

Do wszystkich Wykonawców

Dotyczy: Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dotyczącej ubezpieczenia mienia i odpowiedzialności Gminy Lubomino

Numer ogłoszenia: 465928 - 2013

Zamawiający informuje, że do przedmiotowego postępowania wpłynęły zapytania. Na podstawie art. 38 ustawy Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający udziela wyjaśnień o następującej treści i informuje o tym wszystkich zainteresowanych.

W OPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW PONIŻEJ PODAJEMY NASTĘPUJĄCE WYJAŚNIENIA UDZIELONE W DNIU 21.11.2013 r.

Pytanie 1: Prosimy o informację czy w miejscach wskazanych w SIWZ jako miejsca ubezpieczenia w okresie ostatnich 20 lat wystąpiła powódź lub lokalne podtopienia. W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o wskazanie lokalizacji oraz informację na temat wysokości poniesionych strat.

Odpowiedź: W okresie ostatnich 20 lat nie wystąpiła powódź ani podtopienia. Gmina nie znajduje się na terenie zagrożonym ryzykiem powodzi.

Pytanie 2: Prosimy o udzielenie informacji dodatkowej, czy wśród lokalizacji zgłoszonych do ubezpieczenia są lokalizacje zagrożone osuwiskami skarp lub zboczy? W przypadku odpowiedzi twierdzącej, prosimy o wskazanie lokalizacji zagrożonych

Odpowiedź: Lokalizacje zgłoszone do ubezpieczenia nie są zagrożone osuwiskami skarp lub zboczy.

Pytanie 3: Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają pozwolenie na użytkowanie stosownie do aktualnego przeznaczenia; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków nieposiadających takiego pozwolenia wraz z określeniem przyczyny.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie 4: Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone:

a) mienie wyłączone z eksploatacji

b) pustostany

W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o wskazanie ich lokalizacji, jednostkowych sum ubezpieczenia i sposobu zabezpieczenia mienia.

Odpowiedź: Zgodnie z informacją zawartą w załączniku nr 4 do SIWZ wszystkie budynki są użytkowane, nie wykazano pustostanów.

Pytanie 5: Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone:

- a) obiekty budowlane w złym lub awaryjnym stanie technicznym
- b) obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki

W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o wskazanie ich lokalizacji , jednostkowych sum ubezpieczenia i sposobu zabezpieczenia mienia

Odpowiedź: Szczegółowy opis stanu technicznego poszczególnych budynków zawarty w załączniku nr 4 do SIWZ

Pytanie 6: W celu oceny informacji o dotychczasowym przebiegu ubezpieczeń – prosimy o informację:

a) czy Zamawiający w okresie ostatnich 3 lat był ubezpieczony (co najmniej) w zakresie wszystkich ubezpieczeń określonych w SIWZ? W przypadku odpowiedzi negatywnej, prosimy o wskazanie różnic

Odpowiedź: W roku 2011 brak ubezpieczenia maszyn.

b) czy wszystkie obiekty/lokalizacje były dotychczas objęte ochroną? W przypadku odpowiedzi negatywnej, prosimy o wskazanie różnic

Odpowiedź: Poprzednio brak budynku mieszkalno - usługowego wykazanego w załączniku nr 4, tabela nr 2, pozycja 32 Urzędu Gminy

c) czy zakres ochrony w ramach poszczególnych ubezpieczeń był analogiczny do określonego w SIWZ? W przypadku istotnych różnic w zakresach poszczególnych ubezpieczeń – prosimy o ich wskazanie

Odpowiedź: W ubiegłym roku zakres ubezpieczenia **nie obejmował:**

- w kradzieży zwykłej: środków niskocennych, sprzętu elektronicznego
- w ubezpieczeniu od ognia i innych zdarzeń losowych: podtopienia mienia w wyniku deszczu nawalnego, topnienia mas śniegu lub spływu wód po zboczach lub stokach na terenach górskich lub falistych oraz wystąpienia powodzi w sąsiednim otoczeniu
- graffiti

Pytanie 7: Prosimy o wskazanie sprzętu elektronicznego zlokalizowanego poniżej poziomu gruntu.

Odpowiedź: Nie występuje sprzęt elektroniczny zlokalizowany poniżej poziomu gruntu.

Pytanie 8: Prosimy o potwierdzenie że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej SIWZ zastosowanie mają przepisy prawa oraz Ogólne Warunki Ubezpieczenia Wykonawcy

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie 9: W związku z występowaniem w konstrukcji budynków elementów drewnianych (drewniane stropy i dachy) - prosimy o potwierdzenie, iż są one zaimpregnowane środkiem ogniochronnym. Prosimy o wskazanie roku impregnacji, nazwy środka ogniochronnego, atestu, czy impregnacja wykona została przez wyspecjalizowane firmy posiadające stosowne certyfikaty producentów?

Odpowiedź: Nie ma możliwości wskazania roku impregnacji oraz środków ze względu na wiek budynków.

Pytanie 10: Prosimy o informację na temat wysokości fransyz i udziałów własnych jakie miały zastosowanie w poprzednich umowach ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych, od kradzieży z włamaniem i rabunku, sprzętu elektronicznego, maszyn od uszkodzeń oraz odpowiedzialności cywilnej w okresie 3 ostatnich lat.

Odpowiedź: W ostatnich 3 latach nie miały zastosowania fransyzy i udziały własne.

