

(PROJEKT)
UMOWA Nr/2014

W dniu2014 r. w Lubominie pomiędzy **Gminą Lubomino ul. Kopernika 7 11 – 135 Lubomino, NIP 739 11 63 542, REGON 510742770,**

reprezentowaną przez:

Andrzeja Mazura – Wójta Gminy

przy kontrasygnacie Marii Wojtczak - Skarbnika Gminy

zwaną dalej w tekście umowy Zamawiającym

a z siedzibą wul.....,

REGON, NIP.....

reprezentowanym przez :

.....

.....

zwanym dalej w tekście umowy Wykonawcą

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zadania pn.: „Dobudowa budynku Rehabilitacji Społecznej łącznie z dokończeniem termomodernizacji Środowiskowego Domu Samopomocy w Wolnicy” zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i zasadami wiedzy technicznej, na warunkach wskazanych w ofercie z dnia..... stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają:
dokumentacja projektowa, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych, polskimi normami, wytycznymi i zaleceniami uzgodnionymi do wykonania w czasie budowy, zgodnie z przepisami BHP i przeciwpożarowymi. oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń stanowiących jego własność i odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art.10 ustawy z dnia 7.07.1994 – Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz wymaganiom projektu budowlanego posiadających ważne aprobaty techniczne, certyfikaty bezpieczeństwa i atesty higieniczne.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy po podpisaniu umowy - rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawcy.
2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy nastąpi do dnia 30.11.2014 r.

3. Za zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia przyjmuje się datę złożenia przez Wykonawcę pisemnego zgłoszenia do odbioru końcowego potwierdzonego o gotowości do odbioru przez inspektora nadzoru inwestorskiego wraz z dokumentami odbiorowymi

§ 3

Obowiązki zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu robót , w terminie do 14 dni licząc od dnia podpisania umowy;
 - 2) Przekazanie Wykonawcy projektu budowlanego w 1 egz., który określa przedmiot umowy
 - 3) Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
 - 4) Zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty na warunkach określonych w umowie
 - 6) Rozwiązywanie problemów technicznych leżących po stronie Zamawiającego
 - 7) Informowanie na bieżąco Wykonawcę o wszelkich zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy

§ 4

Obowiązki, zobowiązania i odpowiedzialność wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
 - 2) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
 - 4) Wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami), okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, w stosunku do wskazanych materiałów właściwe dokumenty dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - 5) Utrzymanie porządku na terenie budowy i postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późniejszymi zmianami),
 - 5) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
 - 6) Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
 - 7) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
 - 8) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
 - 9) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
 - 10) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.

- 11) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
- 12) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 13) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
- 14) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- 15) Zapewnienie bieżącej obsługi geodezyjnej, wykonanie pomiarów powykonawczych i poniesienie kosztów z tym związanych,
- 16) Zidentyfikowanie lokalizacji istniejących mediów takich jak: sieć kanalizacyjna, wodociągowa, telefoniczna, elektryczna i inne przed rozpoczęciem robót
- 17) Uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń: Zarządcy Dróg Powiatowych i Gminnych, Rejonu Energetycznego w Lidzbarku Warmińskim; Telekomunikacji SA w Olsztynie; Przedsiębiorstwa EKOWOD w Bartoszykach
- 18) Wykonanie we własnym zakresie w ramach ceny zamówienia n/w opracowań i prac
 - a) planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia
 - b) projektu zmiany organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, uzyskanie niezbędnych opinii organów, zatwierdzenie projektu przez organ zarządzający ruchem
 - c) inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej w 3 egz. potwierdzonej przez PODG i K w Lidzbarku Warmińskim
- 19) Na bieżąco prowadzenie i sporządzanie dokumentacji budowy tj obmiarów robót, kosztorysów powykonawczych, pomiarów powykonawczych
- 20) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 kodeksu cywilnego
- 21) Wykonawca zobowiązany jest do informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonywania umowy na każde żądanie Zamawiającego
- 22) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlanej i wyznaczyć do kierowania robotami osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy.
- 23) Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w pkt 30, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- 24) Wykonawca w okresie trwania umowy zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej przedmiot zamówienia na kwotę co najmniej 200 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia.

§ 5

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 kodeksu cywilnego w wysokości zł netto (słownie: plus podatek VAT według stawki % w kwocie zł co daje wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości zł (słownie:).

