

# PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

(opracowany zgodnie z art. 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego Dz. U. Nr 202, poz.2072 z późniejszymi zmianami)

NAZWA ZADANIA:

**„PRZEBUDOWA DROGI WEWNĘTRZNEJ NA DROGĘ  
GMINNĄ W MIEJSCOWOŚCI ROGIEDLE”**

ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Lubomino  
ul. Kopernika 7  
11-135 Lubomino

ADRES INWESTYCJI:

województwo warmińsko-mazurskie, powiat lidzbarski, gmina Lubomino,  
obręb ewidencyjny 13-Rogiedle, dz. ew. nr 108/2, 109/2, 115/13, 115/25, 115/44, 115/47

NAZWY I KODY CPV:

71 24 20 00-6 – Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów  
45 11 13 00-1 – Roboty rozbiórkowe  
45 23 32 20-7 – Roboty w zakresie nawierzchni dróg

JEDNOSTKA OPRACOWUJĄCA:

FHU ARDAR Artur Iskra  
Markajmy 1  
11-100 Lidzbark Warmiński

AUTOR OPRACOWANIA: mgr inż. Dariusz Iskra

Sierpień 2019

**SPIS ZAWARTOŚCI**  
**PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO**

I.	CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO UŻYTKOWEGO	- str. 3
II.	CZĘŚĆ INFORMACYJNA	- str. 11
III.	SZACUNKOWE ZESTAWIENIE ROBÓT DO WYKONANIA - str. 14	

## I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO UŻYTKOWEGO

### 1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

#### 1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakresu robót budowlanych:

Przedmiotem przedsięwzięcia jest zaprojektowanie i przebudowa drogi wewnętrznej na drogę gminną w miejscowości Rogiedle. Operacja polega na przebudowie jezdni o nawierzchni betonowej i gruntowej na bitumiczną, wykonaniu obustronnych poboczy oraz przebudowie zjazdów na posesje i pola. Przebudowywany odcinek drogi położony jest w województwie warmińsko-mazurskim, na terenie powiatu lidzbarskiego w gminie Lubomino.

Zadanie polega na zaprojektowaniu i przebudowie odcinka drogi w istniejącym pasie drogowym. Przed przystąpieniem do projektowania należy przeprowadzić badania geotechniczne w celu ustalenia warunków gruntowych i wodnych na danym terenie.

Uzyskanie niezbędnych ostatecznych decyzji lub zezwoleń należy do Wykonawcy.

##### 1.1.1. Lokalizacja odcinka drogi:

Całość zadania dotyczy odcinka drogi wewnętrznej w miejscowości Rogiedle na odcinku od krawędzi pasa drogowego drogi powiatowej nr 1407N od km 0+000 do km 0+400, to jest do krawędzi pasa drogowego drogi powiatowej nr 1364N.

##### 1.1.2. Opis stanu istniejącego:

Projektowana droga znajduje się w sieci dróg gminnych gminy Lubomino, powiat lidzbarski, województwo warmińsko-mazurskie. Przedmiotowa droga wewnętrzna w miejscowości ogiedle zlokalizowana jest na działkach stanowiących własność Inwestora, tj. Gminy Lubomino.

Szerokość pasa drogowego jest zmienna. Projektowana droga w stanie istniejącym ma nawierzchnię betonową i gruntową o zmiennej szerokości. Jezdnia na całej długości jest w złym stanie technicznym z wieloma nierównościami, bez zachowania spadków podłużnych i poprzecznych. Pobocza na całej długości są porośnięte i zniszczone, a wody opadowe nie są odprowadzane prawidłowo, co powoduje powstawanie zastoisk wodnych.

Wody opadowe spływają zgodnie z ukształtowaniem terenu, przelewając się na odcinkach poprzez nawierzchnię jezdni.

Posesje wzdłuż projektowanej do przebudowy drogi w większości są ogrodzone. Zjazdy na posesje mają różne szerokości i nawierzchnie.

