

Plan Odnowy Miejscowości Lubomino do roku 2015

Wizja: Lubomino – zaciszne miejsce, przyjazne turystom i inwestorom, silne aktywnością mieszkańców.

*Lubomino z tego słynie,
że jest stolicą w gminie.
Mamy ciszę, mamy spokój,*

*które dodają nam uroku.
Tutaj rzepakowe złote łany,
na paliwo przerabiamy.
Turyści walą drzwiami i oknami
z euro oraz dolarami.*

*Lubię mieszkać w Lubominie,
tutaj czas mi miło płynie.
Każdy znajdzie coś dla siebie,
tutaj żyje się jak w niebie.*



2009 r.

SPIS TREŚCI

Wstęp	3
I. Opis i charakterystyka miejscowości.....	4
II. Inwentaryzacja zasobów służąca ujęciu stanu rzeczywistego.....	7
III. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości.....	9
IV. Planowane kierunki rozwoju wsi.....	10
V. Opis planowanych przedsięwzięć wraz z harmonogramem ich realizacji.....	12
VI. Ocena i nadzór realizacji programu	13

Wstęp

Plan odnowy miejscowości jest dokumentem, którego najważniejszym elementem jest wypracowanie ścieżki rozwojowej danej wsi. Tak jak w przypadku gminy, powiatu, czy każdego innego obszaru, należy zbadać dostępne zasoby, zebrać oczekiwania ludności i wybrać jak najlepszą ścieżkę dotarcia ze stanu obecnego do tego zakładanego w określonej perspektywie czasu. Dokument tego typu wymagany jest nie tylko po to, aby jasno określić zakres i sposób realizacji projektów, lecz również stanowi wymagany załącznik, jeśli mieszkańcy postanowią realizować inwestycje w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” przy udziale środków europejskich z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.

*Niniejsza strategia – **Plan Odnowy Miejscowości Lubomino do 2015 r.** – powstała jako zwieńczenie serii warsztatów i spotkań z mieszkańcami oraz władzami gminy realizowanych w ramach prac Lokalnej Grupy Działania „Warmiński Zakątek” ze środków pilotażowego programu LEADER+ (SPO – ROL na lata 2004-2006). Dokument ten wkomponowuje się w szerszą koncepcję rewitalizacji i rozwoju obszaru działania gmin Dywity, Jeziorany, Lubomino oraz Dobre Miasto wchodzących w obręb obszaru działania.*

Mamy nadzieję, iż zawarte tu informacje służyć będą mieszkańcom w osiągnięciu założonych przez nich samych celów, gdyż w istocie znajdują się tu materiały, które sami mieszkańcy wypracowali. Dbając o jak najlepszą przejrzystość dokumentu dotożono wszelkich starań, aby był on jak najprostszy w formie i treści. Mamy nadzieję, że właśnie dzięki temu stanie się dokumentem „żywym” – czytany i analizowany przez mieszkańców, gdyż tylko ci są w stanie przyczynić się do rzeczywistej zmiany jakościowej na przestrzeni kilku lat. Tego też Państwu z całego serca życzymy!

Zarząd Lokalnej Grupy Działania „Warmiński Zakątek”

I. Opis i charakterystyka miejscowości

Lubomino (niemiecka nazwa: Arnsdorf) – siedziba gminy – jest wsią na Pojezierzu Olsztyńskim w pobliżu Jeziora Tonka. Lokowana w 1308 r. przez biskupa Eberharda z Nysy. W roku 1320 i 1527 nastąpiło potwierdzenie lokacji. Miejscowość wielokrotnie niszczona podczas wojen polsko-krzyżackich. Po sekularyzacji zakonu Krzyżackiego Lubomino weszło w skład biskupiej Warmii. Pod panowanie pruskie dostało się w 1772 r. Jak głoszą lokalne podania, podczas przemarszu wojsk francuskich na Rosję w 1807 r., na miejscowej plebanii nocował Napoleon. Miejscowość wraca do Polski po II wojnie światowej. Bogata historia znajduje odzwierciedlenie w lokalnych zabytkach, z których najważniejsze to kościół z XIV wieku oraz liczne kapliczki charakterystyczne dla Warmii.