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1. obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, okresem gwarancji i rękojmi za wady, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy oraz okresem gwarancji i rękojmi za wady. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego. Wynagrodzenie przewidziane w ust. 1 nie będzie waloryzowane w okresie realizacji umowy.
3. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy będzie odbywało się jednorazowo na podstawie Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy będzie odbywało się na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej na następujących warunkach:
 - 1) do 60% wynagrodzenia na podstawie faktur częściowych wystawianych nie częściej niż 1 raz w miesiącu za wykonane i odebrane protokołem odbioru częściowego elementy robót płatnych w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego wraz z dokumentami rozliczeniowymi
 - 2) pozostałe wynagrodzenia płatne na podstawie faktury końcowej wystawionej na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy tj po zakończeniu robót i ich odbiorze przez Zamawiającego płatnej w terminie do 14 dni licząc od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego wraz z dokumentami rozliczeniowymi
4. Należne wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktur VAT, przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy Nr, w terminie 14 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Przez prawidłowo wystawioną fakturę rozumie się fakturę VAT zgodną z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, do której załączony będzie protokół odbioru częściowego/końcowego.
5. Kwota określona w ustępie 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarach robót, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania nie ujęte w przedmiarach robót i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, a niezbędne do wykonania zakresu robót.
6. Strony niniejszej Umowy nie mogą zmienić ceny wykonania przedmiotu Umowy przedstawionej w pkt. 1 poza okolicznościami wymienionymi w rozdziale XIX pkt. 7 p.pkt. 6 specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
7. W przypadku zmniejszenia (ograniczenia) zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy obliczenie wartości niewykonanej części danego elementu robót nastąpi na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę w oparciu o ceny jednostkowe robót lub ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z, Kz) przyjęte z kosztorysu ofertowego Wykonawcy opracowanego metodą kalkulacji szczegółowej i ilości faktycznie zmniejszonych (niewykonanych) robót dla danego elementu robót.
8. W przypadku wykonywania robót przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty jest przedstawienie Zamawiającemu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, biorącym udział w realizacji robót (tj. robót budowlanych, dostaw i usług).

§ 6

Odbiór przedmiotu umowy

1. Strony ustalają, iż przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.

2. Odbiór końcowy nastąpi w terminie do 5 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia całości robót oraz złożenia przez Wykonawcę kompletnych dokumentów odbiorowych:
 - dokumentacji powykonawczej,
 - wymaganych certyfikatów, aprobat i atestów,
 - wymaganych dokumentów, protokołów i zaświadczeń z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań,
3. Odbiory częściowe dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 5 dni od zgłoszenia. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej pisemnie do Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań przez Inspektora Nadzoru..
3. Zakończenie robót i kompletność dokumentów odbiorowych zostanie stwierdzona w protokole odbioru końcowego, który dla swojej ważności i skuteczności wymaga podpisów Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości dokumentacji, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy nowy termin złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
5. W przypadku wykonywania robót zanikowych oraz ulegających zakryciu Wykonawca zawiadomi Zamawiającego z wyprzedzeniem, co najmniej 3 dni roboczych, celem umożliwienia ich sprawdzenia przez inspektora nadzoru oraz dokonania protokolarnego odbioru tych robót.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie albo od umowy odstąpić.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
9. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 8 % wynagrodzenia (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 5 ust. 1, tj. zł (*słownie złotych*) w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady wykonanych robót.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego wad lub jest w trakcie usuwania tych wad. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

4. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie wraz z odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady za wykonane roboty.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) Za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w § 2 ust. 2 niniejszej umowy),
 - 2) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 9

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
 - 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) Nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 3 miesiące od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
 - 2) Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
 - 3) Zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,

- 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3) W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 10