Pas drogowy na długości zabudowanych posesji obudowany jest ogrodzeniami trwałymi. W pasie drogowym i w jego bezpośrednim sąsiedztwie występują następujące sieci infrastruktury technicznej:

- sieć energetyczna,
- sieć oświetlenia drogowego,
- sieci telekomunikacyjne,
- sieć wodociągowa,

- sieci kanalizacyjne,
- sieć ciepłownicza.

### 1.1.3. Przewidywany zakres robót:

- opracowanie dokumentacji technicznej na przebudowę drogi,
- rozbiórka istniejącej konstrukcji jezdni i zjazdów na posesje,
- zabezpieczenie kabli telefonicznych i energetycznych rurami osłonowymi,
- wymiana przepustów pod zjazdami,
- remont lub przebudowa istniejących przepustów pod koroną drogi,
- wykonanie konstrukcji jezdni,
- przebudowa dwóch skrzyżowań,
- wykonanie jezdni o nawierzchni bitumicznej,
- wykonanie zjazdów o nawierzchni bitumicznej,
- wykonanie poboczy z mieszanki kruszyw 0-31,5 mm,
- wykonanie ciągu pieszo-jezdnego,
- wykonanie oświetlenia ulicznego
- oznakowanie drogi zgodnie z projektem stałej organizacji ruchu (wykonanie wyspowego progu zwalniającego, ograniczenie prędkości).

## 1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:

### 1.2.1. Uwarunkowania prawne:

Zaprojektowanie i wykonanie inwestycji musi spełniać wymagania obowiązującego prawa, w szczególności:

- ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *O szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (j. t. Dz. U. z 2015 r. poz. 2031),
- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (j. t. Dz. U. z 2016 r. poz. 778) i przepisów wykonawczych,
- ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (j. t. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) i przepisów wykonawczych,
- ustawy z dnia 3 października 2008 *O udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (j. t. Dz. U z 2016 r. poz. 353),
- ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. *Prawo wodne* (j. t. Dz. U. z 2015 r. poz. 469),
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (j. t. Dz. U. z 2016 r. poz. 672) i przepisów wykonawczych,

### 1.2.2. Dodatkowe uwarunkowania:

Inwestycja jest położona w gminie Lubomino. Przebudowana będzie droga wewnętrzna (działki ew. 108/2, 109/2, 115/13, 115/25, 115/44, 115/47), od skrzyżowania z drogą powiatową nr 1407N (działka ew. nr 177/2) do skrzyżowania z drogą powiatową nr 1364N (działki ew. nr

179/3). Droga ta stanowi połączenie dróg powiatowych nr 1407N i 1364N w miejscowości Rogiedle.

Wykonawca powinien uzyskać wszystkie niezbędne uzgodnienia oraz zobowiązany jest do opracowania pełnej dokumentacji pozwalającej wystąpić z wnioskami o uzyskanie wszystkich niezbędnych decyzji i zezwoleń.

### 1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe (charakterystyka komunikacyjna):

Operacja, to przebudowa drogi wewnętrznej na drogę gminną w miejscowości Rogiedle, która należy do sieci dróg gminnych gminy Lubomino, powiat lidzbarski, województwo podlaskie warmińsko-mazurskie. Jest to obiekt liniowy o całkowitej długości ok. 400 m. Obecnie oraz po zakończeniu budowy droga będzie służyła obsłudze komunikacyjnej mieszkańców. Drogą odbywa się głównie ruch pojazdów ciężarowych i samochodów osobowych.

Przewiduje się wykonanie jezdni o szerokości  $2 \times 2,5 \text{ m} = 5,00 \text{ m}$ , z wykonaniem po obu stronach poboczy o szerokości 0,75 m. Na całym odcinku projektuje się wykonanie zjazdów o nawierzchni bitumicznej. Konieczna będzie również zabezpieczenie kabli doziemnych rurami osłonowymi. Przewiduje się również poprawę odwodnienia drogi poprzez przebudowę lub oczyszczenie przepustów oraz wykonani oświetlenia ulicznego.