Lubomino jest siedzibą małej gminy, która ma dość ograniczone możliwości inwestycyjne. Mieszkańcy wsi Lubomino to w 78% ludzie dorośli. W ogólnej liczbie mieszkańców niewielką przewagę mają mężczyźni. Większość z nich pracuje na terenie wsi, sołectwa. Bardzo dużą grupę lubomińskiej ludności stanowią rolnicy. Pozostali mieszkańcy zatrudnieni są w zakładach pracy na terenie wsi lub dojeżdżają do pobliskich miast. Dużo młodzieży wyjechało za granicę w poszukiwaniu pracy. Lubomino, podobnie jak ma to miejsce w całej gminie, doświadcza stałego odpływu mieszkańców.

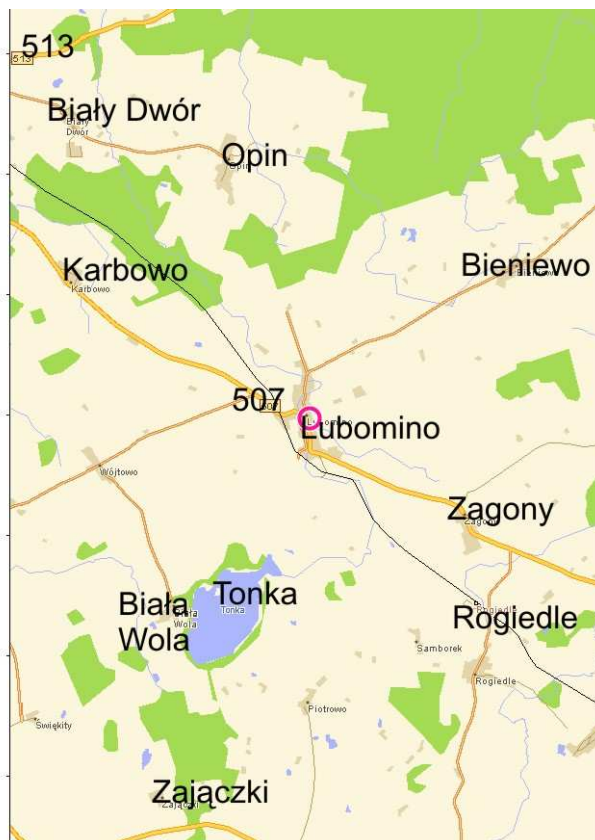
Na terenie Lubomina funkcjonuje szereg organizacji pozarządowych

Sołectwo	Ilość mieszkańców	
Lubomino	2006	1168
	2003	1162
	2000	1159

Lokalizacja, dostępność komunikacyjna

Miejscowość położona w środkowej części gminy Lubomino. Jest ośrodkiem administracyjnym gminy. Lubomino od wschodu graniczy z sołectwami Bieniewo i Zagony, od południa z sołectwem Samborek, a od wschodu z sołectwem Biała Wola. Północną granicę stanowią gruntu gminy Orneta. Lubomino posiada ukształtowaną strukturę funkcjonalno-przestrzenną, której centrum usługowe stanowią ulice Kopernika i Szymanowskiego.

Podstawową część miejscowości stanowi zabudowa mieszkalna i zagrodowa z usługami, która rozciąga się na północ i na południe od ulic Kopernika i Baranowskiego. Przez teren wsi przepływa Lubomińska Struga. Przecina się tu droga kat. wojewódzkiej 507 Braniewo-Pieniężno-Orneta-Dobre Miasto. We wsi znajdują się przystanki autobusowe oraz stacja PKP. Dobre połączenia z miastami Olsztyn, Orneta, Dobre Miasto, Lidzbark Warmiński, Elbląg.



Warunki klimatyczno-przyrodnicze

Krajobraz miejscowości ma charakter młodoglacjalny czołowo-morenowy. Znajduje się ona na wysoczyźnie niskofalistej w dolinie cieką Lubomińska Struga. Występują tu znaczne obniżenia terenowe, które obejmują ok. 15% powierzchni wsi. Na terenie wsi nie występują obszary chronione nie ma warunków uzdrowiskowych. Ma uwagę zasługują podziemne zasoby wody chlorkowo-sodowej. Gleby głównie dobre (IV klasa bonitacyjna) z przewagą kompleksów pszennych i pszenno-żytnich. Gleby innych kompleksów zajmują niewielkie powierzchnie. Wśród nich występują średnio urodzajne gleby kompleksu żytniego dobrego-głównie IV klasy bonitacyjnej.