Podwykonawstwo

1. Strony ustalają, że przedmiot Umowy będzie wykonany:
 - a) samodzielnie)*
 - b) przy udziale podwykonawców, dalszych podwykonawców)* : ,
którym Wykonawca powierzy wykonanie następujących części przedmiotu Umowy:
.....
2. Wymagania ogólne dotyczące podwykonawstwa
 - 1) Wykonanie przedmiotu Umowy przy udziale Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej Umowy.
 - 2) Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia lub zaniechania każdego Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, w takim samym stopniu, jakby to były działania, zaniechania, uchybienia lub zaniechania samego Wykonawcy.
 - 3) Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją niniejszej Umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie Umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania wypłaty kwot z ZNWU lub z wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego , w celu dokonania zapłaty należności na rzecz Podwykonawców, dalszych Podwykonawców.
 - 4) Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców, dalszych Podwykonawców
 - 5) W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (Konsorcjum), umowy z Podwykonawcami, zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum. W przypadku, w którym Wykonawcą jest Konsorcjum każdy z członków Konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków Konsorcjum wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców uregulowane przez Zamawiającego
 - 6) Wykonawca może:
 - a) powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom;
 - b) wskazać inny zakres Podwykonawstwa, niż przedstawiony w ofercie;
 - c) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w ofercie;

d) zrezygnować z Podwykonawstwa

7) Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 tej ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia

8) Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z placu budowy. Niniejsze postanowienie nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego określonych w warunkach niniejszej Umowy.

3. Przedkładanie i akceptacja umów o podwykonawstwo

1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

Ponadto Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zobowiązany jest przedłożyć odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument właściwy dla danej formy organizacyjnej Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych umowie o podwykonawstwo do reprezentowania stron umowy.

2) Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w Umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

3) Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy:

a) niespełniającej wymagań określonych w niniejszym paragrafie ;

b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.

4) Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu Umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

5) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6) Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemny sprzeciw do Umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa powyżej w pkt 3 niniejszego ustępu

7) Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w wyżej wymienionym terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

- 8) Zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie o którym mowa powyżej w pkt 4 niniejszego ustępu lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w terminie określonym powyżej w pkt 6 niniejszego ustępu będzie równoznaczne z brakiem akceptacji odpowiednio umowy o podwykonawstwo lub jej projektu przez Zamawiającego.
- 9) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawcy lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany ponownie przedstawić w powyższym trybie, projekt umowy o podwykonawstwo lub umowę o podwykonawstwo, uwzględniające zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego. Postanowienia pkt 1- 9 niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio.
- 10) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy i nie większej niż 50 000 zł.
- 11) W przypadku stałej współpracy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą w ramach niniejszej Umowy obowiązek przedstawienia Umowy o podwykonawstwo powstaje z chwilą przekroczenia sumy kolejnych Umów o podwykonawstwo progu 50 000 zł.
- 12) W przypadku, o którym mowa w pkt 10 niniejszego ustępu, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
- 13) Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej
- 14) W przypadku projektów umów oraz umów o podwykonawstwo sporządzonych w języku obcym projekty te oraz umowy należy przedkładać Zamawiającemu wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski
- 15) Powyższą procedurę stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
- 16) Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za spójność postanowień umowy o podwykonawstwo z niniejszą Umową i ponosi ryzyko zaistniałych niezgodności. Brak zastrzeżeń do projektu umowy lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności wobec Zamawiającego.
- 17) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą umowy o podwykonawstwo bez wymaganej zgody Zamawiającego, skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę
- 18) W przypadku zawarcia umowy przez Wykonawcę z Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego sprzeciwów lub zastrzeżeń Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności, o której mowa w art. 6471 § 5 kodeksu cywilnego.
3. Wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu
- 1) Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi zawierać postanowienia / uregulowania zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą oraz określać w szczególności:
- a) oznaczenie stron umowy,
- b) przedmiot umowy o podwykonawstwo

c) szczegółowy zakres robót budowlanych powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wraz z ich wyceną. Odzwierciedlenie powyższego powinien stanowić załączony do projektu umowy a następnie do umowy kosztorys. Zakres zleczanych robót budowlanych musi być zgodny z zakresem przedmiotu niniejszej Umowy i nie może obejmować robót już wykonanych na budowie,

d) wartość wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, która nie może być wyższa od wartości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wynikającego z załącznika nr 2 do niniejszej Umowy tj. z zestawienia elementów przedmiotu zamówienia lub kosztorysu ofertowego Wykonawcy za tę część zamówienia (zakres robót), która ma być wykonana przez Podwykonawcę oraz wartość wynagrodzenia przysługującego dalszemu Podwykonawcy nie może przekroczyć wynagrodzenia ustalonego w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą

e) termin płatności, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury, rachunku Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy oraz termin płatności musi być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres zlecony Podwykonawcy i objęty fakturą Wykonawcy).