### 1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe:

#### 1.4.1. Powierzchnie użytkowe i parametry zadania:

- szacowana powierzchnia jezdni z masy mineralno-bitumicznej o szerokości 5,00 m – ok. 2 000 m<sup>2</sup>,
- szacowana powierzchnia pobocza z kruszywa obustronnego od km 0+ 000 do km 0+400 – ok. 600 m<sup>2</sup>.

#### 1.4.2. Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe:

Nie dotyczy – droga jest obiektem liniowym.

## 2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 2.1. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

#### 2.1.1. Przygotowanie terenu budowy:

##### 2.1.1.1. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej:

- Dokumentacja, którą należy przewidzieć do wykonania, to:
- mapa do celów projektowych,
  - badania geologiczne podłoża pod drogą (jeśli wymagane),

- operat wodnoprawny na wszystkie projektowane urządzenia wodne – przepusty, rowy itp. (jeśli wymagany),
- projekt zagospodarowania terenu z zaznaczeniem istniejących i projektowanych obiektów,
- projekt budowlany na przebudowę drogi, poszerzony o wszystkie elementy niezbędne do wykonania zadania – z uwzględnieniem wszystkich niezbędnych przebudów infrastruktury technicznej,
- projekt stałej organizacji ruchu,
- szczegółowe specyfikacje wykonania i odbioru na cały zakres robót przewidziany w projekcie – na wszystkie branże,
- przedmiar robót i kosztorys – z uwzględnieniem podziału na branże,
- projekt organizacji ruchu na czas budowy.

Projekty, specyfikacje techniczne i roboty budowlane wykonać zgodnie z rekomendowanymi przez Ministra Infrastruktury Wytycznymi Technicznymi WT 1, WT 2, WT 3, WT 4 i WT 5 oraz innymi aktualnymi w dacie obowiązywania Umowy przepisami i normami.

Do obowiązków wykonawcy należy uzyskanie wszelkich uzgodnień, opinii i zatwierdzeń w.w. dokumentacji wymaganych obowiązującymi przepisami branżowymi.

Wszelkie prace projektowe wykonawca zobowiązany będzie prowadzić w porozumieniu z inwestorem i na bieżąco uwzględniać przejęte wspólnie rozwiązania. Ostateczną dokumentację zawierającą wszystkie wymagane przepisami uzgodnienia oraz decyzje administracyjne, należy przekazać zamawiającemu w następujących ilościach:

- operat wodnoprawny – w 2 egz.,
- projekt zagospodarowania terenu z zaznaczeniem istniejących i projektowanych obiektów, w skali 1:1000 – 4 egz.,
- projekt budowlany – 4 egz.
- szczegółowe specyfikacje techniczne – 2 egz.,
- kosztorys – 2 egz.,
- projekt docelowej organizacji ruchu – 4 egz.,
- dokumentacja w wersji elektronicznej na płycie cd – 1 egz., zawierająca:
  - dokumenty w formacie edytowalnym oraz pdf
  - rysunki w formacie edytowalnym dwg lub dxf oraz pdf

Dokumentacja przekazana zamawiającemu powinna być kompletna i zgodna z obowiązującymi przepisami. Wykonawca przekazując dokumentację zamawiającemu przekaże także na zamawiającego wszelkie prawa autorskie i majątkowe.

Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania zamawiającemu projektu zagospodarowania terenu z zaznaczeniem istniejących i projektowanych obiektów, przewidzianych do przebudowy oraz granic podziału nieruchomości w celu powiększenia pasa drogowego w skali 1:1000 w ciągu 60 dni od daty zawarcia umowy.

Po opracowaniu kompletnej dokumentacji wykonawca przekaże zamawiającemu 1 egzemplarz projektu budowlanego, specyfikacji technicznych i kosztorysu w celu uzyskania wstępnej opinii o zgodności opracowanej dokumentacji z przedmiotem zamówienia w zakresie ogólnych rozwiązań projektowych. Specyfikacje techniczne i kosztorys mogą być

złożone do zaopiniowania w wersji elektronicznej, pod warunkiem, że będzie ona edytowalna. Zamawiający w ciągu 7 dni wyda opinię w sprawie otrzymanych dokumentów i jeśli nie będzie zastrzeżeń do projektu, wystąpi do Starostwa Powiatowego w Lidzbarku Warmińskim o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Obiekty budowlany i urządzenia należy projektować i wykonać tak, aby zapewnić optymalną ekonomiczność budowy, eksploatacji, konserwacji i remontów oraz zgodnie z obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej.