Sołectwo	Ilość gospodarstw	Powierzchnia ogólna w ha	Średnia pow. gospodarstwa
Lubomino	96	1529,28	15,9 ha

Na terenie sołectwa nie ma lasów – najbliższe tereny leśne, w niewielkich ilościach znajdujemy na obszarach kolonijnych.

Lokalna gospodarka

Zważywszy uwarunkowania klimatyczno-przyrodnicze nie dziwi fakt, iż jednym ze znaczących źródeł dochodów mieszkańców jest rolnictwo. Głównymi kierunkami produkcji rolnej jest hodowla bydła mlecznego, trzody chlewnej oraz uprawa zbóż.

Ponadto na terenie Lubomina zarejestrowanych jest 24 podmiotów gospodarczych, zajmujących się przede wszystkim handlem artykułami spożywczymi, przemysłowymi, odzieżą, budowlanymi, RTV oraz usługami drobnymi takimi jak usługi transportowe, auto-naprawa, ślusarstwo, budownictwo, fryzjerstwo itp. Wyróżniającymi się są:

- Firma Handlowa „LEMARK” zajmująca się obróbką drewna, handlem materiałami pędnymi, olejami, smarami, dystrybucją gazu, usługami transportowymi i naprawczymi.
- „Kompan Pasze” s.c. – produkcja i sprzedaż pasz, sprzedaż zboża i nasion.
- Restauracja „Gościnna” koncentruje się na działalności kulturalno-rozrywkowej oraz garmazeryjnej.

Na szczególną uwagę zasługuje Przedsiębiorstwo Usług Rolniczych zajmujące się tłoczeniem oleju z rzepaku.

Na terenie miejscowości funkcjonuje Spółdzielnia Mieszkaniowa „MAŁA”, która administruje 36 lokalami mieszkalnymi, zlokalizowanymi w trzech 2-piętrowych blokach oraz pobliskim gruntem.

Infrastruktura techniczna – przez miejscowość przebiega droga wojewódzka nr 507 oraz drogi powiatowe i gminne, które są w typowym dla okolicy stanie. Umożliwiają one mieszkańcom w miarę dobrą komunikację. Wieś jest w pełni zwodociągowana i skanalizowana, co jest zasługą zwartej zabudowy. Administratorem sieci wodno-kanalizacyjnej jest Zakład Budżetowy Związku Gmin „EKOWOD” w Markajmach z/s w Bartoszycach. Lubomino posiada mechaniczno-biologiczną oczyszczalnię ścieków, stację uzdatniania wody oraz kilka przepompowni. Każda posesja oraz gospodarstwo posiada pojemniki na odpady stałe, które wywożone są przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Ornece.

Infrastruktura kulturalna i oświatowa – Lubomino, jako największa miejscowość w gminie, będąca siedzibą administracyjną gminy ma na swoim terenie jedyne w okolicy Gimnazjum. Uczęszcza do niego 188 uczniów. Naukę w zakresie podstawowym zapewnia Zespół Szkół w Lubominie – Szkoła Podstawowa (211 uczniów) i Przedszkole Samorządowe (27 uczniów). Szkoły posiadają wspólną bibliotekę szkolną. Zaplecze sportowe stanowi boisko szkolne oraz aula w gimnazjum stanowiąca również zaplecze kulturalno-rozrywkowe.

Ponadto w Lubominie znajduje się również Gminna Biblioteka Publiczna, która ma swoje filie w Rogiedlach i Wilczkowie. Na jej stanie znajduje się 26 435 pozycji, corocznie uzupełnianych. W godzinach pracy użytkownicy biblioteki mogą bezpłatnie korzystać z internetu. Funkcjonowanie biblioteki to nie tylko wypożyczanie książek. Corocznie biblioteki w pracy popularyzacyjnej uwzględniają rocznice literackie, historyczne oraz obchody okolicznościowe przypadające w danym

roku, organizują wystawy książek i czasopism historycznych, wykonują gazetki okolicznościowe z okazji przeróżnych świąt, organizują konkursy literackie i plastyczne, wernisaże prac.