f) termin realizacji, który nie może być dłuższy od terminu realizacji dla tego samego zakresu robót określonego w harmonogramie terminowo- rzeczowo – finansowym stanowiącym załącznik nr do niniejszej Umowy

g) zasady odbiorów robót wykonywanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę ze wskazaniem, że odbiór dokonywany przez Wykonawcę nie będzie wywoływał skutku względem Zamawiającego;

h) okres i zakres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady, który nie może być krótszy i mniejszy od okresu i zakresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego,

i) odpowiedzialność Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za niewykonanie, nienależyte wykonanie lub zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy o podwykonawstwo, jednak nie wyższa niż określona w § 11 niniejszej Umowy,

j) tryb zawierania umów z dalszymi Podwykonawcami,

k) rozwiązanie umowy z Podwykonawcą, dalszym Podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy.

2) Każdy projekt Umowy o podwykonawstwo oraz Umowa o podwykonawstwo musi zawierać zapis o następującej treści: „W przypadku nie zapłacenia przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę roboty, Zamawiający zapłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy żadaną kwotę wynagrodzenia, jednakże nie wyższą, niż kwota wynikająca z obmiaru robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, zatwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, przy cenach jednostkowych zawartych w kosztorysie Wykonawcy”.

3) Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi zawierać zapisy w zakresie zobowiązania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do :

a) przedkładania na żądanie Zamawiającego wszelkich wyjaśnień, oświadczeń i dokumentów dotyczących przedmiotu realizacji umowy o podwykonawstwo.

b) informowania Zamawiającego na piśmie w przypadku uchybienia przez Wykonawcę terminowi płatności wskazanemu w umowie o podwykonawstwo, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zapłaty należnego wynagrodzenia.

c) powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty za roboty budowlane zrealizowane przez Podwykonawcę, dalszego Podwykonawcę, stanowiące

przedmiot niniejszej Umowy, w ciągu 3 dni roboczych od daty wpływu należności na rachunek bankowy podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy lub otrzymania zapłaty w innej formie.

4) Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie może zawierać postanowień:

a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) odbioru wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę robót, lub od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty, dostawy lub usługi wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,

b) warunkujących Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dokonanie zwrotu kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Wykonawcę od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego,

c) określających karę umowną za nieterminowe wykonanie zobowiązania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę jako karę za opóźnienia; kary takie można określać jedynie jako kary za zwłokę,

d) nakazujących Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy jedynie w pieniądzu, bez możliwości jej zamiany na gwarancje bankową / ubezpieczeniową lub inną formę przewidzianą w przepisach Prawa, w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. Bezpośrednia zapłata

1) Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

2) Wynagrodzenie, o którym mowa w punkcie 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

3) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

Zapłata następuje w walucie, w której rozliczna jest Umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

4) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w terminie 7 dni od otrzymania wezwania pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

5) W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag we wskazanym terminie, Zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

6) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia

należnego Wykonawcy lub z Zabezpieczenia Wykonania lub z wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego,

7) Po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się wobec Zamawiającego na te zarzuty wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o których Zamawiający nie został poinformowany przez Wykonawcę w terminie 7 dni od otrzymania wezwania opisanego powyżej w pkt 4 niniejszego ustępu.

§ 11

Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy tj na wykonane roboty, zamontowane urządzenia i wbudowane materiały na okres 36 miesięcy, licząc od dnia odebrania przez Zamawiającego przedmiotu umowy i podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminach:
 - 1) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu - natychmiast jednak nie dłużej niż w ciągu 24 godzin od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
 - 2) w pozostałych przypadkach, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym nie zawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w terminach określonych w ust. 2.
4. Strony ustalają że odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi za wady w odniesieniu do całego przedmiotu umowy zostaje rozszerzona poprzez udzielenie przez wykonawcę pisemnej gwarancji na okres 60 m-cy licząc od daty odbioru końcowego.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
7. Wykonawca nie może odmówić w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§12

Przedstawiciele stron na budowie

1. Wykonawca wyznacza jako swojego przedstawiciela
- Zamawiający wyznacza jako swojego przedstawiciela
2. Strony ustalają, że w przypadku konieczności zmiany upoważnionych przedstawicieli, nie jest wymagana forma aneksu, lecz pisemne zawiadomienie.

