

WOJEWÓDZTWO
WARMIŃSKO-MAZURSKIE

PN. 4131.106.2014

URZĄD GMINY LUBOMINO
PIŁA
MIASTKO

Olsztyn, dnia 23 kwietnia 2014r.

2014-04-24
Nr z uz. k. 2014/14
podpis

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) stwierdzam nieważność **uchwały nr XXVIII/186/2014** Rady Gminy Lubomino z dnia 20 marca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne udostępnienie nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

UZASADNIENIE

Uchwałą, o której mowa na wstępie, Rada Gminy Lubomino, powołując się na art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym wyraziła zgodę na nieodpłatne udostępnienie ma czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej nieruchomości wskazanych w uchwale na rzecz Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

W ocenie organu nadzoru przedmiotowa uchwała w sposób istotny narusza prawo.

Należy wskazać, iż powołany przez Radę art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym, jak również żaden inny przepis obowiązującego prawa nie upoważnia organu stanowiącego gminy do wyrażenia zgody na udostępnienie nieruchomości gminnej. Z przepisu art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym wynika, że rada jest upoważniona jedynie do wyrażenia zgody na czynności przekraczające zakres zwykłego zarządu takie jak nabywanie, zbywanie i obciążanie nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowanie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Tym samym przepis ten nie upoważnia rady gminy do wyrażenia zgody na nieodpłatne udostępnienie nieruchomości, które stanowi czynność z zakresu zwykłego zarządu, której wójt może samodzielnie dokonywać na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym jako organ właściwy do gospodarowania mieniem komunalnym.

Przepisy ustawy o samorządzie gminnym wyraźnie rozgraniczają zakres kompetencji przyznanych poszczególnym organom gminy, tj. radzie oraz wójtowi, a organy te są zobowiązane przestrzegać w poszczególnych sprawach swoich kompetencji. Wydanie aktu wykraczającego poza uprawnienie ustawowe należy traktować jako sprzeczne z prawem. Rada Gminy Lubomino, podejmując przedmiotową uchwałę przekroczyła zakres kompetencji wymienionych w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a i wkroczyła w sferę uprawnień wójta, jako organu uprawnionego do zawarcia umowy na udostępnienie nieruchomości w ramach gospodarowania mieniem komunalnym. Przypominać bowiem należy, iż art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości wójta zastrzega gospodarowanie mieniem komunalnym, z zastrzeżeniem ograniczeń płynących z art. 18 ust 2 pkt 9 lit a ustawy.

W świetle powyższego orzeczono jak na wstępie.

Na niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie za pośrednictwem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w terminie trzydziestu dni od daty jego otrzymania.

Z up. Wojewody Warmińsko-Mazurskiego

Grażyna Klinge
Wicewojewoda Warmińsko-Mazurski

Otrzymują:

1. Przewodniczący Rady Gminy Lubomino
2. Wójt Gminy Lubomino