Opieka medyczna – mieszkańcy Lubomina oraz pobliskich wsi korzystają w tym zakresie z Samodzielnego Gminnego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Lubominie, który zatrudnia lekarza rodzinnego, 4 pielęgniarki oraz lekarzy specjalistów. Przyjmują tu lekarze specjaliści: pulmonolog, endokrynolog, kardiolog, urolog, gastroenterolog. Oprócz tego działa gabinet rehabilitacji. Na terenie zakładu funkcjonuje również gabinet stomatologiczny oraz apteka.

II. Inwentaryzacja zasobów służącą ujęciu stanu rzeczywistego

W toku inwentaryzacji lokalnych zasobów oraz dyskusji z przedstawicielami Lubomina, zwrócono szczególną uwagę na następujące elementy:

- GMINNE ZRZESZENIE LUDOWE ZESPOŁY SPORTOWE z siedzibą w Lubominie LZS od początku swojego istnienia ściśle współpracuje z samorządem terytorialnym, organizując wspólne imprezy rekreacyjno-sportowe: spartakiady, festyny, dożynki;
- UCZNIOWSKI KLUB SPORTOWY „TROPS” w Lubominie. Klub organizuje zimowe i letnie spartakiady gimnazjalne. Jest organizatorem i współorganizatorem imprez rekreacyjnych dla mieszkańców gminy. Od 2004 r. dwa razy w roku organizuje masowe imprezy biegowe. W styczniu 2006 r. powołano sekcję Karate Kyokushin. Klub uzyskał licencję na prowadzenie zajęć karate wydaną przez Polski Związek Karate.
- LUBOMIŃSKIE STOWARZYSZENIE POMOCY DZIECIOM „PERSPEKTYWA” z siedzibą w Lubominie. Stowarzyszenie wspiera oświatę i edukację młodzieży, działa na rzecz ochrony środowiska naturalnego, organizuje różnorodne formy wypoczynku dla dzieci i młodzieży.
- STOWARZYSZENIE „ZŁOTY KŁOS” z siedzibą w Lubominie. Stowarzyszenie działa na rzecz lokalnej społeczności;
- Na szczególną uwagę zasługuje jednostka OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ, skupiająca 18 strażaków czynnych oraz dwie grupy młodzieżowe. Poza działaniami ratowniczo-gaśniczymi OSP Lubomino bierze udział w zabezpieczaniu imprez sportowo-rekreacyjnych i uroczystości kościelnych, organizuje akcje honorowego krwiodawstwa oraz spotkania i pogadanki z młodzieżą.
- ZABYTKI I HISTORIA. Do istotnych zabytków wsi należy gotycki kościół parafialny p.w. Św. Katarzyny z lat 1340-70. Wieżę podwyższono ok. 1480 r. Jej górna kondygnacja o ośmiobocznym przekroju jest wzorowana na wieży farnej w Orniecie. W 1807 r. pożar zniszczył kościół. Została przebudowana nawa główna, a barokowe ołtarze z pierwszej połowy

XVIII w. pochodzące z dawnego kościoła jezuitów w Braniewie, częściowo przekształcone, w 1816 r. ustawione zostały w tutejszym kościele. W poł. XVIII w. proboszczem tego kościoła był Józef Tuławski, matematyk, współautor mapy Warmii wydanej w 1755 r. Do zabytków wsi należą kapliczki przydrożne: jedna z XVIII w., cztery z XIX i XX w., zabudowania z końca XIX w. oraz położona przy drodze do Dobrego Miasta kaplica Św. Rocha z 1617 r., zniszczona w 1945 r., a w 1958 r. odbudowana.