§ 13

Zmiana umowy

1. Zakazuje się dokonywania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy. Zamawiający przewidział możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty w ogłoszeniu o zamówieniu i rozdz. XIX pkt. 7 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Wszelkie zmiany jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem ich nieważności.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (jedn. tekst Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), , ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz.1118 z późniejszymi zmianami) oraz Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§ 15

Załączniki

1. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1,
 - 2) SIWZ – załącznik nr 2
 - 3) Harmonogram rzeczowo – finansowy – załącznik nr 3
 - 4) Kosztorys opracowany metodą kalkulacji szczegółowej z wyszczególnieniem cen jednostkowych poszczególnych pozycji Zestawienia rzeczowo – finansowego opracowanego w oparciu o przedmiar robót. – załącznik nr 4

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....
(pieczęć Wykonawcy)

Harmonogram rzeczowo - finansowy robót budowlanych

Dobudowa budynku Rehabilitacji Społecznej łącznie z dokończeniem termomodernizacji Środowiskowego Domu Samopomocy
w Wolnicy

Lp	Zakres rzeczowy inwestycji	Koszt inwestycji		Harmonogram wykonawczy inwestycji w PLN (brutto)				
		netto	brutto	2014 rok				
				lipiec	sierpień	wrzesień	październik	listopad
1	Roboty ziemne							
2	Fundamentowanie i konstrukcja							
3	Ściany nośne i kominy							
4	Dach							
5	Ścianki działowe							
6	Posadzki							
7	Okna i drzwi							
8	Sufity							

	podwieszane							
9	Tynki i malowanie							
10	Elementy kowalsko-ślusarskie							
11	Roboty zewnętrzne-opaska i podesty							
12	WLZ z istniejącej TB do nowej TB-I							
13	Instalacje elektryczne obwodów gniazdowych							
14	Instalacje elektryczne obwodów oświetleniowych							
15	Instalacja wodociągowa i kanalizacyjna							
16	Instalacja c.o.							
17	Budowa oraz przebudowa przyłącza							

	wodociągowego							
18	Przykanalik sanitarny							
19	Instalacja ochronna odgromowa							
20	Remont pomieszczeń sanitarnych w budynku istniejącym							
21	Przebudowy w budynku istniejącym							
22	Elewacja							
23	Plac dojazdowy i parking							
RAZEM								

.....dnia..... 2014 r.
(miejscowość)

(Podpis i pieczęć imienna wykonawcy lub

.....
upoważnionego przedstawiciela wykonawcy)

.....
.....
(Nazwa i adres firmy składającej ofertę)

Do GMINA LUBOMINO
11 – 135 Lubomino ul. Kopernika 7

FORMULARZ OFERTY

Dane wykonawcy:

Nazwa:
siedziba:
Numer REGON: Numer NIP

Dane do korespondencji:

Dane adresowe
numer telefonu: 0(.....)..... numer faksu: 0(.....) e-mail

1. Nawiązując do ogłoszenia dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego (*oznaczenie sprawy: RGKiT.271.04.2014*) na: Dobudowa budynku Rehabilitacji Społecznej łącznie z dokończeniem termomodernizacji Środowiskowego Domu Samopomocy w Wolnicy :

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za **całkowitą cenę ryczałtową brutto** :zł (słownie: zł) obejmującą:
2. cenę netto zł (słownie:) oraz podatek VAT (..... %) w kwocie zł (słownie:zł).
3. Składam(y) niniejszą ofertę [we własnym imieniu]* / [jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia i oświadczam, że będziemy odpowiadać solidarnie za realizację niniejszego zamówienia i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy]* (**niewłaściwe skreślić*)
4. Oświadczamy, że przedmiot zamówienia wykonamy w terminie **do 30 listopada 2014 r.**
5. Oświadczamy, że wyrażamy zgodę na płatność faktur w terminie do **14 dni** od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
6. Oświadczamy, że udzielimy gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia na okres **36 miesięcy**, licząc od dnia odbioru końcowego oraz rękojmi za wady na okres **1 roku**, licząc od dnia odbioru końcowego.
7. Oświadczamy, że uzyskaliśmy wszelkie informacje niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia oraz uwzględniliśmy w zaproponowanej cenie ofertowej wszystkie koszty związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy.
8. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni, licząc od

upływu terminu składania ofert tj. do dnia 26.07.2014 r.