#### 2.1.1.2. Wymagania dotyczące operatu wodnoprawnego:

Operat wodnoprawny musi spełniać wymagania obowiązującego prawa – w szczególności art. 132 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne ((j. t. Dz. U. z 2015 r. poz. 469).

#### 2.1.1.3. Wymagania dotyczące projektu budowlanego:

Projekt budowlany musi spełniać wymagania obowiązującego prawa – w szczególności rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz. U. z 2012 r. nr 462 z późn. zm.).

#### 2.1.1.4. Wymagania dotyczące przedmiarów i kosztorysu:

Kosztorys powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem (lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis) oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót drogowych. Spis działów przedmiaru robót powinien przedstawiać podział wszystkich robót budowlanych na grupy robót według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV). Kosztorys musi spełniać wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. *w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym* (j. t. Dz. U. z 2004 r. nr 130 poz. 1389).

#### 2.1.1.5. Wymagania dotyczące szczegółowych specyfikacji wykonania i odbioru robót:

Szczegółowe specyfikacje wykonania i odbioru robót należy opracować na cały zakres robót przewidziany w projekcie. Specyfikacje muszą spełniać wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (j. t. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129) i następujące wymagania:

- należy je opracować jako ogólnie stosowane dziesięciopunktowe,
- mają podawać informacje pominięte w dokumentacji projektowej, a wpływające na jakość robót,
- mają wskazywać na ściśle określoną technologię wykonawstwa,

- mają zapewniać uzyskanie właściwych parametrów jakościowych, określonych w dokumentacji projektowej i specyfikacji, co oznacza, że w należy w nich zamieścić wymagania niezbędne do określenia standardów i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót, właściwości wyrobów oraz oceny prawidłowości wykonania robót i wyrobów,
- mają zawierać wszystkie wymagania zawarte w Programie Funkcjonalno – Użytkowym,
- tekst specyfikacji ma uwzględniać wymagania norm i przepisów:
  - związanych z tematem ST,
  - wymienionych w PFU,
  - powołanych przez projektanta w dokumentacji projektowej,
  - przepisów nadrzędnych.

Szczegółowe Specyfikacje Techniczne należy opracować na podstawie Ogólnych Specyfikacji Technicznych opracowanych i rozpracowanych przez Branżowy Zakład Doświadczalny Budownictwa Drogowego i Mostowego Sp. z o.o. ul. Mińska 25, 03-808 Warszawa.

#### 2.1.1.6. Wymagania dotyczące projektów organizacji ruchu:

Wykonawca jest zobowiązany do opracowania, uzyskania uzgodnień i zatwierdzenia:

- projektu stałej organizacji ruchu,
- projektu organizacji ruchu na czas budowy.

Projekt stałej organizacji ruchu należy opracować zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. *w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem* (Dz. U. z 2003 r. nr 177, poz. 1729 z późn. zm.). W projekcie należy uwzględnić zastosowanie znaków pionowych odblaskowych z folią II generacji.

#### 2.1.2. Architektura:

Nie dotyczy.

#### 2.1.3. Konstrukcja:

##### 2.1.3.1. Jezdnia:

Należy zaprojektować konstrukcję jezdni dla kategorii obciążenia ruchem KR1.

- konstrukcja musi spełniać warunek mrozoodporności,
- podłoże gruntowe należy doprowadzić do G1,
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie,
- warstwa wiążąca z masy mineralno-bitumicznej,
- warstwa ścieralna z masy mineralno-bitumicznej,



- ewentualne pozostałe warstwy – według obliczeń projektanta w zależności od rodzaju podłoża.