- **ZASOBY SPOŁECZNE.** Przy szkołach działają drużyny harcerskie, ponadto we wsi siedzibę ma chórek kościelny „Biedronki”, który na festiwalach powiatowych i wojewódzkich zdobywa nagrody i wyróżnienia. Na terenie Lubomina występuje też folklorystyczna kapela Bum-Cyk, założona przez mieszkańca Lubomina. Ponadto uczniowie szkoły podstawowej utworzyli teatrzyk „BAJ”, który swoimi spektaklami rozbawia młodszą publiczność Lubomina. Powyższe drużyny i zespoły są nieodłącznym elementem organizowanych przedsięwzięć, sprzyjając zwiększeniu atrakcyjności lokalnych imprez.
- **ŚWIETLICA WIEJSKA.** W Lubominie funkcjonuje remiza OSP, spełniająca również funkcję świetlicy wiejskiej. W remizie odbywają się imprezy kulturalno-rozrywkowe. Remiza wynajmowana jest również osobom prywatnym na wesela, chrzciny itp.
- **TERENY GMINNE.** Na terenie miejscowości, nad rzeczką przy ul. Kopernika znajduje się teren, który może zostać wykorzystany na użytek lokalnej społeczności. Ponadto na uwagę zasługuje centrum wsi wokół stawu, które pomimo mało atrakcyjnego obecnie wyglądu może stać się w przyszłości ozdobą gminy.

Obszary, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 5 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (Dz.U. z 2008 r., Nr 38, poz. 220 z późn. zm.):

Obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne w Lubominie to w szczególności teren centrum wsi skoncentrowany w bezpośredniej bliskości kościoła, gdzie zlokalizowane jest miejsce rekreacyjne nad stawem, plac zabaw. Miejsce wykorzystywane w trakcie uroczystości świeckich i kościelnych. W niedalekiej odległości znajduje się Remiza OSP ze świetlicą, Zespół Szkół, siedziba Gminy, sklep, przystanek. Wszystkie te obiekty oraz obszary są zlokalizowane w zwartej zabudowie wiejskiej, a większość z nich stanowi również przestrzeń publiczną.

- **JEZIORO.** Lubomino pozostaje w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora, którego brzeg nie jest zagospodarowany. Biorąc pod uwagę jego centralne w stosunku do gminy położenie, ewentualne tereny mogłyby sprzyjać jako atrakcja turystyczna i służyć mieszkańcom sąsiednich miejscowości.
- **LUBOMINO OŚRODKIEM ŻYCIA KULTURALNEGO I REKREACYJNEGO.** Lubomino,

jako mała stolica stanowi miejsce organizacji szeregu przedsięwzięć kulturalno-rozrywkowych, które mogą sprzyjać rozwojowi miejscowości. Najważniejsze z imprez i inicjatyw to:

- W lipcu odbywa się coroczny Festyn Rekreacyjno-Sportowy. Festyn jest imprezą gminną, na którą zjeżdżają się mieszkańcy z całego jej terenu. Podczas Festynu rozgrywane są przeróżne konkurencje sportowe, odbywają się przeróżne występy artystyczne od występów dzieci i młodzieży po koncerty gwiazd czy programy satyryczne, kabaretowe dla starszej publiczności. Organizatorzy Festynu zawsze zapewniają jego uczestnikom gorące posiłki i łakocie dla dzieci.
- zimowa Spartakiada Sołectw jest imprezą, w której sołectwa z terenu gminy rywalizują między sobą o środki do wykorzystania na potrzeby zwyczajnego sołectwa. Spartakiada odbywa się na przełomie lutego i marca każdego roku.
- styczeń to w Lubominie miesiąc babć i dziadków. Corocznie Urząd Gminy w remizie OSP organizuje Święto Dziadków, podczas którego wnukowie przedstawiają występy artystyczne, a dziadkowie i babcie przy kawce i herbatce mogą podziwiać swoje pociechy.

III. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości

W trakcie spotkania organizowanego przez Lokalną Grupę Działania „Warmiński Zakątek” zebrani mieszkańcy wsi oraz przedstawiciele Gminy rozważali możliwości rozwoju jej rozwoju. W toku dyskusji wskazywano wiele elementów szans i zagrożeń, jednakże z uwagi na jak największą koncentrację działań, drogą eliminacji pozostawiono po 3 najważniejsze punkty warunkujące rozwój Lubomina na najbliższe lata, a są to:

Silne strony:

1. Korzystna lokalizacja – szlak drogowy i kolejowy.
2. Warunki przyrodnicze – jeziora i lasy.
3. Dobre warunki produkcji rolniczej, zwłaszcza rzepaku.