9. Zobowiązujemy się, w przypadku przyznania nam zamówienia, do zawarcia umowy na warunkach określonych w projekcie umowy, stanowiącym załącznik Nr 1 do SIWZ, w miejscu i terminie wskazanym przez zamawiającego.
10. Zobowiązujemy się w przypadku przyznania nam zamówienia do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 8 % ceny ofertowej (tj. brutto), co stanowi równowartość kwotyzł.
11. Oświadczamy, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiemy przed terminem zawarcia umowy, w jednej lub kilku wybranych formach określonych w SIWZ.
12. Załącznikami do niniejszej oferty są:

- (1)
- (2)
- (3)
- (4)
- (5)
- (6)
- (7)
- (8)

....., dnia 2014 r.

.....
(Podpis i pieczęć imienna wykonawcy lub
upoważnionego przedstawiciela wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY/WYKONAWCÓW O
SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU
OKREŚLONYCH ART. 22 UST. 1 USTAWY
Z DNIA 29 STYCZNIA 2004 R. - PRAWO ZAMÓWIEŃ
PUBLICZNYCH**

do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na

Dobudowa budynku Rehabilitacji Społecznej łącznie z dokończeniem termomodernizacji Środowiskowego Domu Samopomocy w Wolnicy

Nazwa Wykonawcy

Regon..... NIP.....

Adres Wykonawcy

Nr tel., nr fax.

Oświadczenie¹

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na Dobudowa budynku Rehabilitacji Społecznej łącznie z dokończeniem termomodernizacji Środowiskowego Domu Samopomocy w Wolnicy :

oświadczam/my że zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (jedn. tekst Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.)

- 1) **Posiadam/my uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,**
- 2) **Posiadam/my wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia**
- 3) **Dysponuję/my odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia**
- 4) **Znajduję/my się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,**

....., dnia

.....
Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka / pieczętka/

¹ Podpisuje każdy wykonawca składający ofertę. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie powyższy dokument podpisują wszyscy członkowie konsorcjum lub Pełnomocnik w imieniu całego konsorcjum.

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY/WYKONAWCÓW O BRAKU PODSTAW DO
WYKLUCZENIA NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 i 2 USTAWY
Z DNIA 29 STYCZNIA 2004 R - PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na
Dobudowa budynku Rehabilitacji Społecznej łącznie z dokończeniem
termomodernizacji Środowiskowego Domu Samopomocy w Wolnicy

Nazwa Wykonawcy

Regon..... NIP.....

Adres Wykonawcy

Nr tel., nr fax.

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na Dobudowa budynku Rehabilitacji Społecznej łącznie z dokończeniem termomodernizacji Środowiskowego Domu Samopomocy w Wolnicy , oświadczam/my że zgodnie z art. 24 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (jedn. tekst Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.)

1. nie podlegam/my wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (tekst jedn.: Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), zwanej dalej "ustawą pzp".

2. nie podlegam/my wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy - Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (tekst jedn.: Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), zwanej dalej "ustawą pzp". tj. należę/nie należę* do grupy kapitałowej.

* niepotrzebne skreślić

....., dnia.....

.....

*Podpis osób uprawnionych do składania
świadczeń woli w imieniu Wykonawcy
oraz pieczętka / pieczętka*

Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie

do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na
Dobudowa budynku Rehabilitacji Społecznej łącznie z dokończeniem termomodernizacji Środowiskowego Domu Samopomocy w Wolnicy

Nazwa Wykonawcy

Regon..... NIP.....

Adres Wykonawcy

Nr tel., nr fax.

Lp.	Przedmiot zamówienia	Całkowita wartość brutto roboty budowlanej w PLN	Termin realizacji		Nazwa Zleceniodawcy
			Data rozpoczęcia	Data zakończenia	
1.					
2.					
3.					

Do niniejszego wykazu dołączono dokumenty potwierdzające, że wyżej wymienione roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (referencje itp.)

....., dnia

.....
/podpis i pieczęć uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy/

Wykaz osób i podmiotów które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania niniejszego zamówienia, a także zakres wykonywanych przez nich czynności.

do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na
Dobudowa budynku Rehabilitacji Społecznej łącznie z dokończeniem
termomodernizacji Środowiskowego Domu Samopomocy w Wolnicy

Nazwa Wykonawcy Regon.....