#### 2.1.3.2. Pobocza:

Pobocza należy zaprojektować o konstrukcji:

- ewentualne uzupełnienie do rzędnych dna konstrukcji – grunt przepuszczalny,
- nawierzchnia poboczy z mieszanki kruszyw 0-31,5 mm.

#### 2.1.3.3. Zjazdy:

Zjazdy należy zaprojektować o konstrukcji:

- przepusty z rur PCV lub innych – zakończone ściankami czołowymi lub wybrukowaniem,
- podbudowa z kruszywa naturalnego stabilizowanego mechanicznie,
- warstwa wiążąca z masy mineralno-bitumicznej,
- warstwa ścieralna z masy mineralno-bitumicznej.

#### 2.1.3.4. Ciąg pieszo-jezdny:

Ciąg pieszo-jezdny należy zaprojektować o konstrukcji:

- podbudowa z kruszywa naturalnego stabilizowanego mechanicznie,
- podsypka cementowo-piaskowa,
- warstwa z kostki betonowej 8 cm.

#### 2.1.3.5. Chodnik:

Chodnik należy zaprojektować o konstrukcji:

- podbudowa z kruszywa naturalnego stabilizowanego mechanicznie,
- podsypka cementowo-piaskowa,
- warstwa z kostki betonowej 6 cm.

#### 2.1.4. Instalacje:

##### 2.1.4.1. Obiekty inżynierskie

Na projektowanym do przebudowy odcinku drogi pod koroną funkcjonuje przepust z rur betonowych. Przepust jest w złym stanie technicznym. Część przelotowa przepustu jest w dobrym stanie technicznym. Może się jednak okazać po wykonaniu korytowania pod konstrukcją drogi lub odkryciu przepustu, że jego stan wymaga przebudowy. Wówczas należy przewidzieć przebudowę istniejącego przepustu pod koroną drogi. W przypadku konieczności wykonania nowego przepustu, przewidzieć wykonanie przepustu z rur PCV zakończonego ściankami czołowymi.

##### 2.1.4.2. Odwodnienie

Wody opadowe spływają – zgodnie z ukształtowaniem terenu – przelewając się na odcinkach poprzez nawierzchnię jezdni.

#### 2.1.4.3. Infrastruktura techniczna w pasie drogowym

Droga jest zlokalizowana na obszarze, gdzie wykonana jest infrastruktura techniczna. Projektowana przebudowa drogi wymaga wykonania oświetlenia ulicznego.

#### 2.1.5. Wykończenia:

##### 2.1.5.1. Wymagania dotyczące robót budowlanych:

Na etapie projektowania oraz wykonania robót Wykonawca uwzględni zakończenie jezdni przy końcu remontowanej drogi poprzez ustawienie ograniczników betonowych lub krawężników ustawionych w poziomie jezdni.

##### 2.1.5.2. Wymagania dotyczące dokumentacji powykonawczej:

Wykonawca najpóźniej w dniu odbioru przekaże Zamawiającemu:

- wyniki badań wbudowanych materiałów (kruszywo, masa bitumiczna itp.),
- atesty i certyfikaty wbudowanych towarów i prefabrykatów (krawężniki, obrzeża, kostka itp.),
- wyniki pomiarów zagęszczenia warstw konstrukcyjnych i nośności podłoża, wyniki pomiarów równości nawierzchni,
- inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.

#### 2.1.6. Zagospodarowanie terenu:

##### 2.1.6.1. Wymagania dotyczące parametrów i lokalizacji zadania:

Należy zaprojektować i wykonać jezdnię o przekroju ulicznym. Operacja ma być wykonana na działkach położonych w obrębie geodezyjnym 13-Rogiedle nr 108/2, 109/2, 115/13, 115/25, 115/44, 115/47.

##### 2.1.6.2. Geometria drogi:

Geometria drogi w planie (oś drogi) powinna przebiegać w miarę możliwości środkiem pasa drogowego, by możliwe było wykonanie obustronnych poboczy i rowów odwadniających. Niweletę drogi należy dostosować do stanu istniejącego – ze szczególnym zwróceniem uwagi na zagospodarowanie istniejących wzdłuż drogi posesji.