Szanse:

1. Pozyskanie nowych mieszkańców.
2. Rozwój agroturystyki.
3. Wykorzystanie energii odnawialnej.

Słabe strony:

1. Brak ofert pracy dla osób z wyższymi kwalifikacjami.
2. Niedostateczny poziom infrastruktury (uzbrojenie terenu, drogi).
3. Niskie dochody gminy.

Zagrożenia:

1. Brak środków na współfinansowanie inwestycji.
2. Migracja młodych i wykształconych osób.
3. Niewykorzystanie środków dostępnych organizacjom pozarządowym na rozwój obszarów wiejskich.

Powyższe zapisy znajdują odzwierciedlenie również w Strategii Rozwoju Gminy Lubomino. Analiza szans i zagrożeń sprzyja podjęciu działań związanych z rozwojem przedsiębiorczości, osadnictwa, poprawie standardu i jakości życia na wsi.

IV. Planowane kierunki rozwoju wsi

Rozwijając koncepcje zawarte w analizie SWOT grupa odnowy wsi w toku dyskusji i prac panelowych wypracowała następującą wizję rozwoju wsi, która stanowi kwintesencję oczekiwań, co do przyszłego wizerunku miejscowości:

Wizja: Lubomino – zaciszne miejsce, przyjazne turystom i inwestorom, silne aktywnością mieszkańców.

Jednocześnie dokonano uszeregowania priorytetów rozwoju kluczowych sfer życia wiejskiego, dla których punktem wyjścia stały się rozważania Ryszarda Wilczyńskiego¹.

- 1) byt
- 2) tożsamość wsi i wartości życia wiejskiego
- 3) standard życia
- 4) jakość życia

Na szczycie oczekiwań mieszkańców znalazła się poprawa warunków bytowych, które stanowią zasadniczy czynnik odpływu ludności ze wsi. Uczestnicy zwrócili również uwagę na potrzebę poprawy tych uwarunkowań, które wpływają na świadomość lokalną i pozostają w nierozzerwalnym związku z tradycyjną aktywnością wiejską. Kolejne co do ważności okazały się standard i jakość życia, co wskazuje potrzebę położenia większego nacisku na materialne elementy lokalnej infrastruktury (zwłaszcza rekreacyjno-sportowej), których brakuje mieszkańcom. Spośród powyższych elementów najlepiej wypada zadowolenie z dostępności do rozrywki, bezpieczeństwa i innych czynników warunkujących zadowolenie mieszkańców z życia w Lubominie, co uczestnicy podkreślili spisaną w trakcie warsztatów roboczych piosenką:

*Lubomino z tego słynie,
że jest stolicą w gminie.
Mamy ciszę, mamy spokój,*

¹ porównaj: Ryszard Wilczyński, *Odnowa wsi perspektywą rozwoju obszarów wiejskich w Polsce*, Poznań 2003 r., gdzie **jakość życia** rozumiana jest jako niematerialne wartości i relacje lokalne; **standard życia** jako poziom dostępnej infrastruktury oraz towarów i usług; **warunki bytowe**, jako możliwości uzyskiwania dochodu przez mieszkańców; **tożsamość** – spoiwo, pozytywnie wyróżniające pod względem przyrodniczym i kulturowym obszary wiejskie jako miejsce do życia.

*które dodają nam uroku.
Tutaj rzepakowe złote łany,
na paliwo przerabiamy.
Turyści walą drzwiami i oknami
z euro oraz dolarami.*

*Lubię mieszkać w Lubominie,
tutaj czas mi miło płynie.
Każdy znajdzie coś dla siebie,
tutaj żyje się jak w niebie.*

Zważywszy diagnozę stanu aktualnego zawartego w silnych i słaby stronach, jak również przyszłych aspekty zawarte w szansach i zagrożeniach, opracowano pakiet celów strategicznych, które sprzyjać będą osiągnięciu powyższej wizji:

Cel I. Poprawa wizerunku wsi oraz warunków do uprawiania sportu i rekreacji.

