

UCHWAŁA NR V/40/2019
Rady Gminy Lubomino

z dnia 28 lutego 2019 roku

w sprawie rozpatrzenia wniosku Pana Mateusza Dębskiego z dnia 11 grudnia 2018 roku.

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2018r. poz. 994 z późn. zm. / oraz art.223 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018r., poz. 2096 z późn. zm.), Rada Gminy Lubomino stwierdza co następuję:

- §1.** Uznaje się za zasadny wniosek Pana Mateusz Dębskiego w przedmiocie zorganizowania przetargu na dzierżawę działki nr 59/6 o pow. 0,3000 ha położonej w obrębie Rogiedle gm. Lubomino w oparciu o argumentację zawartą w uzasadnieniu do niniejszej uchwały.
- §2.** Wszystkie dotychczasowe porozumienia tracą ważność z końcem 2019 roku.
- §3.** Wykonanie uchwały w tym powiadomienie składającego wniosek o sposobie rozpatrzenia powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy.
- §4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Stanisław Sienkiewicz

Stanisław Sienkiewicz

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr V/40/2019
Rady Gminy Lubomino
z dnia 28 lutego 2019 roku.

w sprawie rozpatrzenia wniosku Pana Mateusza Dębskiego z dnia 11 grudnia 2018 roku.

W dniu 18 grudnia 2018 r., do Rady Gminy Lubomino wpłynęła petycja Mateusza Dębskiego z dnia 11 grudnia 2018 r (data wpływu 18 grudnia 2018 r) dotycząca zorganizowania przetargu na dzierżawę działki nr 59/6 0,3000 ha położonej w obrębie miejscowości Rogiedle. Komisję Skarg, Wniosków i Petycji nie interesują pomówienia i insynuacje, które wysuwają strony na piśmie i przy rozmowach, dlatego Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Gminy Lubomino postanowiła przychylić się do Petycji. Do zainteresowanych problemem Panów Mateusza Dębskiego i Pana Kazimierza Siwek, który 18 stycznia 2019 r złożył do Rady Gminy pismo sugerujące jego udział w sprawie Komisja wysłała zaproszenia o przybycie na rozmowy wyjaśniające sytuację. Pan Wójt również otrzymał zaproszenie wyjaśnienia punktu widzenia w/w sprawie.

Pan Kazimierz Siwek, który w dniu 5 lutego 2019 r (w dniu poprzedzającym zaproszenie na rozmowę) wystosował pismo z dnia 4 lutego 2019 r e-mail'em w godzinach południowych, iż nie jest w stanie spotkać się z Komisją Skarg, Wniosków i Petycji, gdyż nie pasuje mu godzina spotkania, którą wyznaczono na godzinę 8:00 ze względu specyfikę pracy. Zaznaczył też, że e-mail'e odbiera sporadycznie, a nie podał numeru telefonu. Komisja uznała, że w takiej sytuacji nie jest zainteresowany możliwością wyjaśnienia sytuacji, zaś Komisja w tak krótkim czasie nie jest w stanie zmienić godzin lub uzgodnić inny sposób rozwiązania sytuacji.

Pan Wójt Gminy Lubomino stwierdził, że problem jest. Zajmują się nim od 2017 roku, gdyż Starostwo zwróciło się z pismem z dnia 25 kwietnia 2017 r o komunalizację działki 59/6 położonej w obrębie Rogiedle. Potem trzeba było uregulować sprawę drogi dojazdowej do tej działki. Planowa droga jest nieprzejezdna i nie nadaje się do użytku, a stanowi planowy dojazd do siedliska na działce 59/5. Obecnie do siedliska prowadzi droga zwyczajowa, o którą dbają mieszkańcy siedliska. W roku bieżącym jest planowane doprowadzenie drogi dojazdowej do działki do stanu używalności.