#### 2.2. Szczegółowy opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

### 2.2.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych:

Realizacja operacji w opisanym wyżej zakresie wpłynie na poprawę następujących wskaźników:

- zmniejszenie hałasu,
- zmniejszenie zapylenia,
- skrócenie czasu przejazdu,
- podniesienie bezpieczeństwa w ruchu drogowym,
- poprawa komfortu i jakości życia mieszkańców,
- podniesienie bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego poprzez zmianę oznakowania pionowego na odblaskowe.

### 2.2.2. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych:

Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych wykonawca zawrze w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (zwane dalej ST) dla wszystkich robót i urządzeń. Specyfikacje techniczne ST mają być ściśle powiązane z Dokumentami Wykonawcy i spełniać wymagania PFU.

## II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

### 3.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów:

Nie dotyczy.

### 3.2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:

Działki nr 108/2, 109/2, 115/13, 115/25, 115/44, 115/47 stanowią własność Gminy Lubomino.

W załączniku nr 2 do PFU jest oświadczenie Wójta Gminy Lubomino o prawie dysponowania wyżej wymienionymi nieruchomościami na cele budowlane.

### 3.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:

- ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. O szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j. t. Dz. U. z 2015 r. poz. 2031),
- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2016 r. poz. 778) i przepisów wykonawczych,
- ustawa z dnia 21 marca 1985 r. O drogach publicznych (j. t. Dz. U. z 2015 r. poz. 460),
- ustawa z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (j. t. Dz.U. z 2012 r. poz. 1137 z późn. zm.),

- ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j. t. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) i przepisów wykonawczych,
- ustawy z dnia 3 października 2008 O udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j. t. Dz. U z 2016 r. poz. 353),
- ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (j. t. Dz. U. z 2015 r. poz. 469),
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (j. t. Dz. U. z 2016 r. poz. 672) i przepisów wykonawczych,
- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. O gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz.U. z 2015 poz. 1774),
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia z dnia 18 listopada 2014 r w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. 2014 poz. 1800),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. nr 462 z późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzajów i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. z 1995 r. nr 25, poz. 133);
- rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r. poz. 463),
- rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (j. t. Dz.U. z 2016 r. poz.124),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 r. nr 120, poz. 1126 z późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego (Dz. U. z 2015 r. poz. 1146),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (j. t. Dz. U. z 2004 r. nr 130 poz. 1389),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (j. t. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2003 r. nr 177, poz. 1729 z późn. zm.),

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U. z 2003 r. nr 220, poz. 2181).

3.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych:

3.4.1. Kopia mapy poglądowej:

W załączniku nr 1 do Programu Funkcjonalno-Użytkowego.

3.4.2. Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów:

Na obecnym etapie nie dotyczy. Badania takie wykona wykonawca, któremu zostanie udzielone zamówienie, ponieważ będzie on zobowiązany do wykonania badań przed opracowaniem projektu budowlanego.

3.4.3. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków:

Nie dotyczy – teren nie jest położony na terenach objętych ochroną konserwatorską.

3.4.4. Inwentaryzacja zieleni:

Na obecnym etapie nie dotyczy. Wykonawca, któremu zostanie udzielone zamówienia, będzie zobowiązany do wykonania inwentaryzacji drzew do wycinki przed opracowaniem projektu budowlanego.

3.4.5. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska:

Nie dotyczy.

3.4.6. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości:

Nie dotyczy.

3.4.7. Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych podlegających przebudowie:

Na obecnym etapie nie dotyczy. Wykonawca, któremu zostanie udzielone zamówienia, będzie zobowiązany do wykonania inwentaryzacji obiektów budowlanych podlegających przebudowie.

3.4.8. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne Związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci infrastruktury technicznej:

Na obecnym etapie nie dotyczy – ewentualne zgody będą uzyskane w późniejszym czasie, to jest po opracowaniu projektu i zobowiązany jest je uzyskać Wykonawca, któremu zostanie udzielone zamówienie.

