i nie było podstawy do podziału tych działek. Po ostatecznym wyroku sądu gmina ponownie stała się właścicielem działki z budynkami. Mogliśmy to sprzedać ale skoro są nabywcy to dla nas najprostszym sposobem, aby uniknąć kar będzie oddanie im tego z powrotem w formie aktu notarialnego z naprawieniem wady, którą zakwestionował sąd. Udało nam się uzyskać zaświadczenie o samodzielności lokalu elektrowni jako lokalu przynależnego do lokalu mieszkalnego. Połączyliśmy dwie księgi wieczyste w jedną i teraz chcemy, aby właściciele na podstawie naszej uchwały przystąpili do aktu notarialnego i wzięli to co do nich należy.

Radny Stanisław Sienkiewicz zapytał czy nie okaże się jak kiedyś w miejscowości Zagony, że ludzie zasiedzieli i wystąpili o środki finansowe do budżetu samorządu?

Wójt Gminy Lubomino wyjaśnił, że była to trochę inna sytuacja. „Chcemy ich wyprzedzić, aby właśnie nie zasiedzieli oddając im to ponownie. Ze strony gminy zostało zrobione wszystko dobrze skoro działka została podzielona i dopuszczono do podpisania aktu notarialnego. W momencie kiedy ktoś będzie nas pociągał do odpowiedzialności będziemy wzywać również geodetę i notariusza.”

W głosowaniu udział wzięło 13 radnych. Za podjęciem uchwały głosowało 12 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 1.

Uchwała Nr XIV/92/2016 z dnia 19 maja 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na przeniesienie prawa własności zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomino stanowi załącznik nr 14 do protokołu.

Ad.6j. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty należnej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w Lubominie przy ul. Kopernika, stanowiącej własność Gminy Lubomino, będącej w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych.

Przewodniczący Rady Paweł Miąsko poinformował, że na wspólnym posiedzeniu komisji postanowiono udzielić bonifikatę w wysokości 40% od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Komisja Rewizyjna zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie przy 2 głosach „za” i 2 głosach „wstrzymujących”.

Komisja Budżetu i Finansów zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie przy 3 głosach „za” i 2 głosach „wstrzymujących”.

Komisji Rolnictwa, Inicjatyw Gospodarczych i Samorządu Terytorialnego zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie przy 3 głosach „za” i 2 głosach „wstrzymujących”.

Komisja Kultury, Oświaty i Promocji Gminy zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie przy 3 głosach „za” i głosie „wstrzymującym”.

Radny Jan Sikora zabierając głos powiedział, że rozmawiał z osobami których dotyczy bonifikata. Osoby te zrezygnują z kupna nieruchomości jeśli nie zostanie im udzielona bonifikaty w wysokości o jaką wnioskowali tj. 50% .

Radny Leszek Migryt powiedział, że jest za tym aby przychylić się do podanej propozycji. Wnioskował o udzielenie bonifikaty 50%.

Radny Stanisław Sienkiewicz wnioskował, aby przewodniczący komisji wypowiedzieli się na ten temat.

Elżbieta Stachura – Możejko Przewodniczący Komisji Kultury, Oświaty i Promocji Gminy zabierając głos powiedziała: ” Rozmawialiśmy o tym, że sytuacja jest następująca. Jeśli pójdziemy na tą propozycję to kilkanaście tysięcy wpłynie do budżetu jednorazowo. Jeżeli nie, to oni tego nie kupią a my przez 99 lat będziemy dostawać co roku 20 zł do budżetu. Taka jest alternatywa. Dlatego też uważam, że warto przystąpić i po prostu sprzedać, aby nie ciążyło na gminie użytkowanie wieczyste. Na tym skorzysta zarówno samorząd jak i sami właściciele”.

Radny Stanisław Sienkiewicz zapytał kiedy te umowy zostały zawarte?

Wójt Gminy Lubomino powiedział, że na dzień dzisiejszy wartość tej działki wynosi 55 380,00 zł. Do tej pory spłacono ponad 42 000,00 zł. Różnica w udziałach dla jednego użytkownika wieczystego wynosi 5.800,00 zł a dla drugiego 7.000,00 zł. Udzielając bonifikaty o jaką wnoszą jeden użytkownik wieczysty będzie musiał zapłacić 2.900,00 zł a drugi 3.500,00 zł. Uwłaszczenie następuje tylko i wyłącznie na wniosek zainteresowanego, gmina nie może uwłaszczyć.

Radny Stanisław Sienkiewicz złożył wniosek o udzielenie 20% bonifikaty.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie wniosek najdalej idący Radnego Stanisława Sienkiewicza.

W wyniku głosowania wniosek o udzieleniu 20% bonifikaty został odrzucony przy 10 głosach „przeciw”, 1 głosie „za” i 2 głosach „wstrzymujących”.

Następnie Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie wniosek Radnego Leszka Migryta o udzielenie bonifikaty w wysokości 50%.

W wyniku głosowania wniosek o udzieleniu 50% bonifikaty został przyjęty 9 głosami „za”, 1 głosie „przeciw” i 3 głosach „wstrzymujących”.

Następnie poddał pod głosowanie projekt uchwały.

W głosowaniu udział wzięło 13 radnych. Za podjęciem uchwały głosowało 9 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 3. /1 osoba nie głosowała/.

Uchwała Nr XIV/93/2016 z dnia 19 maja 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty należnej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w Lubominie przy ul. Kopernika, stanowiącej własność Gminy Lubomino, będącej w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych stanowi załącznik nr 15 do protokołu.

Ad.7. Informacja dotycząca wysokości średnich wynagrodzeń nauczycieli na poszczególnych stopniach awansu zawodowego w szkołach prowadzonych przez Gminę Lubomino.

Pytań do informacji przesłanej radnym wraz z materiałami na sesję nie było.

Ad.8. Informacja GOPS w Lubominie na temat oceny zasobów pomocy społecznej na rok 2015.

Halina Radzińska Kierownik GOPS poinformowała, że informacja nie była omawiana na komisjach była ogłoszona na stronie internetowej Urzędu Gminy Lubomino i każdy mógł zapoznać się z jej treścią. Autorem całej oceny zasobów jest Pan Mariusz Szturo pracownik socjalny. Poprosiła o ewentualne pytania.

Pytań do informacji nie było.

Ad.9. Zamknięcie obrad.

Wobec zrealizowanego porządku obrad Przewodniczący Rady dokonał zamknięcia XIV zwyczajnej sesji Rady Gminy.

Protokolant:

Przewodniczący Rady

Ilona Basałygo

Paweł Miąsko

** Pełny przebieg sesji odzwierciedla zapis dźwiękowy znajdujący się na stanowisku ds. obsługi rady gminy.*