

Na podstawie art. 38 ust. 1 w związku z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459; z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601; z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412, z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i Nr 42, poz. 340/ oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargu oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 /

WÓJT GMINY LUBOMINO **ogłasza**

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność gminy Lubomino

I. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI :

Nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działki nr 240/48 o pow. 0,1776 ha w obrębie ewidencyjnym Lubomino, miejscowość Lubomino ul. Sportowa. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, posiadająca użytek rolny R III b, położona przy wydzielonej drodze - nr dz. Nr 240/49, nieurządzonej.

II. Przeznaczenie nieruchomości : na cele zabudowy mieszkalno - usługowa

III. Księga Wieczysta : 38689

IV. Forma zbycia : sprzedaż

V. Tryb zbycia : przetarg nieograniczony ustny

VI. Obciążenia nieruchomości: brak

VII. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość : brak

WARUNKI PRZETARGOWE

- 1. Cena wywoławcza przedmiotu przetargu wynosi : 35 715,00 zł**
- 2. Przetarg odbędzie się w dniu 20 listopada 2009 r. o godz. 11.15 - w pok. nr 7 Urzędu Gminy w Lubominie, ul. Kopernika 7.**
- 3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w podanej wysokości na konto Urzędu Gminy w Lubominie Nr 57 8857 1054 3001 0007 0292 0005 W BS Jonkowo O/Lubomino.**
- 4. Wadium wynosi : 5400,00 zł**
- 5. Termin wpłacenia wadium upływa dnia 17.11.2009 roku**

6. Wadium wniesione przez oferenta który przetarg wygra , zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia . Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wyznaczonym na podpisanie umowy , gmina Lubomino może odstąpić od jej zawarcia , a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi .
7. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu , jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu . Za zamknięcie przetargu uważa się spisanie protokołu z jego przeprowadzenia .
8. Przetarg jest ważny , choćby wziął w nim udział tylko jeden oferent .
9. O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony na piśmie w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu .
10. Gmina Lubomino zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu .
11. **Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22% .**

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Lubominie ul. Kopernika 7 , pokój nr 8,9 , telefon 089 5324460 , 5324459 .

Ogłoszenie niniejsze podlega wywieszeniu na okres 30 dni, tj. od dnia 19.10.2009 r. do dnia 19.11.2009 r. na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Lubominie i na wiejskich tablicach ogłoszeń w sołectwach gminy Lubomino .