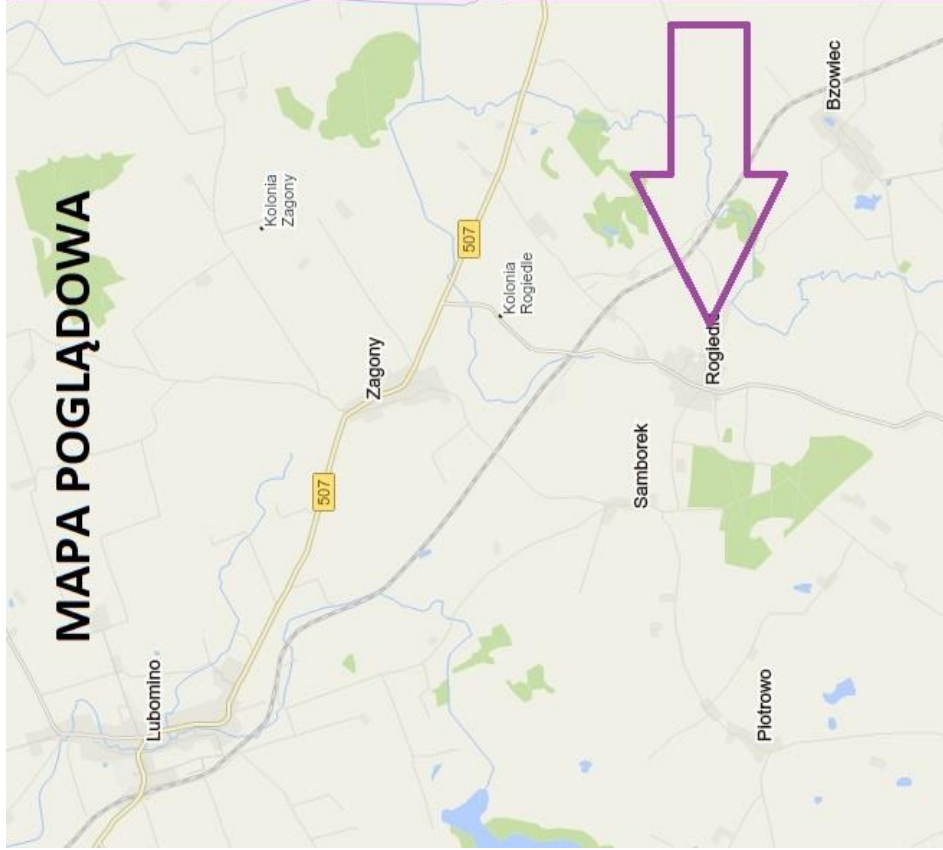
#### 3.4.9. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem:

Na obecnym etapie nie ustala się. Ewentualne wytyczne zostaną określone po opracowaniu mapy do celów projektowych i będą przekazane Wykonawcy, któremu zostanie udzielone zamówienie.

### III. SZACUNKOWE ZESTAWIENIE ROBÓT DO WYKONANIA

l.p.	wyszczególnienie zakresu rzeczowego	jedn. miary	ilość (liczba)
1	2	3	4
1	roboty pomiarowe	km	0,40
2	nawierzchnia jezdni i zjazdów – bitumiczna	m <sup>2</sup>	2 200
3	pobocza	m <sup>2</sup>	600
4	ciąg pieszo-jezdny	m <sup>2</sup>	80
5	przepust pod drogą	kpl.	1
6	chodnik	m <sup>2</sup>	144
7	podbudowa	m <sup>2</sup>	2 200
8	oświetlenie uliczne	kpl.	1
9	przebudowa skrzyżowania	Kpl.	2
10	organizacja ruchu	kpl.	1

# MAPA POGLĄDOWA



Zal. 1



Lubomino, dnia 26.08.2019 r.

**Gmina Lubomino**  
**ul. Kopernika 7**  
**11-135 Lubomino**

## **OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że gmina Lubomino jest właścicielem gruntów, na których będzie realizowane zamierzenie budowlane, które jest przedmiotem niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego.

.....