

Lubomino, dnia 09.09.2013r.

RGKiT 0003.1.2013

Stanisław Sienkiewicz

Członek Rady Gminy Lubomino

Dotyczy: interpelacji nr 1/2013/SS w sprawie poboru opłaty za wyrażenie zgody przez Urząd Gminy na wykonanie przyłącza wodociągowego.

W związku z budową infrastruktury technicznej w tym sieci wodno-kanalizacyjnych gmina na podstawie ustawy o gospodarce gruntami i nieruchomościami ma prawo pobrać opłatę adiacencką określoną procentowo do wzrostu wartości nieruchomości po uzbrojeniu danej działki. Nie dotyczy to nieruchomości określonych w planie zagospodarowania przestrzennego jako użytki rolne i leśne.

Praktyką od wielu lat stosowaną przy wodociągowaniu poszczególnych miejscowości gminy był udział mieszkańców w kosztach inwestycji. Zdarzały się przypadki osób, które nie chciały podłączyć się z całą miejscowością licząc, że po jakimś czasie uda się im podłączyć bez kosztów. Radni bardzo często poruszali ten temat nierówności wobec przyjętych zasad, dlatego Zarząd Gminy ustalił jedną stawkę dla wszystkich, którzy chcą się podłączyć do wspólnego wodociągu. Na poczet tego zawiązywano umowy, często rozkładając płatności na raty. Po zmianie ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz ogłoszeniu kilku wyroków dotyczących sprzeczności z prawem uchwał rad gmin wprowadzających opłatę za przyłącza wodno - kanalizacyjne, Gmina Lubomino zmieniła zasady wobec podłączania nieruchomości rolnych do gminnych wodociągów.

Na sesji w dniu 22 kwietnia 2010 roku wójt gminy poinformował radę o braku podstaw prawnych do egzekwowania wcześniejszych umów oraz zaproponował, aby opłata przyjęła formę darowizny w wysokości 1.000,00 zł z przeznaczeniem na pokrycie odszkodowań za zniszczenia pól, które przy takich inwestycjach trzeba wypłacać. Propozycja została przyjęta jako wniosek. W dniu 27.09.2010r. zostały umorzone wszystkie wcześniejsze deklaracje za wykonanie przyłączy wodociągowych na kwotę 87.051,86 zł.

Środki pozyskane z darowizn przeznaczone są głównie na wypłaty odszkodowań związanych z przejściem inwestycji przez grunty rolne oraz opłaty za umieszczanie infrastruktury w pasach dróg

powiatowych i wojewódzkich. Od 2010 roku z tytułu darowizn wpłynęło do urzędu 17.000,00 zł. Na odszkodowania dla rolników w tym okresie wydano 22.163,65 zł a dla zarządców dróg powiatowych i wojewódzkich łącznie 7.396,15 zł.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Przewodniczący Rady Gminy Lubomino
3. a/a


mgr Andrzej Mazur