Pytanie 11: W odniesieniu do szkód powstałych w związku z przedostaniem się niebezpiecznych substancji do powietrza, wody, gruntu prosimy wskazać źródła zagrożeń mogących skutkować powstaniem szkody (potencjalne scenariusze szkody)

Odpowiedź: SIWZ nie obejmuje tego rodzaju szkód. Zakresem objęte są szkody wyrządzone w środowisku naturalnym, np. związane z działalnością oczyszczalni.

Pytanie 12: Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia OC z tytułu organizowania imprez masowych nie obejmuje szkód związanych z organizacją imprez obejmujących sporty motorowe, motoro-wodne, lotnicze ekstremalne a także imprez, których celem jest osiągnięcie maksymalnej prędkości

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie 13: Prosimy o informację, jak często i w jaki sposób dokonuje się oględzin tj. sprawdzania stanu technicznego podległej infrastruktury oraz czy wykonawcom remontów i modernizacji dróg stawia się wymóg posiadania polis OC.

Odpowiedź: Oględzin stanu technicznego infrastruktury dokonuje się 1 raz w roku. Stawiany jest wymóg posiadania polis OC wykonawcom remontów .

Pytanie 14: Proszę o przesłanie wykazu dróg

Odpowiedź: W załączeniu wykaz dróg kategorii gminnej. Zamawiający nie posiada wykazu dróg wewnętrznych (ok. 300 km).

Pytanie 15: Prosimy o informację, jaka jest liczba organizowanych imprez zarówno o charakterze masowym jak i imprez masowych nie podlegających obowiązkowi ubezpieczenia

Odpowiedź: 3-5.

Pytanie 16: Wnioskujemy o potwierdzenie że ochroną nie są objęte szkody spowodowane przeniesieniem choroby HIV i HBS oraz pobraniem i przechowywaniem krwi

Odpowiedź: Zamawiający nie potwierdza, zakres ubezpieczenia OC zgodnie z SIWZ.

Pytanie 17: Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje szkód powstałych w związku z prowadzeniem działalności, medycznej, badawczej, farmaceutycznej a także udzielaniem świadczeń medycznych.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie 18: Prosimy o wyłączenie odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z prowadzeniem stołówek lub żywieniem w ramach imprez okolicznościowych (zbiorowe żywienie) w tym szkody polegające na zarażeniu salmonellą, czerwonką lub inną chorobą przenoszoną drogą pokarmową

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 19: Proszę o podanie przychodu za ostatni rok obrotowy poprzedzający rok zawarcia umowy ubezpieczenia.

Odpowiedź: Przychody , wg klasyfikacji Zamawiającego – kredyty, wolne środki – 144565,13 zł.

Pytanie 20: Prosimy o potwierdzenie że jeżeli OWU wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność Ubezpieczyciela to mają one zastosowanie, chyba że Zamawiający włączył je do zakresu ubezpieczenia w niniejszej SIWZ

Odpowiedź: W kwestiach nieuregulowanych w SIWZ zastosowanie mają ogólne warunki ubezpieczenia.

Pytanie 21: Prosimy o potwierdzenie że wyłączenia zawarte w OWU Ubezpieczyciela mają zastosowanie, chyba że Zamawiający włączył je do zakresu ubezpieczenia w niniejszej SIWZ.

Odpowiedź: W kwestiach nieuregulowanych w SIWZ zastosowanie mają ogólne warunki ubezpieczenia.

Pytanie 22: Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje szkód powstałych w związku z posiadaniem, użytkowaniem, zarządzaniem oraz administrowaniem wysypiskiem lub składowiskiem odpadów a także w związku z prowadzeniem działalności związanej z sortowaniem, spalaniem, utylizowaniem, odzyskiem odpadów lub jakimkolwiek innym ich przetwarzaniem.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 23: Prosimy o wyłączenie z zakresu ubezpieczenia budynku mieszkalnego o złym stanie technicznym (Tabela nr 2, pkt 26) W przypadku odpowiedzi negatywnej – prosimy o wyrażenie zgody na przyjęcie do ubezpieczenia ww. mienia w wartości rzeczywistej

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 24: Prosimy o zmianę wartości budynków mieszkalnych starszych niż 50 lat na wartość "rzeczywistą"

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 25: Prosimy o wprowadzenie zastrzeżenia, że w odniesieniu do budynków i budowli, których wiek przekracza 50 lat odszkodowanie wypłacane będzie do wartości rzeczywistej

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 26: Prosimy o wprowadzenie następującego zapisu - w przypadku nie odtwarzania przedmiotu ubezpieczenia wypłata odszkodowania następuje wg wartości rzeczywistej tego przedmiotu

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 27: Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa, co potwierdzone jest każdorazowo pisemnym protokołami w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie 28: W związku z tym, że bez szczegółowych informacji o obiektach zgłoszonych do ubezpieczenia nie ma możliwości oceny informacji o zabezpieczeniach przeciwpożarowych pod kątem ich zgodności z przepisami prawa, prosimy o potwierdzenie, że zabezpieczenia przeciwpożarowe zastosowane w miejscach ubezpieczenia są zgodne z obowiązującymi przepisami oraz posiadają aktualne przeglądy i badania; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie lokalizacji niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie 29: Prosimy o udostępnienie informacji o przeprowadzonych remontach.

Odpowiedź: W ostatnim roku nie przeprowadzono remontów.

Pytanie 30: Proszę o podanie jakie procesy technologiczne wykorzystywane są w oczyszczalniach.

Odpowiedź: Oczyszczanie biologiczno- mechaniczno- chemiczne.

Pytanie 31: Czy w oczyszczalniach produkowany jest gaz? W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o potwierdzenie, że jest on należycie zabezpieczony

Odpowiedź: Nie produkuje się gazu.


WOJT
Andrzej Mazur