Wizerunek wsi, będący jej wizytówką, stał się jednym z ważniejszych elementów rozwoju, który wybrali mieszkańcy uczestniczący w pracach przy opracowywaniu założeń strategicznych rozwoju Lubomina. Estetyka wsi nie tylko sprzyja poprawie jakości życia, lecz jest tu postrzegana jako sposób na ściągnięcie do miejscowości osadników oraz turystów, którzy mogą dać dźwignię rozwoju dla całej wsi. Zgodnie z oczekiwaniami, w parze z ładnym i estetycznym zagospodarowaniem miejscowości, powinna iść poprawa dostępności ciekawych możliwości spędzania wolnego czasu oraz uprawiania sportu.

Cel II. Zwiększenie aktywności mieszkańców.

Lubomino, pomimo swojego potencjału oraz osiągnięć w zakresie życia społecznego, w ocenie uczestników grupy odnowy wsi, pozostawia wiele do życzenia w zakresie aktywności mieszkańców. Kwintesencją założeń tego celu jest przede wszystkim walka z postawą roszczeniową oraz sprzyjanie angażowaniu mieszkańców w prace na rzecz swego najbliższego otoczenia.

Cel III. Pozyskiwanie dodatkowych źródeł dochodów przez mieszkańców.

Biorąc pod uwagę, iż rolnictwo jest jednym z lepiej rozwiniętych działów lokalnej gospodarki, przy jednoczesnej potrzebie podnoszenia możliwości pozyskiwania źródeł dochodów wśród mieszkańców, zdecydowano się położyć szczególny nacisk na możliwości pozyskiwania dochodów z samego rolnictwa, jak też w jego otoczeniu. Cel ten rozumiany jest jako wspieranie aktywności gospodarczej mieszkańców, jak również tworzenie warunków do rozwoju rolnictwa ekologicznego, agroturystyki i innych form tworzenia pozarolniczych źródeł dochodów.

V. Opis planowanych przedsięwzięć wraz z harmonogramem ich realizacji

W toku dyskusji nad działaniami, które najpełniej sprzyjać będą osiągnięciu założonych celów ustalono poniższą listę projektów. W toku eliminacji i hierarchizacji uszeregowano je od najważniejszych do mniej ważnych. Jedno działanie może służyć osiągnięciu więcej niż jednego celu. Działania podzielono na inwestycyjne i nieinwestycyjne. źródłem finansowania dla tych pierwszych może być zwłaszcza działanie Odnowa wsi w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013. Inne działania mogą być realizowane siłami własnymi, przy pomocy gminy oraz przy wykorzystaniu środków dostępnych w ramach LEADER.

W celu realizacji planowanych działań został również wyznaczony obszar centrum miejscowości, wokół którego koncentruje się życie mieszkańców Lubomina. Obszar ten położony jest w samym środku miejscowości: pomiędzy miejscowym kościołem a zespołem handlowo-usługowym (sklepy spożywcze, przemysłowe, fryzjer, naprawa sprzętu AGD i TV, itp.). Centrum wsi zaznaczono na mapie.

VI. Ocena i nadzór realizacji programu

Z uwagi na konieczność narzucenia sobie pewnego reżimu pracy przy realizacji niniejszej strategii, niezwykle ważne jest, aby prowadzić cykliczne spotkania, których celem będzie bieżące śledzenie postępów. Wykaz projektów nie jest listą zamkniętą, wręcz przeciwnie – wymaga stałej uwagi i ewentualnych jego modyfikacji. Szczególną uwagę należy zwrócić na pojawiające się możliwości pozyskiwania zewnętrznych źródeł finansowania, jeśli będą one adresowane na projekty zgodne z wytyczonymi celami strategicznymi. Wprowadzanie nowych zadań powinno uwzględniać założone cele, aby osiągnąć efekt koncentracji sił i środków.

Określono sztywny termin spotkania, które odbywać się będzie raz na kwartał lub częściej, w miarę potrzeb. W spotkaniu powinny brać udział osoby zainteresowane pracami przy odnowie wsi, na podstawie sporządzonej listy, aby dodatkowo zmotywować uczestników.