NIP..... Adres Wykonawcy

Nr tel., nr fax.

Lp.	Nazwisko, imię	Zakres wykonywanych czynności	Kwalifikacje zawodowe (nr , rodzaj, zakres specjalność i data wydania uprawnień budowlanych)	Doświadczenie zawodowe (liczba lat)	Podstawa do dysponowania osobami (wskazanie formy współpracy tj. np. umowa o pracę, umowa zlecenie, samo zatrudnienie, zobowiązanie podmiotu trzeciego, itp.)
1.		Kierownik budowy		Doświadczenie jako kierownik budowy/ kierownik robót w swojej specjalności lat	
2.		Kierownik robót elektrycznych		Doświadczenie jako kierownik budowy/ kierownik robót w swojej specjalności lat	
3.		Kierownik robót sanitarnych		Doświadczenie jako kierownik budowy/ kierownik robót w swojej specjalności lat	

....., dnia

.....
/podpis i pieczęć uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy/

Załącznik nr 7 do SIWZ

Wykaz części zamówienia których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom

do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na
Dobudowa budynku Rehabilitacji Społecznej łącznie z dokończeniem
termomodernizacji Środowiskowego Domu Samopomocy w Wolnicy

Nazwa Wykonawcy

Regon..... NIP.....

Adres Wykonawcy

Nr tel., nr fax.

Oświadczamy, że zamierzamy powierzyć Podwykonawcom niżej wymienione części zamówienia.

L.p.	Części zamówienia, które Wykonawca powierzy do wykonania podwykonawcy	Wartość części zamówienia powierzonych podwykonawcy w % ceny ofertowej brutto lub w kwocie brutto
1.		
2.		
3.		

....., dnia
(miejscowość)

.....
(podpis i pieczęć imienna Wykonawcy lub
upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

**ZASTRZEŻENIE OCHRONY PRAW WŁASNOŚCI INTELEKTUALNEJ I TAJEMNICY
HANDLOWEJ**

do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na
Dobudowa budynku Rehabilitacji Społecznej łącznie z dokończeniem
termomodernizacji Środowiskowego Domu Samopomocy w Wolnicy

Nazwa Wykonawcy

Regon..... NIP.....

Adres Wykonawcy

Nr tel., nr fax.

I. W imieniu naszej firmy stwierdzamy, że:

- a) **nie zgłaszamy zastrzeżeń ochrony praw własności intelektualnej i tajemnicy handlowej w stosunku do informacji zawartych w naszej ofercie*,**
- **zgłaszamy zastrzeżenie ochrony praw własności intelektualnej i tajemnicy handlowej w zakresie*:**

* niepotrzebne skreślić

.....

II. W związku ze zgłoszeniem ww. zastrzeżeń oświadczamy, że:

1. Wymienione wyżej informacje zostały w naszej firmie decyzją z dnia objęte ochroną jako informacje niejawne objęte tajemnicą służbową.
2. Zastrzeżenie niejawności ww. informacji jest nadal ważne.
3. Informacje te nie wchodzą w zakres informacji składanych w rejestrach sądowych przez spółki i przedsiębiorstwa, nawet jeśli nasza jednostka nie jest zobowiązana do składania takich dokumentów w rejestrach sądowych.
4. Informacje te nie dotyczą wymagań stawianych przez zamawiającego oferentom jako warunki przystąpienia do przetargu i kryteriów wyboru oferenta.
5. Informacje ww. nie były nigdzie jawnie publikowane, nie stanowiły one części materiałów promocyjnych i podobnych, ani nie zapoznawano z nimi innych jednostek gospodarczych i administracyjnych w trybie jawnym.
6. Przekazujemy niniejszą ofertę w całości w trybie przewidzianym dla informacji niejawnych, a część niejawna została wydzielona i daje się oddzielić od pozostałej części oferty.
7. Przyjmujemy do wiadomości, że w przypadku gdyby warunki wymienione w pkt. 1 – 6 nie zostały przez nas dochowane oferta nasza zostanie odrzucona.

W przypadku nie zgłaszania zastrzeżeń ochrony praw własności intelektualnej i tajemnicy handlowej - Część II, zastrzeżenia należy przekreślić i parafować.

....., dnia

.....