Pan Mateusz Dębski dostarczył obszernych wyjaśnień i przyniósł dokumenty, które wskazują:

1. Prośba o wydzierżawienie działki 59/6 z dnia 6 czerwca 2017 r ;
2. Odpowiedź odmowna z Urzędu Gminy ze względu na procedurę komunalizacji z Urzędu Gminy z dnia 22 czerwca 2017r ;
3. Prośba o wydzierżawienie działki 59/6 z dnia 20 września 2017 r – bez odpowiedzi;
4. Prośba o wydzierżawienie działki 59/6 z dnia 26 lutego 2018 r ;
5. Odpowiedź odmowna z Urzędu Gminy ze względu na nieuregulowaną sprawę drogi dojazdowej do działki 59/6 z dnia 7 marca 2018 r ;
6. Zebranie w związku z zaistniałym problemem wypasu koni na działce 59/6 ;
7. Prośba o zorganizowanie przetargu na wydzierżawienie działki 59/6 ze względu na kilku chętnych do użytkowania tej działki z dnia 15 czerwca 2018 r ;
8. Prośba o ogrodzenie działki 59/6 w związku z nierozwiązanym problemem wypasu koni ;
9. Porozumienie zawarte w dniu 20 czerwca 2018 r pomiędzy Gminą Lubomino a Panem Kazimierzem S. , który interesował się działką sporną.
10. Odpowiedź Urzędu Gminy z dnia 21 czerwca 2018 r , że właściciele koni zostali

- poinformowani o zakazie wypasu koni na przedmiotowej działce.
11. Odpowiedź odmowna z Urzędu Gminy z dnia 21 czerwca 2018 r na pismo z dnia 15 czerwca 2018 r pana Dębskiego – doprowadzenie drogi dojazdowej do działki do stanu używalności;
 12. Dnia 28 czerwca odczytano na Sesji Rady Gminy ;
 13. Dnia 2 lipca 2018 r odpowiedź Rady Gminy podtrzymująca stanowisko Wójta Gminy Lubomino o nierozstrzygnięciu sprawy do czasu uregulowania dojazdu do siedliska graniczącego z działką;
 14. Pismo z Nadzoru Wodnego w Lidzbarku Warmińskim do pana Mateusz Dębskiego o zaniedbaniach w należywym dbaniu i konserwacji urządzeń melioracyjnych – zalecenia wykonano;
 15. Pismo do Rady Gminy Lubomino z dnia 11 grudnia 2018 r o zorganizowanie przetargu na działkę 59/6 położona w obrębie Rogiedle.

Na działce 59/6 ma zamiar składować baloty i poić konie, których jest hodowcą.

Komisja udała się dnia 6 lutego 2019 r do miejscowości Rogiedle, aby ocenić stan faktyczny opisów zawartych w pismach i wyjaśnieniach. Na miejscu wysłuchała wyjaśnień Sołtysa miejscowości Rogiedle, który powiedział, że na działce spornej ma ogródek przydomowy, dojeżdża drogą zwyczajową, która była na mapach powojennych jedyną drogą dojazdową do siedliska. Na mocy Porozumienia zawartego w dniu 20 czerwca 2018 r pomiędzy Gminą Lubomino a Panem Kazimierzem S. korzysta z drogi zwyczajowej przebiegającej przez działkę 59/21, którą Pan Kazimierz S. dzierżawi.

W czasie rozpatrywania przedmiotowej petycji Komisja Skarg, Wniosków i Petycji przeanalizowała wszystkie zgromadzone dokumenty wysłuchała wyjaśnień wszystkich skonfliktowanych stron o ile miały wolę, udała się również na miejsce, aby ustalić czy stan faktyczny pokrywa się z opisami zawartymi w pismach i wyjaśnieniach.

Porozumienie zawarte na dzień przed odpowiedzią na pismo Mateusza Dębskiego (co wynika z harmonogramu wpływu pism przedstawionego powyżej) poddaje w wątpliwość sposób załatwienia sprawy. Mając na uwadze dobro publiczne, sprawiedliwość społeczną oraz to, że do właściwości wójta należy dysponowanie mieniem komunalnym Komisja stoi na stanowisku iż najbardziej racjonalne będzie ogłoszenie przetargu na dzierżawę działki 59/6 na okres 5 lat oraz doprowadzenie planowej drogi do stanu używalności.

W związku z tym wnioskujemy o ogłoszenie przetargu na dzierżawę działki 59/6 na okres 5 lat oraz doprowadzenie planowej drogi do stanu używalności.

Przewodniczący Rady Gminy Lubomino

/-/ **Stanisław Sienkiewicz**

Stanisław Sienkiewicz